

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který Změnu č. 1 ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Račice-Pístovice

Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Ing. arch. Jiří Plášil

Funkce: vedoucí odboru územního plánování a rozvoje MěÚ Vyškov

Podpis:

Razítko:

Obec Račice-Pístovice

na IV. zasedání Zastupitelstva obce Račice-Pístovice, usnesení č. 3/IV/2016

V Račicích dne 3.10.2016

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Změna č. 1 Územního plánu Račice-Pístovice

Zastupitelstvo obce Račice-Pístovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Račice-Pístovice

kteřou se mění Územní plán Račice-Pístovice, jehož vydání formou opatření obecné povahy schválilo Zastupitelstvo obce Račice-Pístovice dne 23.9.2010 usnesením č. 4. Nabytí účinnosti Územního plánu Račice-Pístovice bylo dne 6.11.2010.

Změna č. 1 Územního plánu Račice-Pístovice se v souladu s požadavkem § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů vydává v rozsahu měněných částí územního plánu. Změna č. 1 Územního plánu Račice-Pístovice řeší změny vyvolané potřebami obce a požadavky investorů, sestává z těchto dílčích změn:

- Aktualizace zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona.
- Návrh zastavitelných ploch bydlení B101 a B105.
- Prověření navržené výškové regulace (počtu nadzemních podlaží) v zastavitelných plochách bydlení a vypuštění objektu č.p. 40 v Pístovicích z památek místního významu.
- Prověření technické a dopravní infrastruktury související s výše uvedenými změnami.
- Prověření nadmístních prvků ÚSES (nadmístní význam) dle dohodnutého odvětvového podkladu orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje a MŽP.

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - 3.1 Bydlení
 - 3.2 Sport a rekreace
 - 3.3 Občanská vybavenost
 - 3.4 Veřejná prostranství
 - 3.5 Výroba a skladování
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
 - 4.1 Koncepce dopravy
 - 4.1.1 Drážní doprava
 - 4.1.2 Doprava na pozemních komunikacích
 - 4.1.3 Letecká a lodní doprava
 - 4.2 Technická infrastruktura
 - 4.2.1 Zásobení vodou
 - 4.2.2 Odkanalizování
 - 4.2.3 Zásobení plynem
 - 4.2.4 Zásobení elektrickou energií
 - 4.2.5 Telekomunikace
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
 - 5.1 Vodní toky a nádrže
 - 5.2 Zemědělská půda
 - 5.3 Zeleň lesní
 - 5.4 Zeleň krajinná
 - 5.5 Vymezení územního systému ekologické stability
 - 5.6 Prostupnost krajiny
 - 5.7 Dobývání nerostů
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 6.1 Plochy bydlení
 - 6.2 Plochy rekreace
 - 6.3 Plochy občanského vybavení
 - 6.4 Plochy veřejných prostranství
 - 6.5 Plochy dopravní infrastruktury
 - 6.6 Plochy technické infrastruktury
 - 6.7 Plochy výroby a skladování a smíšené výrobní
 - 6.8 Plochy vodní a vodohospodářské
 - 6.9 Plochy zemědělské
 - 6.10 Plochy lesní
 - 6.11 Plochy krajinné
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
10. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování
14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
16. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Račice-Pístovice obsahuje 6 výkresů:

1. Výkres základního členění území	1:5 000
2. Hlavní výkres	1:5 000
3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
4. Výkres koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje	1:5 000
5. Výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	1:5 000
6. Výkres veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1:5 000

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Račice-Pístovice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Račice-Pístovice:

Touto dokumentací „Změnou č. 1“ se mění Územní plán Račice - Pístovice, vydaný zastupitelstvem obce Račice - Pístovice dne 23. 9. 2010, nabyt účinnosti dne 6. 11. 2010, Studio Region, s.r.o., Brno, vedoucí projektant Ing. arch. Miloslav Sohr, září 2010, (dále **původní dokumentace**). Konkrétně se jedná o tyto dílčí změny:

- Aktualizace zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona,
- Návrh zastavitelných ploch bydlení B101 a B105.
- Prověření navržené výškové regulace (počtu nadzemních podlaží) v zastavitelných plochách bydlení a vypuštění objektu č.p. 40 v Pístovicích z památek místního významu.
- Prověření technické a dopravní infrastruktury související s výše uvedenými změnami.
- Prověření nadmístních prvků ÚSES (nadmístní význam) dle dohodnutého odvětvového podkladu orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje a MŽP.

1. Vymezení zastavěného území

Celá kapitola se nahrazuje následujícím textem:

Zastavěné území obce bylo aktualizováno Změnou č. 1 Územního plánu Račice - Pístovice. Bylo vymezeno dle stavu v katastru nemovitostí ke dni 11.11. 2015.

Do **zastavitelných ploch** spadají následující plochy nezahrnuté do zastavěného území:

- Plochy určené touto dokumentací k zastavění (rozvojové území);
- A další vyznačené v dokumentaci.

Zastavěné území a zastavitelné plochy jsou zakresleny ve výkresu č. 1 – Výkres základního členění území a ve výkresu č. 2 – Hlavní výkres.

Území obce mimo zastavěné území a zastavitelné plochy spadá do **nezastavěného území**.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Mění se název kapitoly v souladu s novelizací vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Text kapitoly se mění následujícím způsobem:

Z bodu 11 (památky místního významu v Pístovicích) se vypouští:

- Stavení č.p. 40;

Viz Odůvodnění, kap. 5.3.2.

Bod 16 následujícího znění se vypouští:

16. Celé území obce se nachází v **ochranném pásmu objektu důležitého pro obranu státu** (radiolokačního zařízení) a proto výstavba výškových staveb, průmyslových hal, venkovních vedení VVN a VN, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů a všech staveb nad 30 m musí být projednána s příslušným orgánem s VUSS Brno.

Podmínky jsou uvedeny v Odůvodnění, kapitole 5.7.5 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Bydlení

Text oddílu se doplňuje o následující body:

2a. Změnou č. 1 územního plánu jsou navrženy 2 lokality pro rozvoj funkce bydlení ve formě rodinných domů (rozvojové plochy B101 a B105).

2b. Plocha B101, ve které je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, bude navrhována tak, aby na ní nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví. V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že u navrhovaných staveb v této ploše nebudou v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb překročeny maximální přípustné hladiny hluku stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Samotná stavba rodinného domu musí být umístěna v rámci plochy B101 (nikoliv ve zbývajících částech dotčené parcely).

4a. Změnou č. 1 územního plánu je navržena lokalita B105, do které zasahuje vzdálenost 50 m od okraje lesa, ve které je výstavba možná pouze se souhlasem příslušného orgánu ochrany lesa.

Zbývající text oddílu zůstává beze změn.

3.2 Sport a rekreace

Není předmětem změny. Text oddílu zůstává beze změn.

3.3 Občanská vybavenost

Není předmětem změny. Text oddílu zůstává beze změn.

3.4 Veřejná prostranství

Není předmětem změny. Text oddílu zůstává beze změn.

3.5 Výroba a skladování

Není předmětem změny. Text oddílu zůstává beze změn.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1 Koncepce dopravy

4.1.1 Drážní doprava

Není předmětem změny. Text oddílu zůstává beze změn.

4.1.2 Doprava na pozemních komunikacích

4.1.2.1 Dálnice, silnice

Není předmětem změny. Text oddílu zůstává beze změn.

4.1.2.2 Místní komunikace

Dopravní obsluha pro Změnou č. 1 ÚP vymezené zastavitelné plochy je navržena pozemními komunikacemi původní dokumentace. Platí zásady obsažené v původní dokumentaci. Text oddílu zůstává beze změn.

4.1.2.3 Parkování

Parkování pro Změnou č. 1 ÚP vymezené zastavitelné plochy je navrženo v souladu se zásadami obsaženými v původní dokumentaci. Text oddílu zůstává beze změn.

4.1.2.4 Veřejná autobusová doprava

Není předmětem změny. Text oddílu zůstává beze změn.

4.1.2.5 Účelové komunikace

Není předmětem změny. Text oddílu zůstává beze změn.

4.1.2.6 Nemotorová doprava

Není předmětem změny. Text oddílu zůstává beze změn.

4.1.3 Letecká a lodní doprava

Není předmětem změny. Text oddílu zůstává beze změn.

4.2 Technická infrastruktura

Text zůstává beze změn.

4.2.1 Zásobení vodou

Změnou č. 1 ÚP je navrženo zásobení vodou zastavitených ploch touto změnou vymezených v souladu se zásadami obsaženými v původní dokumentaci. Mění se výkres Koncepce technické infrastruktury-vodní hospodářství, ve kterém je zakreslen návrh umístění vodovodních řadů. Text oddílu zůstává beze změn.

4.2.2 Odkanalizování

Změnou č. 1 ÚP je navrženo odkanalizování zastavitených ploch touto změnou vymezených v souladu se zásadami obsaženými v původní dokumentaci. Mění se výkres Koncepce technické infrastruktury-vodní hospodářství, ve kterém je doplněna stávající kanalizační stoka.

Na závěr kapitoly se doplňuje bod následujícího znění:

- **Neznečištěné dešťové vody budou likvidovány v souladu s platnou legislativou.**

Zbývající text oddílu zůstává beze změn.

4.2.3 Zásobení plynem

Změnou č. 1 ÚP je navrženo zásobení plynem zastavitelných ploch touto změnou vymezených v souladu se zásadami obsaženými v původní dokumentaci. Text oddílu zůstává beze změn. Výkres Koncepce technické infrastruktury-energetika a spoje se nemění.

4.2.4 Zásobení elektrickou energií

Změnou č. 1 ÚP je navrženo zásobení elektrickou energií zastavitelných ploch touto změnou vymezených v souladu se zásadami obsaženými v původní dokumentaci. Text oddílu zůstává beze změn. Výkres Koncepce technické infrastruktury-energetika a spoje se nemění.

4.2.5 Telekomunikace

Změnou č. 1 ÚP je navrženo napojení telekomunikační sítě zastavitelných ploch touto změnou vymezených v souladu se zásadami obsaženými v původní dokumentaci. Text oddílu zůstává beze změn.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

5.1 Vodní toky a nádrže

Není předmětem změny. Text oddílu zůstává beze změn.

5.2 Zemědělská půda

Není předmětem změny. Text oddílu zůstává beze změn.

5.3 Zeleň lesní

Není předmětem změn. Text oddílu zůstává beze změn.

5.4 Zeleň krajinná

Není předmětem změny. Text oddílu zůstává beze změn.

5.5 Vymezení územního systému ekologické stability

Text oddílu zůstává beze změn, mění se pouze grafická část, kterou se zpřesňuje vymezení.

5.6 Prostupnost krajiny

Není předmětem změny. Text oddílu zůstává beze změn.

5.7 Dobývání nerostů

Není předmětem změny, původním ÚP nejsou navrženy žádné plochy pro tento účel. Text oddílu zůstává beze změn.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Touto dokumentací jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz 5.2 Odůvodnění):

- *Br – podmínky využití pro plochu Br jsou již obsaženy v původní dokumentaci a jsou níže citovány (kurzívou), doplněny poté takto značeným **normálním textem** (viz kap. 5.3.1 Odůvodnění).*
- *Dk – podmínky využití pro plochu Dk jsou již obsaženy v původní dokumentaci a jsou níže citovány (kurzívou),*

Mimo výše uvedené plochy platí podmínky stanovené původním územním plánem.

6.1 Plochy bydlení

Br – Bydlení v rodinných domech

Hlavní využití:

- *Bydlení v rodinných domech a obytné zahrady, pokud nepřiléhají k silničním pozemkům;*
- *Individuální rekreace v rekonstruovaných tradičních venkovských objektech, pokud nepřiléhají k silničním pozemkům;*

Přípustné využití:

- *Zeleň;*
- *Další obslužné a vedlejší funkce související s hlavním využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *Bydlení všeobecně, obytné zahrady, individuální rekreace v rekonstruovaných tradičních venkovských objektech na parcelách přiléhajících k silničním pozemkům – za podmínky, že nebude překročena přípustná hladina hluku (zajistit účinnou protihlukovou ochranu)¹;*
- *Bydlení v bytových domech – za podmínky, že jejich charakter bude v souladu s venkovským obrazem sídla;*
- *Agroturistika, maloobchod, veřejné stravování a ubytování, administrativa, sportovní a rekreační zařízení;*
- *Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby, objekty a plochy sloužící drobné chovatelské a pěstitelské činnosti; to vše za podmínky, že tyto činnosti nespádají do činností pro tuto zónu nepřípustných;*
- *Rekreační chaty - pouze v zadních částech parcel a současně za podmínky respektování hlavního využití;*

- *Stavby a zařízení sloužící parkování a odstavování osobních automobilů – pouze pro potřebu bydlení, rekreace nebo občanské vybavenosti;*
- *Stavby a zařízení sloužící parkování a odstavování nákladních automobilů a autobusů – pouze jediné stání při stálém bydlišti autodopravce;*
- *Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;*
- *Místní a účelové komunikace (i nezakreslené);*
- *Technická infrastruktura - veškerá (i nezakreslená) podzemní zařízení, sítě a objekty všech složek technické infrastruktury kromě plynovodu VTL a regulační stanice VTL/STL;*
- *Nadzemní trafostanice, rozvody NN a telekomunikační vedení – i nezakreslené;*
- *Nadzemní VN, plynovod VTL a regulační stanice VTL/STL pouze v zakreslených trasách a lokalitách. Přeložka VN na ploše;*
- *Vodní plochy a toky - za respektování hlavního využití v ploše.*

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- *Pro nebytové účely je možné použít pouze část jednotky². V jednotce musí zůstat alespoň jeden byt. Výjimkou jsou pouze penziony, administrativa a maloobchod;*
- *Nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečně kapacitního dopravního napojení;*
- *Objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení, rekreace nebo občanského vybavení.*

Nepřípustné využití:

- *Koncentrovaná živočišná výroba, která nespĺňuje podmínky pro podmíněně přípustné využití;*
- *Průmyslová výroba;*
- *Výroba stavebních materiálů (kromě administrativy);*
- *Služby s negativním dopadem na životní prostředí;*
- *Velkokapacitní sklady;*
- *Velkokapacitní stavby pro obchod;*
- *Skládky.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *Maximální podlažnost – maximální počet nadzemních podlaží je zakreslen v hlavním výkrese grafické části dokumentace. V ploše B11 je možná realizace staveb s 2 nadzemními podlažími, pouze za podmínky, že mají rovnou střechu.*
- *Ve stabilizovaných plochách nutno respektovat řadovou zástavbu..*

¹ Např. okny, ploty, zdi...

² Viz odůvodnění 3.1, bod 3

- Maximální přípustná intenzita zastavění jednotky³ je 35%. Případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována, v případě změn v území může být zachována, ale nesmí být již zvýšena.
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla. Tato podmínka se nevztahuje na plochu B 11.

Zbývající text oddílu je beze změn.

6.2 Plochy rekreace

Text oddílu je beze změn.

6.3 Plochy občanského vybavení

Text oddílu je beze změn.

6.4 Plochy veřejných prostranství

Text oddílu je beze změn.

6.5 Plochy dopravní infrastruktury

Dk – Pozemní komunikace

Hlavní využití:

- Pozemní komunikace, včetně všech součástí a příslušenství;
- Podzemní sítě a objekty technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – podřízena hlavnímu využití;
- Nadzemní objekty a sítě technické infrastruktury – v nezbytném rozsahu.

Nepřípustné:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

6.6 Plochy technické infrastruktury

Text oddílu je beze změn.

6.7 Plochy výroby a skladování a smíšené výrobní

Text oddílu je beze změn.

6.8 Plochy vodní a vodohospodářské

Text oddílu je beze změn.

³ Viz odůvodnění 3.1, bod 3

6.9 Plochy zemědělské

Text oddílu je beze změn.

6.10 Plochy lesní

Text oddílu je beze změn.

6.11 Plochy krajinné

Text oddílu je beze změn.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 1 se doplňují a vypouštějí následující veřejně prospěšné stavby a opatření (VPSO):

- *Regionální biokoridor navržený původní dokumentací – touto změnou se vypouští*
- *Regionální biokoridor navržený touto změnou – doplňuje se*
- *Lokální biokoridor navržený touto změnou – doplňuje se*

Výše uvedené VPSO jsou zakresleny ve výkrese č. 6 této změny a jsou součástí výčtu v kapitole původní dokumentace. Text kapitoly zůstává beze změn, mění se pouze grafická část, kterou se zpřesňuje vymezení.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Název kapitoly upraven v souladu s novelizací vyhlášky č. 500/2006 Sb. a v souvislosti s tím je upraven i text kapitoly, který zní:

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo⁴ nejsou touto dokumentací navrženy.

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství s předkupním právem Změnou č. 1 nejsou navrhovány a nebyly navrženy ani původní dokumentací.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kapitola doplněna v souladu s novelizací vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Nejsou požadovány.

⁴ § 101 Zákona

10. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část změny tvoří jedinou složku, která má 40 stránek a skládá se z následujících částí:

- Územní plán;
- Odůvodnění.

Grafická část změny územního plánu obsahuje tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území	1:5 000
2. Hlavní výkres	1:5 000
3. Koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
4. Koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje	1:5 000
5. Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	1:5 000
6. Veřejně prospěšné stavby a opatření	1:5 000

Grafická část odůvodnění změny územního plánu obsahuje tyto výkresy:

O1. Širší vztahy	1:25 000
O2. Koordinační výkres	1:5 000
O3A. Koordinační výkres - výřez Račice	1:2 000
O3B. Koordinační výkres - výřez Pístovice	1:2 000
O4. Výkres záborů ZPF	1:5 000

11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Není předmětem změny. Text oddílu zůstává beze změn.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Není předmětem změny. Text oddílu zůstává beze změn.

13. Vymezení ploch koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování

Změnou č. 1 nejsou navrhovány a nebyly navrženy ani původní dokumentací. Text kapitoly není účelný, kapitola se vypouští.

14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Změnou č. 1 není navržena a nebyla navržena ani původní dokumentací. Text kapitoly není účelný, kapitola se vypouští.

15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Změnou č. 1 nejsou navrhovány a nebyly navrženy ani původní dokumentací. Text kapitoly není účelný, kapitola se vypouští.

16. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení

Nebyly navrženy původní dokumentací. Kapitola se v souladu s novelizací vyhlášky č.500/2006 Sb. zcela vypouští.

Odůvodnění opatření obecné povahy

Změny č. 1 Územního plánu Račice-Pístovice

Odůvodnění opatření obecné povahy, Změny č. 1 Územního plánu Račice-Pístovice, se v souladu s požadavky přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, skládá z textové části a grafické části. Textová část je rozdělena na část zpracovanou zhotovitelem (zejména náležitosti dané přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a část zpracovanou pořizovatelem (náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 písm.a) stavebního zákona).

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

A. Postup pořízení změny územního plánu

1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu podle §53 odst. 4) stavebního zákona
 - 1.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 1.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických hodnot území a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - 1.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
 - 1.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5
4. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
 - 5.1 Aktualizace zastavěného území obce
 - 5.2 Zastavitelné plochy
 - 5.3 Výšková regulace zástavby a památky místního významu
 - 5.3.1 Prověření výškové regulace zástavby v zastavitelných plochách
 - 5.3.2 Prověření památek místního významu
 - 5.4 Dopravní a technická infrastruktura
 - 5.4.1 Doprava drážní
 - 5.4.2 Doprava na pozemních komunikacích
 - 5.4.3 Doprava lodní a letecká
 - 5.4.4 Vodní zdroje a ochranná pásma
 - 5.4.5 Zásobení vodou
 - 5.4.6 Odkanalizování
 - 5.4.7 Elektrická energie
 - 5.4.8 Zásobení plynem
 - 5.4.9 Telekomunikace
 - 5.4.10 Likvidace odpadů
 - 5.5 Územní systém ekologické stability
 - 5.6 Civilní ochrana
 - 5.7 Další výše neuvedené limity využití území
 - 5.7.1 Ochrana přírody a krajiny, ochrana lesa
 - 5.7.2 Památková péče
 - 5.7.3 Horninové prostředí

- 5.7.4 Vodní zákon
- 5.7.5 Zvláštní zájmy ministerstva obrany
- 6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
 - 6.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území
 - 6.2 Potřeba zastavitelných ploch
- 7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 8. Vyhodnocení splnění požadavku zadání
- 9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
- 10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - 10.1. Zábor zemědělského půdního fondu
 - 10.1.1 Použitá metodika
 - 10.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území
 - 10.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí
 - 10.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
 - 10.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF
 - 10.1.6 Etapizace záboru ZPF
 - 10.1.7 Zdůvodnění zvoleného řešení
 - 10.2. Zábor lesních pozemků
- 11. Rozdíly v návrhu řešení, které byly od společného jednání změněny
- 12. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění
- 13. Vyhodnocení připomínek

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Račice-Pístovice obsahuje 5 výkresů:

O1. Širší vztahy	1:25 000
O2. Koordinační výkres	1:5 000
O3A. Koordinační výkres – výřez Račice	1:2 000
O3B. Koordinační výkres – výřez Pístovice	1:2 000
O4. Výkres záborů ZPF	1:5 000

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Račice-Pístovice je nedílnou součástí tohoto odůvodnění opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Račice-Pístovice:

Pro větší srozumitelnost předložené dokumentace platí následující:

- Je-li v textu uvedeno **Územní plán, ÚP**, popřípadě **původní dokumentace**, je tím vždy myšlen územní plán Račice - Pístovice (2010).
- Jde-li o řešení, které je předmětem Změny č. 1, je uvedeno „**tato dokumentace**“ „**tato změna**“ nebo „**Územní plán Račice - Pístovice Změna č. 1**“.

A. Postup pořízení změny územního plánu

O pořízení Změny Územního plánu (ÚP) Račice-Pístovice rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 5.3.2015 usnesením č. 10/II/2015. Na stejném zasedání byl ke spolupráci s pořizovatelem určen starosta obce Lubomír Pospíšil a dále bylo rozhodnuto, že pořizovatelem bude MěÚ Vyškov, Odbor územního plánování a rozvoje. Žádost o pořízení Změny ÚP Račice-Pístovice obec předložila pořizovateli dne 27.4.2015. Pořizovatel ve

spolupráci s určeným zastupitelem vyhotovili návrh zadání Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice. Návrh zadání byl vyhotoven dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Návrh zadání byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, ostatními subjekty (správci sítí) a s veřejností. Projednání návrhu zadání bylo oznámeno zveřejněním na úřední desce pořizovatele a úřední desce obce Račice-Pístovice od 1.6.2015 do 1.7.2015. Dálkový přístup k nahlédnutí do návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice (elektronické podoby) byl zajištěn na elektronických úředních deskách pořizovatele a obce od 1.6.2015 do 1.7.2015 a dále byl ve stejném období návrh zadání vystaven ve vytištěné podobě k nahlédnutí u pořizovatele a v obci. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a dále ostatním subjektům a organizacím (správcům sítí) byl návrh zadání rozeslán jednotlivě dne 27.5.2015. Ve lhůtě pro zveřejnění mohl každý uplatnit své připomínky, sousední obce podněty, dotčené orgány, krajský úřad a ostatní subjekty vyjádření, ve kterých mohly uplatnit své požadavky na obsah Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu zadání. V téže lhůtě mohl krajský úřad jako příslušný úřad uplatnit u pořizovatele stanovisko. Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil Zadání Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice, provedl jeho doplnění dle požadavků dotčených orgánů a krajského úřadu. Ze strany veřejnosti a sousedních obcí nebyly k návrhu zadání podány připomínky a ani podněty. Upravené Zadání Změny č. 1 ÚP bylo dne 16.7.2015 pořizovatelem předloženo zastupitelstvu obce ke schválení. Zadání Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice schválilo Zastupitelstvo obce Račice-Pístovice na svém zasedání dne 30.7.2015, usnesením č. 7/IV/2015. Na stejném zasedání si obec ke zhotovení Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice odsouhlasila projektanta Ing. arch. Miloslava Sohra, PhD., ze Studia Region Brno. Po obdržení schváleného Zadání zaslal pořizovatel dne 1.9.2015 vybranému zhotoviteli Zadání Změny č. 1 ÚP k vyhotovení návrhu Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice pro společné jednání.

Návrh Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice pro společné jednání s dotčenými orgány a krajským úřadem zpracovaný dle stavebního zákona v platném znění a prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu byl zhotovitelem předložen pořizovateli dne 5.1.2016. Společné jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice pořizovatel oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím dne 7.1.2016 adresně s výzvou k uplatnění stanovisek a připomínek v zákonem stanovené lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Dále pořizovatel požádal ostatní subjekty a organizace (správce sítí) o vyjádření k návrhu. Pro veřejnost bylo oznámení o možnosti nahlédnutí do návrhu Změny č. 1 ÚP zajištěno veřejnou vyhláškou na úřední desce pořizovatele od 11.1.2016 do 25.2.2016 a úřední desce obce od 11.1.2016 do 26.2.2016. Nahlédnutí do tištěné podoby návrhu změny územního plánu bylo umožněno u pořizovatele a v obci po dobu 30 dnů ode dne jednání (do 25.2.2016). Dálkový přístup k nahlédnutí do návrhu změny územního plánu (elektronické podoby) byl zajištěn na elektronických úředních deskách pořizovatele a obce od 11.1.2016 do 25.2.2016. Do 25.2.2016 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k návrhu změny územního plánu. Společné jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice se konalo dne 26. ledna 2016 v zasedací místnosti Odboru územního plánování a rozvoje MěÚ Vyškov za účasti určeného zastupitele, pořizovatele a zhotovitele. Z dotčených orgánů se jednání zúčastnil zástupce Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje. Z krajského úřadu se jednání žádný zástupce nezúčastnil. Ze sousedních obcí se jednání též nikdo nezúčastnil. K návrhu změny územního plánu sousední obce připomínky nezaslaly. Zohlednění stanovisek, které k návrhu změny územního plánu jednotlivě uplatnily dotčené orgány, krajský úřad a vyjádření ostatních subjektů a organizací, je uvedeno v kapitole 1.4 této části odůvodnění. K návrhu nebyly ostatními subjekty a organizacemi připomínky uplatněny. Veřejností byly k návrhu podány dvě připomínky a jedna připomínka obce. Vyhodnocení těchto připomínek je uvedeno v kapitole 13. této části odůvodnění.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem provedl dne 1.4.2016 vyhodnocení výsledků společného jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice na základě obdržných stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu, vyjádření ostatních subjektů a

organizací (správců sítí) a veřejnosti.

Pořizovatel změny územního plánu předložil na krajský úřad dne 4.4.2016 žádost o vydání stanoviska dle § 50 odst. 7 stavebního zákona k posouzení návrhu změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad vydal stanovisko dne 4.5.2016 (č.j. JMK 50642/2016), ve kterém uvedl soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Račice-Pístovice s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1. Nadřazená územně plánovací dokumentace kraje není. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, však bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno. Krajský úřad na závěr konstatoval, že z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy nemá k návrhu Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice připomínky.

Dle výsledků vyhodnocení a po obdržení stanoviska krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslal pořizovatel dne 10.5.2016 zhotoviteli Pokyny k upravení návrhu Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice pro veřejné projednání. Zhotovitel předložil návrh Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice k projednání s veřejností pořizovateli dne 15.6.2016. Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou na úřední desce obce Račice-Pístovice od 29.6.2016 do 8.8.2016 a na úřední desce Městského úřadu Vyškov (pořizovatele) od 29.6.2016 do 8.8.2016. Dálkový přístup k veřejnému nahlédnutí do návrhu Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice (elektronické podoby) byl zajištěn na elektronických úředních deskách obce a pořizovatele od 29.6.2016 do 8.8.2016. Dále ve stejném období byl návrh změny územního plánu vystaven ve vytištěné podobě k nahlédnutí u pořizovatele a v obci. Místo a datum konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice pořizovatel oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím dne 28.6.2016 adresně s výzvou k uplatnění stanovisek a připomínek v zákonem stanovené lhůtě do 7 dnů ode dne jednání. Současně byly dotčené orgány pozvány k účasti na jednání. Dále pořizovatel požádal ostatní subjekty a organizace (správce sítí) o vyjádření k návrhu. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odstavce 2 stavebního zákona mohly uplatnit námitky. Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice se konalo dne 1.8.2016 v obecní hospodě Pod Kopcem, Pístovice 33. O průběhu veřejného projednání učinil pořizovatel písemný záznam (Záznam s prezenční listinou o účasti je připojen ve spise k pořízení změny územního plánu). Jednání se nezúčastnil žádný z dotčených orgánů, zástupce kraje a zástupců sousedních obcí. Z řad veřejnosti se jednání zúčastnili čtyři občané obce. K návrhu změny územního plánu obdržel pořizovatel stanoviska dotčených orgánů, krajského úřadu a vyjádření ostatních subjektů a organizací (správců sítí). Obdržená stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu byla k návrhu změny územního plánu souhlasná. Vyhodnocení výsledků projednání provedl dne 9.8.2016 pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů, krajského úřadu a vyjádření ostatních subjektů a organizací jsou uvedena v kapitole 1.4. této části odůvodnění. V průběhu veřejného projednání o návrhu nebyla uplatněná žádná námitka, připomínka nebyla rovněž uplatněna žádná. Na základě uplatněných připomínek, které pořizovatel obdržel k návrhu Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice (pouze v rámci společného jednání o návrhu), zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh vyhodnocení připomínek. Návrh pořizovatel zaslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřazenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhů. Vyhodnocení uplatněných připomínek je uvedeno v kapitole 13. této části odůvodnění. Dle výsledků veřejného projednání o návrhu změny územního plánu s dotčenými orgány, krajským úřadem a veřejností nebylo nutné návrh změny územního plánu upravovat.

1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu podle §53 odst. 4) stavebního zákona

1.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A) Politika územního rozvoje

Změna č. 1 Územního plánu (ÚP) Račice-Pístovice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 276 dne 15. 4. 2015.

Z Politiky územního rozvoje ČR vyplývá, že území řešené obce nenáleží do žádné „Rozvojové oblasti“, ani „Rozvojové osy“. Obec se nachází mimo „Specifické oblasti“ a „Koridory, plochy a rozvojové záměry dopravní a technické infrastruktury“ stanovené PÚR ČR.

Z PÚR ČR nevyplývají pro tuto dokumentaci žádné požadavky, kromě níže uvedených republikových priorit.

Změna územního plánu v souladu s PÚR, konkrétně úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Změna územního plánu zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území následujícím způsobem:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty jsou dokumentací respektovány. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny, je navržen územní systém ekologické stability a je zachován ráz jedinečné kulturní krajiny. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z památkové ochrany (včetně archeologických zájmů), historická urbanistická struktura je respektována, hodnotné objekty, které nejsou památkově chráněny, jsou navrženy jako památky místního významu. Ochrana uvedených hodnot není limitující pro potřeby ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Obec vzhledem k její velikosti a jednotnému charakteru zástavby není ohrožena sociální segregací. Nejsou navržena žádná opatření, která by narušovala sociální soudržnost obyvatel.

(20) Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou umístěny do nejméně konfliktních lokalit (zejména v návaznosti na stávající zástavbu). Všechny uvedené limity vyplývající ze zvláštních předpisů jsou dokumentací respektovány, jsou respektovány prvky USES (viz dále). Ochrana krajinného rázu a cílová charakteristika a typ krajiny jsou respektovány.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dokumentací je navržena obsluha zastavitelných ploch technickou infrastrukturou.

B) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje

Nadřazená územně plánovací dokumentace vydaná krajem není. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabyt účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

Odůvodnění doplněné pořizovatelem:

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Račice-Pístovice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen Aktualizace č. 1 PÚR ČR) schválené vládou České republiky usnesením č. 276 dne 15. 4. 2015 vyplývá, že obec Račice-Pístovice neleží v rozvojové oblasti ani ose, ani ve specifické oblasti. Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR nevyplývají pro území obce požadavky na rozvojové záměry. Obec se nachází mimo „Koridory, plochy a rozvojové záměry dopravní a technické infrastruktury“ stanovené Aktualizací č. 1 PÚR ČR.

Změnou č. 1 ÚP Račice-Pístovice jsou respektovány či řešeny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR, zejména jsou zohledněny bod (14) priorit (ochrana a rozvoj kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území) a bod (20) priorit (vytváření územních podmínek pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability území).

Nadřazená územně plánovací dokumentace vydaná krajem není.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabyt účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

Posouzení návrhu (z hlediska zajištění koordinace využívání území, širších územních vztahů, soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem) Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice krajským úřadem bylo provedeno, a to ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona v platném znění (stanovisko č.j. JMK 50642/2016 ze dne 4.5.2016).

Stanovisko konstatovalo soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Z Politiky vyplývá, že obec Račice-Pístovice neleží v rozvojové oblasti ani ose, ani ve specifické oblasti. Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR nevyplývají pro území obce požadavky na rozvojové záměry.

Nadřazená územně plánovací dokumentace vydaná krajem není.

Krajský úřad neměl z hlediska souladu návrhu změny s Aktualizací č. 1 PÚR ČR připomínky.

Vyhodnocení zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy je uvedeno v kapitole 7 této části odůvodnění.

1.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických hodnot území a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Požadavky na ochranu těchto hodnot a nezastavěného území byly definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny navrženou touto dokumentací:

- Zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla, je respektováno centrum obce, dominanty, stávající charakter sídla a hladina zástavby s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území - s ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné solitérní stavby a plochy pro bydlení a pro rekreaci a sport s výjimkou těch, které navazují na stávající zastavěné území.

Návrh Změny č. 1 ÚP Račice - Pístovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů stavební zákon), tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
- s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Odůvodnění doplněné pořizovatelem:

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Račice-Pístovice s cíli a úkoly územního plánování v rozsahu požadavků § 18 a § 19 odst. 1 stavebního zákona.

Změnou č. 1 ÚP Račice-Pístovice se výrazně nemění předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Změna územního plánu z hlediska zajištění soudržnosti společenství obyvatel aktualizuje zastavěné území obce, uvnitř zastavěného území dle požadavku vlastníků pozemku navrhuje nové zastavitelné plochy bydlení (B101 a B105). Jedná se o pozemky IV. a V. třídy ochrany a jen o celkovém rozsahu 0,14 ha.

Pro příznivé životní prostředí změna územního plánu zachovává stávající stav. Podmínky pro příznivé životní prostředí se nemění, jsou stanoveny původním Územním plánem Račice-Pístovice. Změnou územního plánu se upřesňuje umístění nadregionálních a

regionálních prvků ÚSES dle dohodnutého odvětvového podkladu orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje a MŽP.

Z hlediska hospodářského rozvoje obce změna územního plánu plochy výroby a skladování nenavrhuje, zároveň ani současné plochy nemění. Obec výrazný potenciál pro hospodářský rozvoj nemá.

Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Račice-Pístovice byly postupem dle stavebního zákona koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Navrhované zastavitelné plochy většího rozsahu (plochy pro bydlení B102, B103, B104 a B106 a plochy pro veřejné prostranství Pv 101, Pv 102) byly orgánem ochrany zemědělského půdního fondu krajského úřadu zamítnuty, neboť byly v příkrém rozporu se základní zásadou ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) vyplývající z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF (tj. odnímat jen v nezbytně nutných případech). Nebyla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití s ohledem na rozsah schválených a dosud nevyčerpaných ploch pro bydlení. Zastavitelné plochy pro bydlení navržené původním územním plánem nejsou zcela využity. Ze Zprávy o uplatňování ÚP Račice-Pístovice schválené zastupitelstvem dne 18.9.2014 usnesením č. 16/4/2014 vyplývá, že na dosud nevyužitých zastavitelných plochách pro bydlení je v současnosti k dispozici 131 míst pro RD (b.j.), což je o 59 b.j. více, než jaká je odhadovaná potřeba. Dále navrhované nezemědělské využití předmětnými plochami nelze považovat za nejvýhodnější řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu tak, jak stanoví ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. S ohledem na ochranu ZPF byly orgánem ochrany ZPF odsouhlaseny pouze plochy B101 a B 105 navržené uvnitř zastavěného území.

Změna územního plánu byla pořizována a projednávána v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., v platném znění. Změna územního plánu byla projednána s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, pořizovatel splnil všechny oznamovací povinnosti a poskytl zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek. Uplatněny byly připomínky, námítky nebyly uplatněny žádné. Připomínky byly řádně vyhodnoceny a vyhodnocení připomínek uplatněných veřejností a obcí k návrhu změny územního plánu je uvedeno v kapitole 13. této části odůvodnění. Dotčené orgány a krajský úřad v rámci projednání uplatnily své požadavky na ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Požadavky byly do změny územního plánu zapracovány, návrhem poté splněny, jejich vyhodnocení je uvedeno v kapitole 1.4. této části odůvodnění. Změnou územního plánu nejsou navrhovány žádné veřejné prospěšné stavby, opatření, ani asanace. Změna územního plánu dále prověřila výškovou regulaci zástavby v zastavitelných plochách. Zejména dle schváleného zadání této změny územního plánu byl prověřen požadavek obce na změnu stanovené výškové regulace zástavby z 1 nadzemního podlaží na 2 nadzemní podlaží v zastavitelné ploše pro bydlení B11. Rovněž dle požadavku obce bylo touto změnou prověřeno vynětí domu č.p. 40 v Pístovicích z památek místního významu vymezených původním ÚP (2010).

Změna územního plánu ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území jsou dokumentací respektovány, změnou se nemění. Změnou územního plánu se urbanistická struktura obce Račice-Pístovice rovněž nemění. Architektonické hodnoty obce jsou zachovány, nejsou navrhovány žádné asanační zásahy nebo plochy změn, které by narušily stávající strukturu zástavby. V podmínkách prostorového uspořádání pro zastavitelné plochy je zakotvena podmínka, že stavby musí být v souladu s venkovským rázem sídla (viz kap. 6.1 a kap. 5 odůvodnění).

Změnou územního plánu bylo aktualizováno zastavěné území, které slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou a dostatečně neprověřenou přeměnou na území zastavěné, k hospodárnému využívání zastavěného území.

Řešení Změny č. 1 Územního plánu Račice-Pístovice v souladu s § 19 odst. 1 stavebního zákona vychází ze zjištěných údajů a informací o území. Jako podkladu pro zpracování byly využity Územně analytické podklady ORP Vyškov (aktualizace 2014) a Jihomoravského kraje (aktualizace 2015).

Urbanistické a architektonické požadavky jsou řešeny v rozsahu odpovídající podrobnosti, které přísluší územnímu plánování. Projednáním návrhu změny územního plánu byly ověřeny navrhované plochy pro bydlení, zejména byly vyhodnoceny plochy z hlediska územně technických podmínek, připravenosti k výstavbě s minimálními dopady na vynakládání veřejných rozpočtů (minimální náklady na výstavbu dopravní a technické infrastruktury a zábor ZPF). Pro napojení technické a dopravní infrastruktury je využívána infrastruktura, která se nachází v blízkosti navrhovaných ploch, příp. pro jejich umístění lze využít pozemky ve vlastnictví obce.

V projednaném a schváleném Zadání Změny č. 1 Územního plánu Račice-Pístovice a v průběhu projednání změny územního plánu nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí a současně KÚ JMK jako orgán ochrany přírody vydal k zadání stanovisko, že z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Račice-Pístovice na životní prostředí, respektive udržitelný rozvoj území nebylo proto zpracováno.

Pořizovatel na závěr konstatuje, že cíle a úkoly územního plánování jsou změnou územního plánu splněny.

1.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh Změny č. 1 ÚP Račice - Pístovice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o tato ustanovení:

- a) Zákon č. 186/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - § 43 upravující základní obsah územního plánu
 - § 36 obsahující požadavek na soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - § 58 obsahující požadavek na aktualizaci zastavěného území obce
- b) Vyhláška č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - § 13 obsahující požadavek na obsah územního plánu (nacházející se v příloze č. 7 této vyhlášky) a na mapové podklady
 - § 14 obsahující požadavek na záznam o účinnosti
- c) Vyhláška č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - § 4 obsahující požadavky na vymezení ploch bydlení
 - § 9 obsahující požadavky na vymezení ploch dopravní infrastruktury

Odůvodnění doplněné pořizovatelem:

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Račice-Pístovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

O pořízení Změny Územního plánu (ÚP) Račice-Pístovice rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 5.3.2015 usnesením č. 10/I/2015. Jako pořizovatel byl zastupitelstvem schválen MěÚ Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhotovili návrh zadání Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice. Návrh

zadání byl vyhotoven dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Návrh zadání byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, ostatními subjekty (správci sítí) a s veřejností. Dále viz Postup pořízení změny územního plánu uvedený v této části odůvodnění kap. A. Zadání Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice schválilo Zastupitelstvo obce Račice-Pístovice na svém zasedání dne 30.7.2015, usnesením č. 7/IV/2015. Návrh Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, ostatními subjekty (správci sítí) a veřejností při společném jednání o návrhu. Společné jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice se konalo dne 26. ledna 2016, dále viz Postup pořízení změny územního plánu uvedený v této části odůvodnění kap. A. Žádost o vydání stanoviska dle § 50 odst. 7 stavebního zákona předložil pořizovatel změny územního plánu na krajský úřad dne 4.4.2016 k posouzení návrhu změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad vydal stanovisko dne 4.5.2016 (č.j. JMK 50642/2016). Dle výsledků projednání návrhu při společném jednání byl tento upraven a dále projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, ostatními subjekty, organizacemi (správci sítí) a veřejností při veřejném projednání o návrhu. Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice se konalo dne 1. srpna 2016, dále viz Postup pořízení změny územního plánu uvedený v této části odůvodnění kap. A.

Výsledky projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice (společné jednání a veřejné projednání) s dotčenými orgány, krajským úřadem, ostatními subjekty a organizacemi jsou s jejich vyhodnocením uvedeny v části odůvodnění zpracované pořizovatelem, kapitola Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Při projednání návrhu byly v rámci společného jednání uplatněny dvě připomínky veřejnosti a jedna připomínka obce. Při veřejném projednání návrhu nebyla uplatněna žádná námítka veřejnosti, připomínka nebyla rovněž uplatněna žádná. Vypořádání připomínek je uvedeno v kapitole 13. Vyhodnocení připomínek včetně stanovisek obdržených od dotčených orgánů a krajského úřadu k vyhodnocení připomínek. Pořizovatel konstatuje, že Změna č. 1 ÚP Račice-Pístovice byla pořizována a projednávána v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb., v platném znění. Změna územního plánu byla projednána s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními subjekty, pořizovatel splnil všechny oznamovací povinnosti a poskytl zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek. Tyto byly řádně vyhodnoceny a zapracovány.

Změna č. 1 ÚP Račice-Pístovice byla pořízena a vydává se pouze v rozsahu měněných částí, v podrobnostech, které přísluší k řešení územnímu plánu. Změnou č. 1 ÚP Račice-Pístovice se aktualizuje zastavěné území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona a byly prověřovány nové plochy pro bydlení.

Změna č. 1 ÚP Račice-Pístovice splňuje náležitosti dané vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, zejména pak obsahové náležitosti dané přílohou č. 7 k vyhlášce. Tyto jsou uvedeny na začátku textové části Opatření obecné povahy - Obsah textové části a grafické části změny územního plánu a dále v části odůvodnění Opatření obecné povahy - Obsah textové a grafické části odůvodnění změny územního plánu. Výkresy, které jsou součástí grafické části změny územního plánu, jsou vyhotoveny pro vydání v měřítku 1:5000. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku, hranice řešeného území jsou vyznačeny.

1.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Doplněno po projednání dokumentace.

Odůvodnění doplněné pořizovatelem:

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Račice-Pístovice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Doručené požadavky dotčených orgánů, krajského úřadu, ostatních významných organizací a správců sítí a veřejnosti při projednání Zadání Změny č. 1 Územního plánu Račice-Pístovice byly do zadání zapracovány a návrhem potom splněny.

Návrh Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice pro společné jednání s dotčenými orgány a krajským úřadem zhotovitel předložil pořizovateli dne 5.1.2016. Místo a dobu konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice pořizovatel oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím dne 7.1.2016 adresně s výzvou k uplatnění stanovisek a připomínek v zákonem stanovené lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Dále pořizovatel požádal ostatní subjekty a organizace (správce sítí) o vyjádření k návrhu. Společné jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice se konalo dne 26.1.2016.

Stanoviska a vyjádření doručená k návrhu Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice byla souhlasná. Některá souhlas podměnila či si stanovila požadavky na úpravu návrhu.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu zaslal oznámení o nemožnosti vydání koordinovaného stanoviska ze dne 23.2.2016 (č.j. JMK 2268/2016).

Dle § 4 odst. 7 stavebního zákona lze koordinované stanovisko vydat pouze v případě, nejsou-li požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů v rozporu. Z důvodu nesouhlasného stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, s návrhem změny (nesouhlas s dílčími změnami č. B102, B103, B104, B106 PV101 a PV102, neboť jsou v přímém rozporu se základní zásadou ochrany ZPF vyplývající z ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, tj. odnímat ZPF jen v nezbytně nutných případech, nezbytnost nebyla řádně prokázána s ohledem na rozsah dosud nevyčerpaných ploch navržených pro bydlení) však OÚPSŘ nemůže za krajský úřad k „Návrhu změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice“ vydat koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona.

Stanoviska příslušných dotčených orgánů v rámci krajského úřadu byla doručena jednotlivě.

Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů ze dne 17.2.2016 (č.j. JMK 25038/2016).

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č.129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Račice-Pístovice uplatňuje následující stanoviska:

1.) Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Vyškov, OŽP.

Vyhodnocení: Požadavek vodoprávního úřadu MěÚ Vyškov k návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Račice-Pístovice byl pouze ve smyslu návrhu protipovodňových opatření u navrhovaných ploch pro bydlení v blízkosti vodního toku Rakovec. Vzhledem k tomu, že po společném jednání byly orgánem ochrany ZPF dílčí plochy pro bydlení vypuštěny, v blízkosti vodního toku Rakovec nejsou žádné návrhové plochy již situovány. Požadavek vodoprávního úřadu je tímto bezpředmětný. Změna územního plánu je v souladu s vodním zákonem.

2.) Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu posoudil předmětný návrh územního plánu z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu a jakožto dotčený správní orgán dle ust. § 17a písm. a) zákona uplatňuje v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona nesouhlasné stanovisko k plochám B102, B103, B104, B106, Pv101, Pv102 předloženého Návrhu změny č. 1 Územního plánu Račice-Pístovice a souhlasné stanovisko k plochám B101 a B105 předloženého Návrhu změny č. 1 Územního plánu Račice-Pístovice.

Své stanovisko orgán ochrany ZPF krajského úřadu zdůvodňuje následovně:

Návrhové plochy pro bydlení B102, B103, B104, B106 a plochy pro veřejné prostranství Pv 101, Pv 102 jsou v příkrém rozporu se základní zásadou ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) vyplývající z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF (tj. odnímat jen v nezbytně nutných případech), jelikož nebyla řádně prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití s ohledem na rozsah schválených a dosud nevyčerpaných ploch pro bydlení. Na základě této skutečnosti nelze z hlediska zájmu ochrany ZPF akceptovat prokázání převažujícího jiného veřejného zájmu rozvojem obce, který zmiňuje textová část odůvodnění. Dále navržené nezemědělské využití předmětnými plochami nelze považovat za nejvýhodnější řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu tak, jak stanoví ust. § 5 odst. 1 zákona.

Z hlediska zájmu ochrany ZPF lze akceptovat pouze vymezení zastavitelných ploch pro bydlení B 101 a B105, neboť plochy jsou situovány uvnitř zastavěného území, IV. a V. třídy ochrany, o celkovém rozsahu 0, 14 ha.

Vyhodnocení: Stanovisko orgánu ZPF bylo respektováno a ve změně územního plánu zohledněno. Ve změně územního plánu zůstaly zachovány pouze dvě návrhové plochy pro bydlení B101 a B105.

3.) Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Zdejší orgán ochrany přírody příslušný podle písmene n) a x) odstavce 4) § 77a výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Račice-Pístovice v tom smyslu, že zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem dotčeny a nemá proto k návrhu změny připomínky.

4.) Z hlediska zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, uplatňuje k předloženému „Návrhu změny č. 1 územního plánu Račice-Pístovice“ stanovisko v tom smyslu, že po posouzení předložené dokumentace nemá k předloženému návrhu připomínky.

OŽP mimo rámec výše uplatněných stanovisek požaduje, aby v dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od společného jednání v textové části zřetelně vyznačeny; v tabelárních přehledech záborů ZPF a PUPFL doporučujeme vyznačit změny formou rozšíření původní tabulky o sloupec označený v záhlaví „Úpravy po společném jednání“.

Vyhodnocení: Všechny změny řešení provedené od společného jednání byly v textové části vyznačeny.

Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odbor rozvoje dopravy uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) stanovisko k návrhu změny ÚP ze dne 17.2.2016 (č.j. JMK 25045/2016).

Souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujících požadavků:

1. Podmínka využití návrhové plochy změny B101 (pro bydlení) přiléhající k silnici III/37365 nebude z hlediska hlukové ochrany v dalším projednávání oslabována.

Odůvodnění

KrÚ JMK ORD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

1. Využití plochy změny B101 pro bydlení přiléhající k silnici III/37365 musí být z hlediska hlukové ochrany ošetřeno tak, aby na ní nevznikaly nároky na omezování provozu na silnici.

KrÚ JMK ORD souhlasí s návrhem změny územního plánu, ovšem pouze při respektování požadavků uvedených ve výroku. Podle ustanovení § 4 odst. 2. písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení: Stanovisko odboru rozvoje dopravy bylo vyhodnoceno a ve změně ÚP zohledněno. Plocha B101, ve které je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, bude navrhována tak, aby na ní nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví. V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že u navrhovaných staveb v této ploše nebudou v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb překročeny maximální přípustné hladiny hluku stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Městský úřad Vyškov

– Odbor životního prostředí

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí. Stanovisko tento odbor neuplatnil.

Vyhodnocení: Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů dotčeného orgánu, zájmy nejsou ve změně ÚP dotčeny.

Městský úřad Vyškov

– Odbor dopravy

Stanovisko nebylo uplatněno.

Vyhodnocení: Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů těchto dotčených orgánů, zájmy nejsou ve změně ÚP dotčeny.

Městský úřad Vyškov

– Odbor školství, kultury a sportu uplatnil stanovisko jako dotčený orgán státní správy na úseku státní památkové péče ze dne 25.1.2016 (č.j. MV 1794/2016) a konstatuje, že navržené zastavitelné plochy v lokalitách B103 a B104, které mají být zřízeny v bezprostřední blízkosti nemovité kulturní památky, kříže r.č. 19575/7-3784, nelze považovat z hlediska státní památkové péče za vhodné. Doporučuje zachovat okolo kříže dostatečnou plochu veřejného prostranství tak, aby byly pokud možno zachovány jeho hodnoty v kontextu s jeho uplatněním v rámci jeho okolí. Nedoporučuje vyjmout z památek

místního významu hodnotné stavení č. 40 v Pístovicích na parc. č. 73, v k.ú. Pístovice, neboť nespátňuje žádný veřejný zájem, který by toto odůvodňoval.

Nad rámec obsahu návrhu Změny č. 1 doporučuje při přípravě další případné změny územního plánu Račice-Pístovice navrhnout jako památku místního významu historický dvůr „Hranečník“, č.p. 79 v Račicích, na st. parcele č. 149 v k.ú. Račice.

Vyhodnocení: Po obdržení stanoviska orgánu ZPF, ve kterém je udělen nesouhlas s návrhovými plochami B 103, B104 a Pv102, je stanovisko odboru školství, kultury a sportu týkající se ochrany hodnot nemovité kulturní památky nacházející se v blízkosti těchto ploch již bezpředmětné. Plochy B103, B104 a Pv102 byly ze změny územního plánu vyjmuty. Hodnotné stavení č. 40 v Pístovicích na parc. č. 73, v k.ú. Pístovice bylo původním dokumentem Územního plánu Račice-Pístovice stanoveno jako památka místního významu. Vlastník pozemku, stavby s tímto nesouhlasí a touto změnou územního plánu žádal o vynětí domu č.p.40 v k.ú. Pístovice z památkové ochrany. Důvodem je odrazování kupců od nemovitostí a snížení prodejní ceny této nemovitosti, v případě prodeje této nemovitosti, čímž jsou jako vlastníci nebo právní nástupci uvedené nemovitosti přímo poškozováni a čehož se obávají.

Navrhovaná památka místního významu pro objekt historický dvůr „Hranečník“, č.p. 79 v Račicích, na st. parcele č. 149 v k.ú. Račice bude řešena až v další pořizované Změně Územního plánu Račice-Pístovice. Důvodem je, že tento návrh nebyl zahrnut do zadání projednávané Změny č. 1. Zadání změny ÚP bylo schválené zastupitelstvem obce dne 30.7.2015.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně stanovisko nezaslala.

Vyhodnocení: Pořizovatel prověřil ochranu zájmů dotčeného orgánu, zájmy nejsou v návrhu změny ÚP dotčeny.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov vydal v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně koordinované stanovisko ze dne 17.2.2016 (Ev.č.: HSBM-32-6/2016) souhlasné. Změnou územního plánu nejsou dotčeny požadavky a úkoly k řešení opatření požární ochrany a ochrany obyvatelstva obce Račice-Pístovice.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Brno vydalo stanovisko ze dne 8.1.2016 (čj. 59/560/16). Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 24-41 Vyškov, nejsou v k.ú. Račice a Pístovice vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území. Protože nejsou v k.ú. Račice a Pístovice dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek a s jeho realizací souhlasí.

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Brno vydalo stanovisko ze dne 20.1.2016 (Sp.zn.: 63688/2016-8201-OÚZ-BR). S předloženým návrhem Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice souhlasí.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor hornictví vydalo stanovisko ze dne 8.1.2016 (značka MPO 1621/2016). Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k návrhu Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice žádné připomínky, protože v k.ú. Račice a Pístovice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Státní pozemkový úřad, pobočka Vyškov vydal stanovisko ze dne 26.1.2016 (značka SPU 036440/2016). K předloženému návrhu sděluje, že v dotčeném k.ú. dosud nebyly dokončeny, ani zahájeny komplexní pozemkové úpravy dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech. K návrhu Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice proto není připomínek.

Obvodní báňský úřad Brno zaslal stanovisko ze dne 20.1.2016 (značka SBS 00631/2016/OBÚ-01/1). OBÚ v Brně jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), sděluje, že podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem, v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 horního zákona, dobývací prostor na k.ú. Račice a k.ú. Pístovice, Jihomoravský kraj, není evidován. S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 horního zákona, zdejší úřad k návrhu Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice nemá připomínek.

Ministerstvo dopravy stanovisko nezaslalo.

Vyhodnocení: Pořízovatel prověřil ochranu zájmů dotčeného orgánu, zájmy nejsou v návrhu změny ÚP dotčeny. Řešeným územím neprochází dálniční či železniční síť v gesci MD.

Vyjádření ostatních subjektů doručená k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Račice-Pístovice - společné jednání byly s dílčími požadavky k úpravě návrhu.

Povodí Moravy, s.p. Brno, vyjádření ze dne 1.2.2016 (značka PM001079/2016-203/Je). Vodní toky v lokalitách řešených změnou č. 1 ÚP jsou ve správě státního podniku Lesy ČR, s.p. Informaci o záplavovém území (ZÚ) významného vodního toku (VVT) Rakovec tímto aktualizujeme – KU JMK stanovil aktivní zónu ZÚ VVT Rakovec – 25.6.2008, č.j. JMK 39809/2008.

Do nově navržených zastavitelných ploch bude rozšířena stávající dopravní a technická infrastruktura. V případě lokalit, kdy toto nebude možné, budou splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí svedeny do nepropustných bezodtokových jímek na vyvážení, čištěny v domovních ČOV, resp. likvidovány jiným individuálním způsobem, vždy v souladu s platnou legislativou.

Neznečištěné dešťové vody požadujeme likvidovat rovněž s platnou legislativou. Preferujeme však, akumulaci za účelem dalšího využití. Předmětnou změnu zpracovat v souladu s vodním zákonem a dále se schváleným Národním plánem povodí Dunaje.

Vyhodnocení: V e změně (textové části) byly vodní toky ve správě státního podniku Lesy ČR uvedeny. Současně byl aktualizován text o záplavovém území VVT Rakovec.

V nově navržených lokalitách je likvidace odpadních vod řešena v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, tj. k lokalitám jsou nejenom navrženy kanalizační stoky, ale je též umožněno odpadní vody likvidovat v bezodtokových jímkách na vyvážení nebo v domovních ČOV. Koncepte odkanalizování se změnou ÚP nemění.

Byla doplněna možnost likvidace dešťových vod a to vsakováním. Předmětný návrh změny ÚP je zpracován v souladu s vodním zákonem.

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. předala vyjádření ze dne 21.1.2016 (značka 2016-00161/00338/TÚ/so).

Ke změně č. 1 ÚP Račice – Pístovice společnost VaK Vyškov, a.s. sděluje:

1. Z hlediska dotčení vodních zdrojů a ochranných pásem vodních zdrojů (dále jen OPVZ):
 - a) předmětné lokality jsou situovány v OPVZ zdroje Račice – Pístovice, Drnovice.
2. Z hlediska výskytu stávajících vodárenských zařízení a ochranných pásem stávajících vodárenských zařízení:

a) lokalita B101

- v lokalitě prochází stávající kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. S kanalizačním řadem je spojeno ochranné pásmo. Ochranné pásmo je stanoveno v souladu se zákonem 274/2001 Sb. „O vodovodech a kanalizacích“ v platném znění. Ochranné pásmo je stanoveno min. 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce kanalizačního potrubí.
- v lokalitě a bezprostřední blízkosti pozemku parc.č. 79/3 se k dnešnímu dni nenachází vodovod pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.

b) lokalita B102

- v lokalitě se nachází stávající vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.

c) lokalita B103 a B104

- přes pozemky parc.č. 448 a 480 prochází stávající vodovod pro veřejnou potřebu „A“ LT DN 100 a kanalizace pro veřejnou potřebu „AA“ PVC DN 250 v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. S vodovodním a kanalizačním řadem je spojeno ochranné pásmo. Ochranné pásmo je stanoveno v souladu se zákonem 274/2001 Sb. „O vodovodech a kanalizacích“ v platném znění. Ochranné pásmo vodovodního řadu je stanoveno min. 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce vodovodního potrubí a objektů na vodovodu. Ochranné pásmo kanalizačního řadu je s ohledem na hloubku uložení kanalizačního potrubí stanoveno min. 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí a objektů na kanalizaci.

d) lokalita B105

- v lokalitě se nachází vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.

e) lokalita B106

- přes pozemek parc.č. 127 prochází stávající kanalizace pro veřejnou potřebu „A“ PVC DN 250 v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. S kanalizačním řadem je spojeno ochranné pásmo. Ochranné pásmo je stanoveno v souladu se zákonem 274/2001 Sb., „O vodovodech a kanalizacích“ v platném znění. Ochranné pásmo kanalizačního řadu je s ohledem na hloubku uložení kanalizačního potrubí stanoveno min. 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí a objektů na kanalizaci.
- v lokalitě a bezprostřední blízkosti pozemku parc.č. 127 se k dnešnímu dni nenachází vodovod pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.

f) lokalita Pv101 a Pv102

- v lokalitách se nachází stávající vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. včetně objektů s těmito zařízeními související.

g) lokalita Zs101

- přes předmětné pozemky prochází stávající přívodný vodovodní řad „B“ LT DN 100 do obce Račice a kanalizační sběrač „A“ PVC DN 250 z obce Račice v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. S vodovodním a kanalizačním řadem je spojeno ochranné pásmo. Ochranné pásmo je stanoveno v souladu se zákonem 274/2001 Sb. „O vodovodech a kanalizacích“ v platném znění. Ochranné pásmo vodovodního řadu je stanoveno min. 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce vodovodního potrubí a objektů na vodovodu. Ochranné pásmo kanalizačního řadu je s ohledem na hloubku uložení kanalizačního potrubí stanoveno min. 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí a objektů na kanalizaci.

Na ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů se vztahují práva a povinnosti v souladu se zákonem 274/2001 Sb. „O vodovodech a kanalizacích“ v platném znění.

3. Z hlediska zájmů společnosti VaK Vyškov, a.s.:

- a) požadujeme uvedení a zakreslení výskytu stávajících vodovodních a kanalizačních řadů a ochranných pásem vodovodních a kanalizačních řadů v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.

- b) požadujeme v plné míře respektování výskytu vodovodních a kanalizačních řadů a jejich ochranného pásma.
4. Z hlediska zásobování pitnou vodou:
- a) lokalita B101 a B106
- je nutná výstavba nových vodovodních řadů pro předmětné lokality. Výstavby nových vodovodních řadů v rozvojových lokalitách nebudou hrazeny z finančních zdrojů společnosti VaK Vyškov, a.s.
5. Z hlediska likvidace srážkových vod:
- likvidaci srážkových vod je nutno řešit v souladu s vyhláškou MMR 501/2006 Sb., tj. v co největší míře na pozemku jednotlivých stavebníků vsakováním.

Vyhodnocení: Požadavky byly ve Změně č. 1 ÚP Račice-Pístovice zohledněny ve výrokové textové části včetně textové části odůvodnění a zobrazení v grafické části. Vzhledem k tomu, že po společném jednání byly orgánem ochrany ZPF dílčí plochy pro bydlení vypuštěny a zůstaly pouze zachovány plochy B101 a B105, byly zohledněny požadavky týkající se těchto ploch.

Národní památkový ústav, Brno zaslal vyjádření ze dne 22.1.2016 (č.j. NPÚ-371/1588/2016). Byl splněn požadavek, aby zpracovatel označil nemovité kulturní památky nacházející se v obci ve výkresové i textové části ÚPD.

U navrhované změny způsobu využití p. č. 79/3 v k. ú. Račice se jedná o pozemek sousedící s parkem zámku v Račicích, který je součástí zámeckého areálu a je chráněnou kulturní památkou. Požadujeme na výše uvedeném pozemku upřesnit regulativy zástavby.

Regulativy pro rekonstrukci stávajících objektů a novostavby by měly respektovat charakter stávající zástavby, zejména typ zastřešení (střechy sedlové, valbové, pultové) a používání tradičních materiálů, typických pro danou lokalitu. Zachováno by mělo být stávající plošné a prostorové uspořádání území obce, zohledněn by měl být historický půdorys obce, charakter zástavby a silueta obce.

Do památek místního významu doporučujeme zařadit historický dvůr „Hranečník“ na st. parcele č. 149, v k. ú. Račice.

Nedoporučujeme vyjmout z památek místního významu hodnotné stavení č. 40 v Pístovicích na parc. č. 73, v k. ú. Pístovice.

Zásadně nedoporučujeme realizovat zástavbu na dosud nezastavěných parcelách č. 448 a 480, v k. ú. Račice. Parcely se nacházejí v blízkosti památkově chráněného barokního Krucifixu při silnici k Ruprechtovu, který je datován letopočtem 1775, a byl historicky situován na okraji zástavby obce. Tato situace je vzácně dodnes zachována, takže památka se pohledově uplatňuje v okolní krajině a při příjezdu k obci. V evidenčním listu nemovité kulturní památky se uvádí, že kříž tvoří účinnou složku v obraze krajiny. Tato hodnota památky by byla navrženou výstavbou nenávratně znehodnocena.

Po prostudování textu návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Račice – Pístovice a platného územního plánu obce se z odborného hlediska památkové péče domníváme, že v obci je dostatek volných ploch určených pro bydlení. Vyjímat tedy další plochy pro novou zástavbu mimo zastavěné území obce považujeme z důvodu zachování urbanismu a siluety obce za nežádoucí. Dále doporučujeme v maximálně možné míře zachovat původní porosty a nezasahovat do krajinného rázu. Při nových výsadbách je třeba používat především domácí listnaté dřeviny.

Upozorňujeme, že při jakýchkoliv zásazích do terénu (včetně inženýrských sítí a prací uvnitř i vně stávajících staveb) je třeba respektovat, že jde o území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č.20/1987 sb. v platném znění, je tedy nutné již v době přípravy oznámit stavební záměr Archeologickému ústav AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz §21-22 zák. č. 20/87 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Archeologický nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče (§176 zák.č. 183/2006 Sb.)

Vyhodnocení: U navrhované změny způsobu využití p.č. 79/3 k.ú. Račice je regulativ zástavby řešen, respektive pro všechny změnou ÚP navrhované plochy. V textové části odůvodnění v kap. 5 je uvedena definice venkovského obrazu sídla. Výšková regulace stavby je do max. 1. NP. Dále pro výstavbu na pozemku p.č. 79/3 bude využita pouze část plochy z důvodu zachování pohledové osy na zámek z křižovatky silnice pod zámkem.

Navrhovaná památka místního významu pro objekt historický dvůr „Hranečník“, č.p. 79 v Račicích, na st. parcele č. 149 v k.ú. Račice bude řešena až v další pořizované Změně Územního plánu Račice-Pístovice. Důvodem je, že tento návrh nebyl zahrnut do zadání projednávané Změny č. 1. Zadání změny ÚP bylo schválené zastupitelstvem obce dne 30.7.2015. Do současně projednávané Změny ÚP nelze již zařadit.

Po obdržení stanoviska orgánu ochrany ZPF, ve kterém je udělen nesouhlas s návrhovými plochami B 103, B104 a Pv102, je vyjádření památkového ústavu týkající se ochrany hodnot nemovité kulturní památky (barokní Krucifix) nacházející se v blízkosti těchto ploch již bezpředmětný. Plochy B103, B104 a Pv102 byly ze změny územního plánu vyjmuty. Současně byly z návrhu vyjmuty další plochy (B102, B106). Mimo zastavěné území nejsou touto změnou navrhovány žádné zastavitelné plochy. Hodnotné stavení č. 40 v Pístovicích na parc. č. 73, v k.ú. Pístovice bylo původním dokumentem Územního plánu Račice-Pístovice stanoveno jako památka místního významu. Vlastník pozemku, stavby s tímto nesouhlasí a touto změnou územního plánu žádal o vynětí domu č.p.40 v k.ú. Pístovice z památkové ochrany. Důvodem je odrazování kupců od nemovitostí a snížení prodejní ceny této nemovitosti, v případě prodeje této nemovitosti, čímž jsou jako vlastníci nebo právní nástupci uvedené nemovitosti přímo poškozováni a čehož se obávají. Z předmětu Změny ÚP nevyplývá změna porostů, žádné takové řešení není navrhováno. Upozornění, že při jakýchkoliv zásazích do terénu (včetně inženýrských sítí a prací uvnitř i vně stávajících staveb) je třeba respektovat, že jde o území s archeologickými nálezy je v textu odůvodnění Změny č. 1 ÚP již popsáno, rovněž toto upozornění obsahuje též i platný ÚP Račice-Pístovice.

Návrh Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice pro veřejné projednání zhotovitel předložil pořizovateli dne 15.6.2016. Zahájení řízení o návrhu Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice pořizovatel oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím dne 28.6.2016 adresně s výzvou k uplatnění stanovisek v zákonem stanovené lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu. Dále pořizovatel požádal ostatní subjekty a organizace (správce sítí) o vyjádření k návrhu.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice se konalo dne 1.8.2016. Veřejného projednání se dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce nezúčastnily. Stanoviska dotčených orgánů obdržena v rámci veřejného projednání byla k návrhu změny územního plánu souhlasná. Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny.

Oproti společnému jednání byly provedeny zejména změny vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů ke společnému jednání, připomínek obce a veřejnosti:

- Byly vypuštěny zastavitelné plochy bydlení B102, B103, B104, B106, plochy veřejných prostranství Pv101 a Pv102 a transformační plochy zahrad Zs101 (viz kap. 5.2 a 10. Odůvodnění).
- S výše uvedenými změnami byla provedena úprava koncepce obsluhy technickou a dopravní infrastrukturou (viz kap. 4. Výroku a 5.4 Odůvodnění).
- Byla navržena podlažnost 2 nadzemní podlaží v ploše B11 (viz kap. 5.3.1 Odůvodnění).
- Bylo vypuštěno stavení č.p. 40 v Pístovicích z památek místního významu (viz kap. 5.3.1 Odůvodnění).

Koordinované stanovisko krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu ze dne 3.8.2016 (č.j. JMK 101082/2016) k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k „Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Račice-Pístovice“ následující stanoviska podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF krajského úřadu příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF k částem řešení, které byly od společného jednání v „Návrhu změny č. 1 územního plánu Račice-Pístovice“ změněny, nemá připomínky.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona sděluje, že k předloženému „Návrhu změny č. 1 územního plánu Račice-Pístovice“ nemá připomínky.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky.

stanovisko odboru rozvoje dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor rozvoje dopravy (KrÚ JMK ORD) za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK), uplatňuje v řízení dle § 52 stavebního zákona stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny a souhlasí

s řešením silnic II. a III. tř. v návrhu změny územního plánu.

Odůvodnění

KrÚ JMK ORD podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona a § 4 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Předložený návrh změny ÚP pro veřejné projednání z hlediska řešení silnic II. a III. třídy respektuje požadavky KrÚ JMK ORD ze společného jednání o návrhu změny ÚP.

stanovisko odboru regionálního rozvoje, oddělení památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru regionálního rozvoje, oddělení památkové péče.

stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ)

OÚPSŘ jako nadřízený orgán vydává stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. K částem řešení, které byly v „Návrhu změny č. 1 územního plánu Račice-Pístovice“ od společného jednání (§ 50) změněny, nemá OÚPSŘ z hlediska uvedené problematiky připomínky.

Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí - bez stanoviska, nebylo zasláno (uplatněno).

Vyhodnocení: Pořízovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánu, zájmy nejsou v návrhu změny ÚP dotčeny.

Městský úřad Vyškov, odbor školství, kultury a sportu - bez stanoviska, nebylo zasláno (uplatněno).

Vyhodnocení: Pořízovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánu, zájmy nejsou v návrhu změny ÚP dotčeny.

Městský úřad Vyškov, odbor dopravy - bez stanoviska, nebylo zasláno (uplatněno).

Vyhodnocení: Pořízovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánu, zájmy nejsou v návrhu změny ÚP dotčeny.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Vyškov - bez stanoviska, nebylo zasláno (uplatněno).

Vyhodnocení: Pořízovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánu, zájmy nejsou v návrhu změny ÚP dotčeny.

Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Vyškov vydal v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně koordinované stanovisko ze dne 20.7.2016 (ev.č. HSBM-32-43/2016) souhlasné. Změnou č. 1 Územního plánu Račice-Pístovice nejsou dotčeny požadavky a úkoly k řešení opatření požární ochrany obyvatelstva obce Račice-Pístovice.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Brno vydalo stanovisko ze dne 29.6.2016 (č.j. 1501/560/16).

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 24 – 41 Vyškov, nejsou v k.ú. Račice-Pístovice vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ). V dotčeném území nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani žádná sesuvná území. Dle výše uvedeného nemá MŽP k návrhu Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice připomínek a s jeho realizací souhlasí.

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů, Brno – bez stanoviska, nebylo zasláno (uplatněno).

Vyhodnocení: Pořízovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánu, zájmy nejsou v návrhu změny ÚP dotčeny.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví – bez stanoviska, nebylo zasláno (uplatněno).

Vyhodnocení: Pořízovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánu, zájmy nejsou v návrhu změny ÚP dotčeny.

Státní pozemkový úřad, pobočka Vyškov vydal stanovisko ze dne 13.7.2016 (značka SPÚ 353414/2016). V dotčeném k.ú. dosud nebyly dokončeny ani zahájeny komplexní pozemkové úpravy dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech ve znění pozdějších předpisů. K návrhu Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice proto není připomínek.

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a ÚP – bez stanoviska, nebylo zasláno (uplatněno).

Vyhodnocení: Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánu, zájmy nejsou v návrhu změny ÚP dotčeny.

Obvodní báňský úřad Brno - bez stanoviska, nebylo zasláno (uplatněno).

Vyhodnocení: Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánu, zájmy nejsou v návrhu změny ÚP dotčeny.

Z ostatních subjektů, dalších organizací, které byly osloveny při veřejném projednání návrhu, podaly k návrhu změny územního plánu vyjádření:

Povodí Moravy, s.p. Brno, vyjádření ze dne 4.8.2016 (značka PM038247/2016-203/Je).
K prostudovanému materiálu není námitek ani připomínek.

Pořizovatel závěrem konstatuje, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Račice-Pístovice je v souladu s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů, tak jak byly uvedeny ve schváleném Zadání Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice. Dále pořizovatel konstatuje soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Račice-Pístovice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a krajského úřadu podle zvláštních právních předpisů uplatněných v rámci projednání návrhu změny územního plánu. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 8 stavebního zákona a ustanovení § 136 odstavce 6 správního řádu se při projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Račice-Pístovice nevyskytly a proto nebylo nutné rozpory řešit.

2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

Odůvodnění doplněné pořizovatelem:

Součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je dle § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, posouzení vlivů na životní prostředí, zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil. Posouzení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Račice-Pístovice na životní prostředí nebylo orgány ochrany přírody (OŽP KÚ JMK) požadováno. Rovněž tak nebylo požadováno posouzení vlivů Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice na území soustavy Natura 2000.

K možnosti existence vlivu předloženého návrhu Zadání Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice vydal Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odstavce 4) písmene n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, stanovisko ze dne 9.6.2015 (č.j. JMK 73056/2015) v tom smyslu, že dle § 45i odstavce 1) zákona č. 114/1992 Sb., hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanoviště a příznivý stav předmětu ochrany.

Na základě posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje vydal stanovisko ze dne 24.6.2015 (č.j. JMK 66453/2015) s tím, že návrh zadání Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě těchto důvodů nebyl v Zadání Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice uveden pořizovatelem požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a tudíž ani na udržitelný rozvoj. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, v rozsahu daném § 19 odst. 2 stavebního zákona, tedy nebylo zpracováno.

Stanoviska orgánu ochrany přírody, odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje uplatněná v průběhu pořizování jednotlivých fází návrhu Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice:

- Orgán ochrany přírody, odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, příslušný podle písmen n) a x) odstavce 4) § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, uplatnil stanovisko k předloženému návrhu Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice v tom smyslu, že zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem dotčeny a nemá proto k návrhu změny připomínky (stanovisko ze dne 17.2.2016, č.j. JMK 25038/2016 uplatněné po společném jednání, které se konalo dne 26.1.2016).
- Orgán ochrany přírody, odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, příslušný podle písmene x) odstavce 4) § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů uplatnil stanovisko (č.j. JMK 101082/2016) ze dne 3.8.2016 k částem řešení, které byly od společného jednání změněny v „Návrhu Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice“ v tom smyslu, že k nim nemá žádné připomínky (stanovisko uplatněné po veřejném projednání, které se konalo 1.8.2016).
Orgán ochrany přírody dále konstatoval, že z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky.

Změna č. 1 ÚP Račice-Pístovice nenavrhuje či nevymezuje rozvojové plochy pro výrobu a plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu žádné. Požadavky na změnu základní koncepce rozvoje území obce, respektive urbanistické koncepce obce jsou minimální, navrhuje se dvě lokality ploch pro bydlení (B101, B105). Lokality jsou situovány v zastavěném území.

Úkolem změny územního plánu je:

- Aktualizace zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona.
- Návrh zastavitelných ploch bydlení B101 a B105.
- Prověření navržené výškové regulace (počtu nadzemních podlaží) v zastavitelných plochách bydlení a vypuštění objektu č.p. 40 v Pístovicích z památek místního významu.
- Prověření technické a dopravní infrastruktury související s výše uvedenými změnami.
- Prověření nadmístních prvků ÚSES (nadmístní význam) dle dohodnutého odvětvového podkladu orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje a MŽP.

3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje jako příslušného úřadu podle § 50 odst. 5 nebylo vydáno. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí, respektive udržitelný rozvoj, nebylo provedeno vzhledem k tomu, že posouzení nebylo orgány ochrany přírody (OŽP KÚ JMK) požadováno - Orgán ochrany přírody neuplatnil ve svém stanovisku posouzení vlivu řešení změny územního plánu na životní prostředí a území NATURA.

4. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Račice-Pístovice na udržitelný rozvoj území, nebylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat sdělení, jak bylo zohledněno.

5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

1. Pro účely této dokumentace jsou na území obce vymezeny jednotlivé **plochy s rozdílným využitím (zóny)**. Tyto plochy jsou vymezeny jako území se stejnými podmínkami využití (regulačními podmínkami) uvedenými v kapitole 6 přílohy Textová část Územního plánu. Podmínky využití jsou vztaženy k zónám, a ne k jednotlivým parcelám.
2. Jednotlivé **zóny jsou vyznačeny** v přílohách grafické části č. 2. „Hlavní výkres - koncepce uspořádání území obce“ příslušnou barvou a symbolem, kterým odpovídají podmínky využití uvedené v kapitole 6 přílohy Textová část Územního plánu.
3. **Jednotkou** se rozumí část zóny (jedna nebo více parcel) v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, která je užívána jedním uživatelem k danému účelu, včetně zázemí (např. rodinný dům, včetně nádvoří, zahrady a dalších vedlejších staveb).
4. **Plochy** mohou být stabilizované nebo s navrženou změnou využití (dále návrhové).
5. **Stabilizované plochy** jsou plochy, jejichž způsob využití i prostorové uspořádání zůstanou ve své podstatě zachovány.
6. **Návrhové plochy** (lokality) jsou plochy, které územní plán určuje ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání. Mohou to být obecně plochy přestavby, zastavitelné plochy, popřípadě plochy změn v krajině.
7. **Plochy přestavby** leží v zastavěném území a může v něm dojít ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání.
8. **Rozvojové plochy** zahrnují zpravidla zastavitelné plochy, mohou však ležet i v nezastavěných plochách (např. prolukách, zahradách) v zastavěném území.
9. **Plochy změn v krajině** leží v nezastavěném území a může zde dojít ke změně způsobu využití, popřípadě i prostorového uspořádání. Zůstane však i nadále v nezastavěném území.
10. Některé plochy, vzhledem ke specifickým podmínkám v území a nutnosti zajistit určité funkční využití, byly vymezeny o rozloze menší než 2 000 m².
11. **Hlavní využití** je převažující využití v ploše. V některých případech jej vzhledem k podmínkám v území není možné stanovit.
12. Do **přípustného využití** spadají, kromě hlavního využití, činnosti obvyklé, bez negativního dopadu na hlavní funkci.
13. **Podmíněně přípustné využití** zahrnuje činnosti, které je možné v jednotlivých případech povolit. O přípustnosti těchto činností rozhoduje stavební úřad v rámci příslušných úkonů dle stavebního zákona. Podmíněně přípustné činnosti musí splňovat podmínky kladené tímto dokumentem a obecně platnými právními předpisy. Pro povolení podmíněně přípustných činností je kromě výše uvedeného nutno v každém konkrétním případě získat i souhlas orgánů obce.
14. **Nepřípustné činnosti** jsou činnosti, které nesplňují podmínky dané obecně platnými předpisy, nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navrženými. Jsou to stavby, které kapacitou, polohou a účelem odporují charakteru předmětné lokality nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.
15. **Drobnou chovatelskou činností** se rozumí chov hospodářských zvířat, neděje-li se tak velkokapacitním způsobem.
16. **Drobnou pěstitelskou činností** se rozumí pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny a drobný prodej.
17. **Individuálními garážemi osobních automobilů** se rozumí garáže, které se nacházejí mimo plochy bydlení, ve kterých jsou v jednom prostoru garážována max. 2 vozidla. Tyto objekty mohou být uskupeny v řadách nebo skupinách.

Na základě zadání Změny č. 1 ÚP Račice – Pístovice byly specifikovány pojmy urbánní inventář a venkovský obraz (ráz) sídla vyskytující se v závazné části (výroku) jak původního ÚP, tak i této změny:

18. **Urbánní inventář:** Pod pojmem „urbánní inventář“ se rozumí „zařizovací předměty“ veřejných prostranství, to znamená veškerá zařízení nestavební povahy, které se na veřejných prostranstvích vyskytují, například lavičky, plastiky, osvětlení, odpadkové koše, zařízení pro hru dětí, pítka a podobně.

19. **Venkovský obraz (ráz) sídla** lze definovat následovně: Rekonstrukce stávajících objektů a novostavby by měly respektovat charakter stávající zástavby, zejména typ zastřešení (střechy sedlové, valbové, pultové) a používání tradičních materiálů, typických pro danou lokalitu. Zachováno by mělo být stávající plošné a prostorové uspořádání území obce, zohledněn by měl být historický půdorys obce, charakter zástavby a silueta obce.

5.1 Aktualizace zastavěného území obce

Zastavěné území bylo aktualizováno dle aktuálních podkladů z katastru nemovitostí. Údaje byly uvedeny v kapitole 1 výroku a zakresleny do výkresu 1 Výkres základního členění území a všech ostatních výkresů. Zastavěné území obce bylo aktualizováno k datu 11. 11. 2015, přičemž potřebné podklady byly ověřeny dálkovým přístupem z cuzk.cz, polohopis poskytnutý pořizovatelem je staršího data.

Aktualizovaná část zastavěného území obce je zvláště vyznačena ve Výkrese základního členění území – 1. V souvislosti s tím byly vymezeny i stabilizované plochy Br a Dk v Hlavním výkrese – 2.

5.2 Zastavitelné plochy

Na základě požadavků Zadání byly navrženy zastavitelné plochy pro bydlení B101 a B105.

Lokalita B101 – bydlení - je situována v západní části zástavby v Račicích, podél krajské silnice. Současné využití území je zahrada situovaná v zastavěném území obce vymezeném již původní dokumentací. Plocha bude obsloužena stávající dopravní i technickou infrastrukturou. Do plochy B101 byla zahrnuta převážná část parcely č. 79/3 v k.ú. Račice. Zbývající malá část byla ponechána ve stabilizované ploše Zs - sady, drobná držba, zahrady vymezené původním ÚP (2010), což znamená, že i nadále může sloužit svému stávajícímu účelu jako soukromá zahrada, popřípadě předzahrádka (oboje oplocené). Samotná stavba rodinného domu musí být umístěna v rámci plochy B101. Část uvedené parcely byla ponechána v ploše Zs z důvodu zachování výhledu na zámek od křižovatky krajských silnic.

Lokalita B102 – vypuštěno na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF.

Lokalita B103 a B104 – vypuštěno na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF.

Lokalita B105 – bydlení - je situována na severním okraji zástavby v Pístovicích, podél již jednostranně obestavěné místní komunikace. Současné využití území je zahrada umístěná v zastavěném území vymezeném již původní dokumentací. Plocha bude obsloužena stávající dopravní i technickou infrastrukturou. Do plochy zasahuje vzdálenost 50 m od okraje lesa, ve které je výstavba možná pouze se souhlasem příslušného orgánu ochrany lesa.

Lokalita B106 – vypuštěno na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF.

Lokalita Pv101 – po vypuštění plochy B102 nemá opodstatnění a proto byla vypuštěna.

Lokalita Pv102 – po vypuštění ploch B103 a B104 nemá opodstatnění a proto byla vypuštěna.

Kromě výše uvedeného byl součástí Zadání této změny ÚP požadavek prověření p.č. 403/1 v k.ú. Račice – změna způsobu využití z plochy zemědělské – sady, drobná držba, zahrady na plochu pro bydlení. Plocha se nachází v zastavěném území obce, nemá však vyhovující dopravní napojení. V současné době se jedná o zahradu, která je dopravně napojena prostřednictvím účelové komunikace. Obecní parcela, po které je tato komunikace vedena, má šířku menší než 2,5 (místy i 1,5 m), širší komunikace je více než 50 m od uvažované stavby, což je vzhledem k ust. § 20 odst. 7) a § 22 odst. 2) Vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů nedostatečné. Realizace vyhovujícího dopravního napojení by tedy vyžadovala zásah mimo obecní pozemky a jeví se jako stěžejí odůvodnitelná.

5.3 Výšková regulace zástavby a památky místního významu

5.3.1 Prověření výškové regulace zástavby v zastavitelných plochách

Na základě zadání této změny byl prověřen požadavek obce na změnu stanovené výškové regulace zástavby z 1 nadzemního podlaží na 2 nadzemní podlaží v zastavitelné ploše pro bydlení B11 vymezené v platném Územním plánu Račice-Pístovice a v dalších zastavitelných plochách.

Lokalita B11 se nachází na západním obvodu zástavby místní části Pístovice. Je situována na středně příkrém svahu obráceném k jihu mezi lesními porosty a otevřenou zemědělskou krajinou. Jedná se o velmi pohledově exponovanou lokalitu, zvláště při pohledech z nejfrekventovanější příjezdové silnice do obce směrem od Vyškova a také při pohledech z rekreační oblasti u Pístovického rybníka. V pohledech se nejvíce uplatňuje zeleň (ovocné a okrasné dřeviny), mezi kterou jsou místy viditelné solitérní rodinné domy. Lokalita B11 navazuje na území, kde probíhá výstavba rodinných domů postupně už od 80. let 20. století, a to podél místních komunikací kolmě vybíhajících ze silnice III/373 65. Většina staveb je přízemních (jinými slovy: s jedním nadzemním podlažím) se šikmými krovky, ve kterých případ od případu bývá vestavěno podkroví. Z toho důvodu je možné v této ploše akceptovat stavby s dvěma nadzemními podlažními (přízemí +jedno patro), ale pouze s rovnou střechou (bez podkroví nad prvním patrem).

Rovněž většina zbývajících a starších zástavby v Pístovicích je přízemní (jednopodlažní), se šikmými střechami (sedlovými, valbovými, polovalbovými), výjimečně patrová (dvoupodlažní), přičemž takové objekty s rovnou střechou svým charakterem nekorespondují s okolní zástavbou.

Vzhledem k výše uvedenému byla původním územním plánem (2010) stanovena výšková regulace zástavby s maximálně 1 nadzemním podlažím (to znamená přízemí, popřípadě sklep a podkroví). Jedná se o nejčastější a nejběžnější typ rodinného domu posledních dvou desetiletí. První patro je možné tedy akceptovat pouze za podmínky, že je nad ním rovná střecha, nikoliv krov šikmé střechy, který je převyšuje. Potom se na tuto plochu nemůže vztahovat požadavek na respektování venkovského rázu sídla, tak jak je definován v kap. 5.

Zástavba na okraji sídla by měla mít takový charakter, aby byl co nejméně narušen ráz okolní krajiny, zvláště pokud se jedná o otevřenou, zemědělskou krajinu s dalekými výhledy. Zástavba by měla být umísťována citlivě, zastavitelné plochy na okraji tak, aby byl vytvořen postupný přechod ze zastavěného území do volné krajiny, nikoliv pohledová „hradba“ staveb necitlivých ke svému okolí. Jinými slovy, na okraji sídla je žádoucí rozvolněná zástavba se solitérními objekty, což lze v rámci územního plánu zajistit nižší intenzitou a regulací výškové hladiny (počtem nadzemních podlaží).

Výše uvedené platí i pro ostatní zastavitelné plochy, které mají obdobný charakter. Nacházejí se na okraji zastavěného území s převažující přízemní zástavbou.

Je pravděpodobné, že stavby s více než jedním nadzemním podlažím (patrové se šikmou střechou) v ploše B11 výrazně naruší obraz obce i krajinný ráz. První patro (dvoupodlažní stavby) je možné tedy akceptovat pouze za podmínky, že je nad ním rovná nikoliv šikmá střecha, která navíc zvětšuje výšku stavby.

Vyšší stavby, které vyčnívají nad běžnou hladinu zástavby a dominanty jsou akceptovatelné v centrech sídel a u významnějších staveb (např. veřejné infrastruktury), čímž zdůrazňují jejich význam i umístění v centru. Naopak na okrajích zastavěného území venkovského sídla mezi běžnou obytnou zástavbou a otevřenou krajinou nejsou vhodné. Z toho důvodu v ploše B11 touto změnou může být změněna výšková regulace zástavby navržená původním

územním plánem (2010) z jednoho nadzemního podlaží (1 NP) na dvě nadzemní podlaží (2 NP), ale s podmínkou že dvoupodlažní stavby (přízemí + 1 patro) budou mít rovnou střechu. Tyto změny se promítly nejen do Hlavního výkresu grafické části, ale rovněž do podmínek využití dotčené plochy Br (viz kapitolu 6 textové části – výroku).

5.3.2 Prověření památek místního významu

Dle požadavku obce bylo touto Změnou č. 1 územního plánu prověřeno vynětí domu č.p. 40 v Pístovicích z památek místního významu vymezených původním ÚP (2010). Uvedená stavba se nachází při návsi v Pístovicích. Jedná se o venkovskou usedlost sestávající se z přízemního objektu s hlavním křídlem situovaným okapově podél veřejného prostranství a s kratším kolmým křídlem podél levé strany pozemku. Hlavní průčelí nezabírá celou šířku parcely, po pravé straně je vjezd. Je členěno řadou menších oken tradičních (klasicistních) proporcí a vstupními dveřmi z masivního dřeva s výplněmi a vyřezávanými dekoracemi. Průčelí s vápennou omítkou není dále nijak výrazněji dekorováno (pouze podokapní profilovanou římsou a soklem).

Dle výše popsaného je č.p. 40 v Pístovicích hodnotným příkladem lidové architektury moravského venkova. Je to jediný objekt svého druhu na Pístovické návsi a jako takový se výrazně odlišuje od okolní běžné architektury. Jeho význam podtrhuje i skutečnost, že byl zakreslen na mapě stabilního katastru (1826), jeho dochovaný architektonický výraz odpovídá období výstavby konce 18. nebo počátku 19. století. Ve výše popsaných skutečnostech spočívá kulturní (urbanistická, architektonická a historická) hodnota předmětné usedlosti.

Z výše uvedených důvodů byl dům č.p. 40 v Pístovicích zařazen původním ÚP (2010) do památek místního významu a taktó v rámci pořízení projednán v souladu s platnou legislativou. Tento ÚP nelze více než po třech letech od jeho vydání přezkoumat. Rovněž současný (2015) stav usedlosti, dokládá, že jeho vlastník k objektu přistupuje s pochopením a úctou, s vědomím jeho hodnoty a ve snaze zachovat tuto usedlost pro příští generace jako cenný doklad kulturního a architektonického dědictví Moravy. Zařazení stavby do památek místního významu chrání tuto usedlost před nevhodnými stavebními úpravami a zajišťuje tak uchování její výše popsané hodnoty.

V zadání této změny požadovala obec Račice – Pístovice prověření vynětí domu č.p. 40 v Pístovicích z památek místního významu, nebyl však doložen veřejný zájem, který by tento požadavek dokumentoval. Doložení veřejného zájmu ve výše uvedené věci vyplývá z § 18, odst. 4) Stavebního zákona, ve kterém je uvedeno, že „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví“. Vzhledem k výše popsané hodnotě předmětné usedlosti, která dle terénního šetření (uskutečněného v listopadu 2015) přetrvává, nebyly shledány věcné a odborné důvody pro její vynětí z památek místního významu. Odůvodněné vynětí domu č.p. 40 v Pístovicích z památek místního významu touto změnou ÚP je možné po předložení názoru, zpochybňujícího její výše definovanou kulturní hodnotu, nebo z důvodu, že objekt svou hodnotu pozbyl (např. pro špatný technický stav, nevhodné stavební úpravy nebo jiné důvody). Zároveň je třeba doložit, že se tak děje ve veřejném zájmu. Oboje je možné učinit v dalších stupních projednávání této dokumentace (např. při veřejném projednání).

Na základě Pokynů k upravení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Račice-Pístovice pro veřejné projednání (ze dne 10.5.2016) byl výše uvedený dům č.p. 40 v Pístovicích vyjmut (vypuštěn) z památek místního významu stanovených územním plánem s následujícím odůvodněním:

Ke společnému jednání byla podána připomínka vlastníka domu č.p. 40, který trvá na vynětí č.p.40 v m.č. Pístovice z důvodu odrazování kupců od nemovitostí, snížení prodejní ceny

této nemovitosti, v případě prodeje této nemovitosti, čímž bude jako vlastník nebo jeho právní nástupci uvedené nemovitosti přímo poškozováni.

V návrhu pro veřejné projednání změny ÚP tuto nemovitost vypustit z památek místního významu. Přípomínka je v souladu s předmětem změny, neboť dílčí změnou schválenou zastupitelstvem obce v zadání ze dne 30.7.2015 je prověření návrhu vlastníka objektu k bydlení č.p. 40 v Pístovicích na pozemku stavby p.č. 73 v k.ú. Pístovice a to vyjmutí objektu z památek místního významu.

5.4 Dopravní a technická infrastruktura

5.4.1 Doprava drážní

Platí zásady navržené původní dokumentací, na území obce nejsou žádná drážní zařízení, ani nejsou požadována.

5.4.2 Doprava na pozemních komunikacích

Základní koncepce dopravy na pozemních komunikacích se nemění, stávající systém komunikací se nemění (včetně krajských silnic). Zastavitelné plochy vymezené touto změnou budou dopravně obslouženy z pozemních komunikací stávajících nebo navržených již původním ÚP.

Konkrétně jednotlivé plochy budou dopravně napojeny následujícím způsobem:

- B101 – z přilehlé krajské silnice nebo místní komunikace.
- B105 – ze stávající místní komunikace (zakreslené v původním ÚP).

Silniční síť je respektována ve stávající podobě. Uvedené zásady nejsou touto změnou nikterak dotčeny a zůstávají i nadále v platnosti (viz Koordinační výkres – O2).

Parkování a odstavování motorových vozidel bude řešeno v souladu s principy obsaženými v původním ÚP. Pro zastavitelné plochy bydlení přednostně v rámci těchto ploch, pouze v nezbytných a zvláště odůvodněných případech na přilehlých veřejných prostranstvích.

5.4.3 Doprava lodní a letecká

Platí zásady navržené původní dokumentací, na území obce nejsou žádná zařízení veřejné lodní ani letecké dopravy, ani nejsou požadována.

5.4.4 Vodní zdroje a ochranná pásma

Na území obce se nacházejí následující vodní zdroje vodovodů:

- Vodní zdroj veřejného vodovodu Račice – Pístovice (vrt HV10001)
- Vodní zdroj veřejného vodovodu Ježkovice (vrt RV12)

Dále se na území obce nacházejí následující ochranná pásma (OP) vodních zdrojů:

- OP vodního zdroje II. stupně⁵.
- OP vodního zdroje I. stupně vrtu RV 12⁶;

Vodní zdroje nejsou touto změnou dotčeny. Zastavitelné plochy vymezené touto dokumentací se nacházejí v uvedeném OP vodního zdroje II. stupně, ve kterém se nachází celé zastavěné území obce i zastavitelné plochy vymezené původní dokumentací.

⁵ Rozhodnutí ONV Vyškov Vod/36/85-233/1

⁶ Rozhodnutí MěÚ Vyškov ŽP/1427/710/2003

Obec se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Na území obce se nenachází žádný přírodní léčivý zdroj ani zdroj přírodní minerální vody. Obec není lázeňským místem.

5.4.5 Zásobení vodou

Zastavitelné plochy vymezené touto změnou budou obslouženy ze stávajících nebo nově navržených zásobovacích řadů napojených na stávající distribuční síť.

Konkrétně jednotlivé plochy budou zásobeny vodou následujícím způsobem:

- B101 – z vodovodních řadů navržených touto změnou. V lokalitě a bezprostřední blízkosti pozemku parc.č. 79/3 se k dnešnímu dni nenachází vodovod pro veřejnou potřebu.
- B105 – ze stávající distribuční sítě (zakreslené v původním ÚP i kordinačním výkrese této změny). V lokalitě se nachází vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu toho času v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.

Navržené sítě budou řešeny v rámci zakresleného koridoru a umístění zpřesněno podrobnější dokumentací v dalším stupni řízení. Výstavby nových vodovodních řadů v rozvojových lokalitách nebudou hrazeny z finančních zdrojů společnosti VaK Vyškov, a.s.

Územní plán ve znění této změny umožňuje zásobení vodou i jiným způsobem, v případě že je v souladu s obecně závaznými předpisy a výsledkem zvláštního řízení.

S vodovodním řadem je spojeno ochranné pásmo. Ochranné pásmo je stanoveno v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., „O vodovodech a kanalizacích“ v platném znění. Ochranné pásmo je stanoveno min. 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce vodovodního potrubí.

Celková koncepce zásobení vodou se nemění, stávající trasy sítí nejsou změnou dotčeny, jsou respektovány, ochranná pásma jsou dodržena.

5.4.6 Odkanalizování

Zastavitelné plochy vymezené touto změnou budou odkanalizovány do stávajících nebo nově navržených stok napojených na stávající kanalizační síť zakreslenou v původní dokumentaci. Konkrétně jednotlivé plochy budou odkanalizovány následujícím způsobem:

- B101 – do stoky procházející v bezprostřední blízkosti lokality.
- B105 – do stávající kanalizační stoky (zakreslené v původním ÚP).

V blízkosti lokality B101 (ve vzdálenosti cca 7 m) prochází stávající kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.

Navržené sítě budou řešeny v rámci zakresleného koridoru a umístění zpřesněno podrobnější dokumentací v dalším stupni řízení.

Územní plán ve znění této změny umožňuje odkanalizování i jiným způsobem, v případě že je v souladu s obecně závaznými předpisy a výsledkem zvláštního řízení.

S kanalizačním řadem je spojeno ochranné pásmo. Ochranné pásmo je stanoveno v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., „O vodovodech a kanalizacích“ v platném znění. Ochranné pásmo je stanoveno min. 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce kanalizačního potrubí.

Na základě Pokynů k upravení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Račice-Pístovice pro veřejné projednání (ze dne 10.5.2016) byla kapitola 4.2.2 Textové části výroku doplněna o bod týkající se likvidace dešťových vod. V souladu s výsledky podrobnějšího řízení (územního, stavebního) budou neznečištěné dešťové vody likvidovány v souladu s aktuálně platnou legislativou, zejména Vyhláškou č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (vsak, akumulace za účelem dalšího využití...).

Celková koncepce odkanalizování se nemění stávající trasy sítí nejsou změnou dotčeny, jsou respektovány, ochranná pásma jsou dodržena.

5.4.7 Elektrická energie

Zastavitelné plochy vymezené touto změnou budou zásobeny distribuční sítí NN napojenou na stávající distribuční trafostanice.

5.4.8 Zásobení plynem

Zastavitelné plochy vymezené touto změnou budou obslouženy ze stávajících nebo nově navržených zásobovacích řadů napojených na stávající distribuční síť.

Konkrétně jednotlivé plochy budou zásobeny vodou následujícím způsobem:

- B101 – ze stávající distribuční sítě (zakreslené v původním ÚP).
- B105 – ze stávající distribuční sítě (zakreslené v původním ÚP).

Nutno připomenout, že povinnost připojení zastavitelných ploch na plynovodní síť není povinná v případě, že vytápění bude zajištěno jiným způsobem v souladu s obecně závaznými předpisy.

Celková koncepce zásobení plynem se nemění.

5.4.9 Telekomunikace

Zastavitelné plochy vymezené touto změnou budou v případě potřeby obslouženy z nově realizovaných zařízení napojených na stávající síť. Celková koncepce se nemění.

5.4.10 Likvidace odpadů

Platí zásady navržené původní dokumentací.

5.5 Územní systém ekologické stability

V roce 2012 byl zpracován odvětvový podklad „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ dohodnutý mezi orgánem ochrany přírody Jihomoravského kraje a MŽP. Tento podklad vycházel ze starších dokumentů, zejména Územně technického podkladu z roku 1996 a Generelu nadmístního ÚSES JmK z roku 2003 (Ageris). Při prověření bylo konstatováno, že se území obce dle uvedeného odvětvového podkladu dotýkají následující nadmístní prvky ÚSES:

- Regionální biocentrum RBC 206;
 - Regionální biocentrum RBC JM22;
 - Regionální biocentrum RBC 202;
 - Nadregionální biokoridor K 132MH
-
- Regionální biokoridor RK 1498A;
 - Regionální biokoridor RK 1498B

Regionální biocentrum RBC 206 Rakovecké údolí je vymezeno a zpřesněno již stávajícím ÚP Račice – Pístovice (2010), s tím, že v řešeném zahrnuje podmáčené louky, které mají vysokou ekostabilizující hodnotu a jsou z hlediska metodiky ÚSES funkční. Z hlediska koordinace širších vztahů má uvedené biocentrum bezprostřední návaznost na území obce Ruprechtov (ÚP 2011) a dále na území obce Bukovinka. Z uvedeného důvodu nejsou navrženy žádné změny.

Regionální biocentrum RBC JM22 je vymezeno a zpřesněno již stávajícím ÚP Račice – Pístovice (2010) pod názvem RBC 021 Pod Podhorou. Vzhledem k tomu, že je biocentrum vymezeno jako funkční, byl touto změnou uveden pouze jeho název do souladu s uvedeným odvětvovým podkladem, bez změny jeho plošného rozsahu.

Regionální biocentrum RBC 202 je vymezeno na území sousedních obcí Nemojany (ÚPO

2006) a Luleč (ÚP 2011), území Račic – Pístovic se dotýká pouze na hranicích. Nebylo vymezeno původním územním plánem (2010) z důvodu, že se na území Račic – Pístovic nenacházejí reprezentativní stanoviště. Z uvedeného důvodu nejsou navrženy žádné změny.

Nadregionální biokoridor K 132MH prochází po území okolních obcí (ÚP Drnovice 2014, ÚP Luleč 2011, ÚPO Nemojany 2006, ÚP Olšany 2010). Z uvedeného důvodu nejsou navrženy žádné změny.

Regionální biokoridor 1498A na území obce lze rozdělit na dva úseky, a to na severozápadním obvodu jejího území (k.ú. Olšany – k.ú. Bukovinka) a na severovýchodním obvodu jejího území (k.ú. Ježkovice – RBC JM22):

- Úsek regionálního biokoridoru RK 1498A na severozápadním obvodu území obce jen z části odpovídá RK 1499/1 a :/2 vymezeném v původním ÚP Račice – Pístovice (2010), a to pouze v místě napojení na hranici s obcí Olšany v LBC 11 Oslí studánka. Odsud RK vymezený původní dokumentací (2010) pokračuje severovýchodním směrem (přes LBC 10 Beštanka) do RBC 206 Rakovecké údolí. Na rozdíl od něj, RK 1498A vymezený odvětvovým podkladem prochází z LBC 11 severním směrem na k. ú. Bukovinka (ÚPO 2004), kde ústí rovněž do RBC 206). Z toho důvodu byl průběh RK upraven v souladu s odvětvovým podkladem a úseky RK 1499/1 a :/2 byly převedeny do lokálního ÚSES.
- Úsek regionálního biokoridoru RK 1498A na severovýchodním obvodu obce je vymezen a zpřesněn již stávajícím ÚP Račice – Pístovice (2010) pod názvem RK 1498/4 - :/8. Vzhledem k tomu, že je biokoridor vymezen jako funkční, byl touto změnou uveden pouze jeho název do souladu s uvedeným odvětvovým podkladem, bez změny jeho plošného rozsahu.

Regionální biokoridor RK 1498B je vymezen a zpřesněn již stávajícím ÚP Račice – Pístovice (2010) pod názvem RK 1498/1 - :/3. Vzhledem k tomu, že je biokoridor vymezen jako funkční, byl touto změnou uveden pouze jeho název do souladu s uvedeným odvětvovým podkladem, bez změny jeho plošného rozsahu.

Úpravy se projevily ve výkresech č. 2 Hlavní výkres a č. 6 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření.

5.6 Civilní ochrana

Nutno řešit pro území obce jako celek. Platí zásady navržené původní dokumentací.

5.7 Další výše neuvedené limity využití území

V tomto oddíle jsou uvedeny limity využití území vyplývající z platné legislativy a správních rozhodnutí, které nebyly již uvedeny v předchozích oddílech.

5.7.1 Ochrana přírody a krajiny, ochrana lesa

Na území obce nejsou registrovány žádné památné stromy, žádné přechodně chráněné plochy, nenachází se zde národní park, ani ochranné pásmo národního parku. Do území obce nezasahuje chráněná krajinná oblast. Na území obce nejsou žádná národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní památka ani jejich ochranná pásma. Na území obce nebyla stanovena biosférická rezervace UNESCO ani geopark UNESCO. Na území obce nebyla vymezena ptačí oblast.

Na území obce zasahuje prvek soustavy NATURA2000:

- CZ0620245 - EVL Rakovecké údolí⁷;

⁷ NV 371/2009 Sb.

Uvedená EVL je jak původním ÚP, tak i touto dokumentací respektována ve shodných územních hranicích.

Na správním území obce se vyskytují významné krajinné prvky stanovené § 3 odst. b) zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů⁸.

Významné krajinné prvky (VKP) na správním území obce ze zákona jsou:

- Lesy;
- Údolní nivy;
- Všechny vodní toky;
- Rybníky.

Na území obce byly orgánem ochrany přírody registrovány následující VKP:

- 17 Rakovecké údolí – Rakovecký potok,
- 26 Pod Bešťankou,
- 33 Stráně pod Pístovicemi,
- 36 Pod hřištěm,
- 37 Pod Klínačkou,
- 38 Pod Ježkovickým kopcem,
- 39 Pod Krátkým kopcem,
- 34 Nad hřbitovem,
- 35 Pístovický lom⁹.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody. Významné krajinné prvky jsou jak původním ÚP, tak i touto dokumentací respektovány.

Na území obce zasahuje:

- Přírodní park Rakovecké údolí¹⁰;

Uvedený Přírodní park je touto dokumentací respektován.

Všechny lesní pozemky jsou touto dokumentací respektovány, nejsou navrženy žádné plochy záborů PUFL. Ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa je navrhována zastavitelná plocha B105, při její realizaci bude postupováno v souladu s platnou legislativou (ve které je výstavba možná pouze se souhlasem příslušného orgánu ochrany lesa).

5.7.2 Památková péče

Na správním území obce se nacházejí následující nemovité kulturní památky:

V Račicích:

- 14851/7 – 3773 zámek, č.p.1
- 14851/7 – 3774 předzámčí
- 14851/7 – 3775 farní kostel Zvěstování P. Marie
- 14851/7 – 3776 bašta
- 14851/7 – 3777 kašna
- 14851/9 – 3779 park
- 18168/7 – 3783 krucifix při silnici k Pístovicím
- 19575/7 – 3784 krucifix při silnici k Ruprechtovu
- 22579/7 – 3781 socha sv. Floriána ve vsi na mostě

⁸ Obecně jsou to lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

⁹ OkÚ Vyškov, č.j. ŽP – 1998/02 ze dne 15.10.2002

¹⁰ Nařízení jihomoravského kraje ze dne 14.11.2013, o zřízení Přírodního parku Rakovecké údolí a omezení využití jeho území, zveřejněné ve Věstníku právních předpisů JmK částka 1/2014

- 22579/7 – 3781 socha sv. Vendelína ve vsi na mostě
- 34421/7 – 3780 socha Immaculaty na návsi

V Pístovicích:

- 19853/7 – 3753 – zvonice
- 29051/7 – 3752 – pomník Rudé armády

Kulturní památky jsou jak původním ÚP, tak i touto dokumentací respektovány.

V blízkosti zámku je touto změnou navržena zastavitelná plocha B101. Do této plochy byla zahrnuta převážná část parcely č. 79/3 v k.ú. Račice. Zbývající malá část byla ponechána ve stabilizované ploše Zs - sady, drobná držba, zahrady vymezené původním ÚP (2010), což znamená, že i nadále může sloužit svému stávajícímu účelu jako soukromá zahrada, popřípadě předzahrádka (oboje oplocené). Samotná stavba rodinného domu musí být posunuta hlouběji (až na plochu B101) z důvodu zachování výhledu na zámek od křižovatky krajských silnic. Rovněž pro tuto plochu platí podmínka respektování venkovského obrazu sídla (viz podmínky prostorového uspořádání pro plochu Br v kap. 6 výroku a bod 19 kap. 5 odůvodnění).

Celé území katastru je prostorem s možným výskytem archeologických nálezů. Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území (dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Mezi tyto organizace patří např. Archeologický ústav AV ČR Brno nebo místně příslušné vlastivědné muzeum.

Ochrana archeologických nálezů bude řešena v konkrétních případech výstavby a zemních prací.

5.7.3 Horninové prostředí

Původním ÚP, ani touto dokumentací nejsou na správním území obce vymezeny žádné plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění. Na území obce se nevztahují žádné limity vyplývající z horního zákona.

5.7.4 Vodní zákon

Vodní toky jsou chráněny následujícími manipulačními pásmy:

- Významné vodní toky (Rakovec) – 8 m od břehové hrany.
- Drobné vodní toky (všechny ostatní na území obce) – 6 m od břehové hrany.

Pro VVT Rakovec bylo zpracováno záplavové území v km. 9,488 – 20,485, které bylo stanoveno KrÚ Jihomoravského kraje rozhodnutím vydaným pod č.j. JMK 2796/2005 OŽP-HM ze dne 15.4.2005, s aktivní zónou stanovené rozhodnutím č.j. JMK 39809/2008, stejného úřadu ze dne 25.6.2008.

Toto záplavové území do správního území obce Račice – Pístovice nezasahuje, a proto v řešeném území nevytváří žádný limit.

Lokality řešené touto změnou se žádných vodních toků nedotýkají (ani ve správě organizace Povodí Moravy, s.p., ani organizace Lesy ČR, s.p.)

5.7.5 Zvláštní zájmy ministerstva obrany

Celé správní území obce je situováno v Ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany – zájmovém území Ministerstva obrany OP RLP, ve kterém platí následující podmínky:

- V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně

rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území obce lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VN a VVN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení a stavby dopravní infrastruktury jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

6.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Na území obce Račice - Pístovice bylo touto změnou aktualizováno zastavěné území (viz 5.1 Odůvodnění).

Největšími plochami zastavěných území jsou samotné původní obce (historické vsi) Račice a Pístovice. Obě mají poměrně nepravidelný, ale kompaktní tvar. Struktura zastavěných stavebních pozemků z větší části reflektuje tradiční venkovské uspořádání: při veřejném prostranství jsou bloky usedlostí, většinou tvořící svými stavebními hmotami souvislou uliční frontu (řadovou zástavbu), za kterou se nacházejí dvorní křídla a další hospodářské budovy. Za nimi navazují poměrně velké zahrady dosahující k linii záhumenní cesty nebo polností. Na jejich obvodu je drobnější domkařská zástavba (starší) i poměrně velký počet novějších rodinných domů.

Dle terénního šetření bylo zjištěno, že v zastavěném území historických obcí nejsou žádné významnější proluky, které by nebyly již zahrnuty do zastavitelných ploch. Většinu zástavby tvoří historické nebo novější stavby v dobrém nebo přiměřeném stavu. Vzhledem k ochraně stávajících urbanistických hodnot není žádoucí ani destrukce existující stavební struktury a ani výstavba nových staveb, které by nerespektovaly daný kontext.

V obci se dle údajů ČSÚ (<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=uziv-dotaz#k=5&pvokc=43&uroven=70&w=> ke dni 1. 12. 2015) nachází celkem 540 bytů, z toho 520 v rodinných domech. Z celkového počtu je obydleno (obvykle) 399, ze zbývajících 141 neobydlených bytů je 116 využíváno k rekreaci, 8 je nezpůsobilých k bydlení (zbytek ve statistikách není uveden). Průměrně v trvale obydleném bytě bydlí 2,84 osob.

6.2 Potřeba zastavitelných ploch

Potřeba zastavitelných ploch vyplývá ze zjištěných potřeb v území, které jsou dokumentovány obcí doručenými požadavky na změny v území. Zastavitelné plochy musí být navrženy v souladu s § 18, odst. 4 stavebního zákona („Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území“). V § 55 odst. 4 stavebního zákona je stanoveno, že „další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch“. Metodický pokyn „vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“ (MMR 08/2008) shrnuje danou problematiku a v bodu 6 „Příklad vyhodnocení“ objasňuje přístup autora k dané problematice. Z uvedeného příkladu vyplývá, že metodika směřuje k regulaci plošného rozvoje sídel, kde potřeby jsou udávány v desítkách a stovkách bytových jednotek a umisťování rozvojových záměrů směřuje k uspokojení poptávky na trhu bytové výstavby.

Z hlediska urbanistické koncepce byly v rámci zpracování změny územního plánu prověřeny

plochy pro bydlení konkrétně v zadání. Vhodnost ploch pro výstavbu byla prověřena z hlediska dostupnosti inženýrských sítí, limitů využití území, efektivního napojení na komunikace, s ohledem na ochranu ZPF a v návaznosti na současně zastavěné území (viz též 5.2 odůvodnění). Ve schválené Zprávě o uplatňování Územního plánu Račice-Pístovice ze dne 18.9.2014 bylo vyhodnoceno, že zastavitelných ploch pro bydlení v obci bylo vymezeno dostatek, a to i s ohledem na stávající stav a předpokládaný demografický vývoj i probíhající výstavbu. Na dosud nevyužitých zastavitelných plochách pro bydlení je v současnosti k dispozici 131 míst pro RD (b.j.), což je o 59 b.j. více, než jaká je odhadovaná potřeba. Zastavitelné plochy pro bydlení navržené původním územním plánem nejsou zcela využity. Z toho důvodu byly navrženy pouze zastavitelné plochy nacházející se v zastavěném území obce.

Další zdůvodnění jednotlivých ploch a jejich popis je v kapitole 5.2.

7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změnou č. 1 jsou navrženy následující zásady týkající se širších vztahů:

- Návaznost regionálního ÚSES, konkrétně biokoridoru RK 1498A, který byl upraven dle aktuálního podkladu (viz 5.5 odůvodnění).

Ostatní vazby na území okolních obcí jsou na základě požadavků schváleného zadání respektovány a zůstávají v platnosti.

Vyhodnocení souladu s dokumentací vydanou krajem je uvedeno v kapitole 1 tohoto odůvodnění.

Odůvodnění doplněné pořizovatelem:

Změna č. 1 ÚP Račice-Pístovice je vyvolána rozvojovými potřebami obce a požadavky investorů. Dílčí změny vymezují nové zastavitelné plochy pro bydlení v lokalitách B101 a B105. Obě lokality jsou situovány v zastavěném území vymezeném již původní dokumentací a navazují na plochy stabilizovaného bydlení. Plochy jsou obslouženy stávající veřejnou infrastrukturou, dílčí změny nemají vliv na koordinaci využívání území.

Změna č. 1 ÚP Račice-Pístovice dále upřesňuje dle dohodnutého odvětvového podkladu „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ vymezení úseku regionálního biokoridoru RK 1498A na severozápadním okraji území obce. Dle odvětvového podkladu je upraveno vedení biokoridoru severním směrem, na k. ú. Bukovinka, kde ústí do regionálního biocentra RBC 206. Navržené řešení navazuje na vymezení ÚSES v ÚP obce Bukovinka, z hlediska koordinace využívání území neměl KrÚ ke změně vedení biokoridoru připomínky.

Dále je změnou ÚP provedena aktualizace zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona a jsou provedeny dílčí úpravy platným územním plánem stanovené výškové regulace zástavby; tyto dílčí změny nemají vliv na koordinaci využívání území.

K zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy neměl KrÚ připomínky k návrhu Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice ve svém stanovisku dle § 50 odst. 7 stavebního zákona ze dne 4.5.2016, č.j. JMK 50642/2016.

8. Vyhodnocení splnění požadavku zadání

Zadání změny č. 1 ÚP Račice - Pístovice bylo schváleno zastupitelstvem obce Račice - Pístovice dne 30. 7. 2015 usnesením č. 7. Zadáním jsou kladeny následující požadavky:

Prověření návrhu zastavitelných ploch pro bydlení na níže uvedených pozemcích:

- 1) p.č. 127 v k.ú. Pístovice – změna způsobu využití z plochy zemědělské – sady, drobná držba, zahrady, na plochu pro bydlení. Plocha se nachází mimo zastavěné území obce;
Nebyl udělen souhlas orgánu ochrany ZPF.
- 2) p.č. 68/4 v k.ú. Pístovice – změna způsobu využití z plochy zemědělské – sady, drobná držba, zahrady, na plochu pro bydlení. Plocha se nachází v zastavěném území obce;
Navržena plocha B105, viz kapitolu 5. 2. odůvodnění.
- 3) p.č. 403/1 v k.ú. Račice – změna způsobu využití z plochy zemědělské – sady, drobná držba, zahrady, na plochu pro bydlení. Plocha se nachází v zastavěném území obce;
Plocha navržena nebyla, viz kapitolu 5. 2. odůvodnění.
- 4) p.č. 79/3 v k.ú. Račice – změna způsobu využití z plochy zemědělské – sady, drobná držba, zahrady, na plochu pro bydlení. Plocha se nachází v zastavěném území obce;
Navržena plocha B101, viz kapitolu 5. 2. odůvodnění.
- 5) p.č. 368 v k.ú. Račice – změna způsobu využití z plochy zemědělské – orná půda, na plochu pro bydlení. Plocha se nachází mimo zastavěné území obce;
- 6) p.č. 372 v k.ú. Račice – změna způsobu využití z plochy zemědělské – orná půda, na plochu pro bydlení. Plocha se nachází mimo zastavěné území obce;
Nebyl udělen souhlas orgánu ochrany ZPF.
- 7) p.č. 448 v k.ú. Račice – změna způsobu využití z plochy zemědělské – orná půda, na plochu pro bydlení. Plocha se nachází mimo zastavěné území obce;
Nebyl udělen souhlas orgánu ochrany ZPF.
- 8) p.č. 480 v k.ú. Račice – změna způsobu využití z plochy zemědělské – orná půda, na plochu pro bydlení. Plocha se nachází mimo zastavěné území obce;
Nebyl udělen souhlas orgánu ochrany ZPF.
- 9) *Prověřeny budou možnosti snížení zastavitelných ploch pro bydlení vymezené v platném Územním plánu Račice-Pístovice, plochy B1, B4, B6 a B7.*

Vzhledem k tomu, že nebyly navrhovány žádné zastavitelné plochy mimo zastavěné území obce, tento požadavek se jeví jako neodůvodněný.

Dále bude prověřen požadavek obce na změnu stanovené výškové regulace zástavby z 1 nadzemního podlaží na 2 nadzemní podlaží v zastavitelné ploše pro bydlení B11 vymezené v platném Územním plánu Račice-Pístovice. S ohledem na požadavek obce bude prověřena změna stanovené výškové regulace v dalších zastavitelných plochách.

Respektováno, viz kapitolu 5.3.1 odůvodnění.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

Výrazné požadavky na změnu základní koncepce rozvoje území obce, ochranu a rozvoj jeho hodnot nejsou. Požaduje se koncepci včetně ochrany hodnot území zachovat. Dodržet urbanistickou a architektonickou strukturu sídla. Zachovat výškovou hladinu zástavby, nevytvářet dominanty. Respektovat tradiční obraz sídla (venkovský obraz sídla). Změnou územního plánu doplnit specifikace pojmů „urbánní inventář“, „venkovský obraz sídla“ či „tradiční venkovský ráz sídla“.

Respektováno, viz kapitoly 5 a 5.2 odůvodnění.

Dle požadavku obce bude změnou územního plánu prověřeno vynětí objektu č.p. 40 v Pístovicích z památek místního významu.

Respektováno, viz Hlavní výkres – 2 a kapitolu 2 textové části (výroku) a dále kapitolu 5.3.2 odůvodnění.

Z hlediska urbanistické koncepce budou v rámci zpracování změny územního plánu prověřeny požadované plochy pro bydlení za účelem podpory demografického vývoje v obci.

Respektováno, viz Hlavní výkres – 2 a kapitolu 3.1 textové části (výroku) a dále kapitoly 5.2 a 6 odůvodnění.

Umístění nových rozvojových ploch pro bydlení prověřit, aby v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu těchto ploch před škodlivými účinky dopravy, rozvojové plochy pro bydlení umísťovat mimo hluková pásma a ostatní zdroje hluku, emisí, apod. (negativních dopadů z výroby). Umístění rozvojových ploch řešit tak, aby přímo navazovaly na zastavěné území, nevytvářet proluky.

Respektováno, viz Hlavní výkres – 2 a kapitolu 3.1 textové části (výroku) a dále kapitoly 5.2 a 6 odůvodnění.

V rámci zpracování změny územního plánu provést aktualizaci zastavěného území, která vyplývá z ustanovení § 58 odst. 3 stavebního zákona.

Respektováno, viz Výkres základního členění území – 1 a kapitolu 1 textové části (výroku) a dále kapitolu 5.1 odůvodnění.

Výrazné požadavky na změnu koncepce veřejné infrastruktury nejsou. Požaduje se koncepci zachovat.

Respektováno, viz kapitoly 4. Textové části (výroku) a 5.4 odůvodnění.

Z hlediska koncepce uspořádání krajiny se požaduje v rámci zpracování změny územního plánu zpřesnit umístění regionálního biokoridoru a regionálního biocentra ÚSES (nadmístní význam) včetně aktualizace popisu dle ÚAP JMK (aktualizace 2015) a podkladu „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“.

Respektováno, viz Hlavní výkres – 2 a kapitolu 5.5 odůvodnění.

Dále zpřesnit umístění prvku soustavy Natura 2000 – EVL Rakovecké údolí dle ÚAP JMK (aktualizace 2015) a ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2014). A zpřesnit umístění Přírodního parku Rakovecké údolí dle vydaného nařízení Rady Jihomoravského kraje ze dne 14.11.2013 o zřízení Přírodního parku. Prověřeno bude dle aktualizovaných podkladů či nových dokumentů. V platném Územním plánu Račice-Pístovice bylo již vymezeno.

Respektováno, viz Koordinační výkres – O2 a kapitolu 5.7.1 odůvodnění.

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276 nevyplývají pro Změnu č. 1 ÚP Račice-Pístovice žádné požadavky.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

V současné době není pro řešené území žádná nadřazená územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Respektováno, viz kapitolu 1.1. odůvodnění

Z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (ÚAP JMK) aktualizovaných v červnu 2015 a ÚAP ORP Vyškov III. úplná aktualizace 2014, vyplývají pro řešené území k zohlednění záměry na:

- umístění regionálního biokoridoru a regionálního biocentra ÚSES (nadmístní význam) dle ÚAP JMK.

V současné době je pro řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES nově dohodnutý odvětvový podklad orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje a MŽP „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ z roku 2012 a ÚAP JMK (aktualizace 2015). Změnou územního plánu bude provedeno zpřesnění vymezení regionálního biokoridoru a regionálního biocentra včetně aktualizace popisu dle podkladu „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ z roku 2012 a ÚAP JMK (aktualizace 2015).

Respektovány budou stávající hodnoty a limity v území. Změnou územního plánu bude zpřesněno vymezení prvku soustavy Natura 2000 – EVL Rakovecké údolí dle aktualizovaných ÚAP JMK (aktualizace 2015) a ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2014).

A dále bude zpřesněno vymezení Přírodního parku – Rakovecké údolí a zohledněno omezení využití území dle aktualizovaných ÚAP JMK (aktualizace 2015) a ÚAP ORP Vyškov (aktualizace 2014) a vydaného nařízení Rady Jihomoravského kraje ze dne 14.11.2013 o zřízení Přírodního parku - Rakovecké údolí.

Požadavky se opakují, viz výše.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

Nebyly požadovány.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

Respektováno, viz kapitolu 7 Textové části (výroku) a Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření – 6.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

Nebyly požadovány.

e) Požadavek na zpracování variant řešení:

Nebyl požadován.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Respektováno, viz strukturu dokumentace.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Nebyly požadovány.

h) Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností:

Dotčené orgány a krajský úřad:

Vyjádření krajského úřadu Jihomoravského kraje, ze dne 24.6.2015 (č.j. JMK 66453/2015).

Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Respektováno, viz kapitolu 10 odůvodnění.

Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Touto změnou není navržena těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení obtěžování obyvatel hlukem, emisí z dopravy, případně zápachu. Umístění objektů pro stálé bydlení je v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší – průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů, frekventovaných silnic, apod.

Vyjádření odboru dopravy z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Respektováno, viz kapitolu 3.1 Textové části (výroku).

Městský úřad Vyškov - Odbor životního prostředí – vydal ze dne 22.6.2015 souhrnné vyjádření (č.j. MV 27998/2015).

Vodní hospodářství:

Respektováno, viz kapitolu 5.7.4 odůvodnění.

Ochrana ZPF:

Respektováno, viz kapitolu 10 odůvodnění.

Ochrana přírody a krajiny:

Respektováno, viz kapitolu 5.5 odůvodnění.

Lesnictví:

Respektováno, viz kapitolu 5.7.1 odůvodnění.

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů Brno vydalo stanovisko ze dne 26.6.2015 (značka 56503/2015-8201-OÚZ-BR).

Respektováno, viz kapitolu 5.7.5 odůvodnění.

Další oslovené subjekty a organizace:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, zaslal vyjádření ze dne 23.6.2015 (č.j. NPÚ-371/39928/2015).

Respektováno, viz kapitoly 5.3.2 a 5.7.2 odůvodnění.

Povodí Moravy, s.p. Brno, vyjádření ze dne 5.6.2015 (značka PM028172/2015-203/Je)

Respektováno, viz kapitoly 5.4.6 a 5.7.4 odůvodnění.

9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Touto dokumentací jsou navrženy následující záležitosti nadmístního významu:

Regionální biocentrum RBC JM22 – pouze změna názvu v souladu s odvětvovým podkladem JmK.

Regionální biokoridor 1498A - průběh RK upraven, včetně názvu do souladu s odvětvovým podkladem JmK.

Výše uvedené záležitosti nadmístního významu vyplývají z nadřazených koncepčních dokumentů (odvětvový podklad „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“, ÚAP JmK, aktualizace 2015). Mají regionální význam, což vyplývá jak z jejich názvu, tak i z přesahu na okolní obce. Podrobnější odůvodnění jejich vymezení v této změně je uvedeno v kapitole 5.5 odůvodnění.

Zásady územního rozvoje pro řešené území nejsou.

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

10.1 Zábor zemědělského půdního fondu

10.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond (ZPF) bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu, ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k § 5 zákona č. 10/1993 Sb.), Vyhlášky 48/2011 Sb. O stanovení tříd ochrany a metodického doporučení odboru územního plánování MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP s názvem „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“, které bylo zveřejněno ve Věstníku MŽP, částce 8-9 v září 2011.

10.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území

Obec se nachází na rozhraní výrobních oblastí řepařské a bramborářské. Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady, sady a trvalé travní porosty.

Orné půdy - jsou v oblasti zemědělské půdy dominantní. Nacházejí se z větší části v nižších částech území obce, v údolí Rakovce, na přilehlých svazích a východně od Pístovic. Pouze menší část zabírají plochy pro ornou půdu nevhodné - v blízkosti vodních toků a na erozně ohrožených svazích.

Trvalé travní porosty jsou na katastru zastoupeny, ve srovnání s okolními obcemi, poměrně velkými plochami. Téměř celé údolí Rakovce nad Račicemi je zatravněno. Dále jsou

situovány na svažitéch pozemcích, na mezích, okrajích lesa a v okolí vodních toků. Ovocné sady a zahrady jsou situovány především kolem obytné zástavby. Zahrady v zastavěném území obce jsou většinou součástí obytné funkce.

10.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Z hlediska kvality půdního fondu charakterizovaného bonitovanými půdně ekologickými jednotkami se vyskytují půdy s následující charakteristikou hlavních půdních jednotek:

08

Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké.

11

Hnědozemě typické, černozemní, včetně slabých oglejených forem na sprašových hlínách, středně těžké s těžší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí.

12

Hnědozemě, případně hnědé půdy nasycené a hnědé illimerizované včetně slabě oglejených forem na svahových hlínách, středně těžké s těžší spodinou, příznivé vláhové poměry.

15

Illimerizované půdy, hnědozemě illimerizované, hnědé půdy a hnědé půdy illimerizované včetně slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí, středně těžké s příznivým vodním režimem.

19

Rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, se štěrkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené.

20

Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné.

37

Mělké hnědé půdy na žulách, jsou lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina. Patří mezi ně výsušné půdy.

40

Svažité půdy, nad 12° na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké půdy, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez ní, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.

nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžkého rázu, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé.

Na pahorkatině jsou dominantní hnědé půdy, prostřídané půdami illimerizovanými a rendziny. Kolem vodních toků jsou glejové a hydrmorfní půdy.

Tab. 10.1.1.: Přehled BPEJ a tříd ochrany

BPEJ	Třída ochrany ZPF
5.11.10	I.
5.58.00	I.
5.08.10	II.
5.11.00	II.
5.12.10	II.
5.15.00	II.
5.26.11	II.
5.08.50	III.
5.19.11	III.
5.26.51	IV.
5.37.16	V.
5.12.10	II.
5.67.01	V.

10.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Území s investicemi do půdy – odvodněná území - jsou v řešeném území zastoupena poměrně malou rozlohou. Jedná se zejména o lokality ve východní části katastru Pístovice.

Odvodněného území se navržené záborů nedotýkají.

10.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF

a) Plochy záborů ZPF

Lokalita B101 – bydlení - je situována v západní části zástavby v Račicích, podél krajské silnice. Současné využití území je zahrada situovaná v zastavěném území obce vymezeném již původní dokumentací. Plocha bude obsloužena stávající dopravní i technickou infrastrukturou.

Lokalita B102 – vypuštěno na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF.

Lokalita B103 a B104 – vypuštěno na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF.

Lokalita B105 – bydlení - je situována na severním okraji zástavby v Pístovicích, podél již jednostranně obestavěné místní komunikace. Současné využití území je zahrada umístěná v zastavěném území vymezeném již původní dokumentací. Plocha bude obsloužena stávající dopravní i technickou infrastrukturou.

Lokalita B106 – vypuštěno na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF.

Lokalita Pv101 – po vypuštění plochy B102 nemá opodstatnění, proto byla vypuštěna.

Lokalita Pv102 – po vypuštění ploch B103 a B104 nemá opodstatnění, proto byla vypuštěna.

Tab. 10.1.2.: Plochy záborů zemědělské půdy jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	ZÚO	kultura	BPEJ	Třída ochrany	Úpravy po společném jednání
B101	Bydlení	0,09	ANO	Zahrada	5.26.51	IV.	Beze změn
B102	Bydlení	0	NE	Orná	5.12.10	II.	Vypuštěno
B103	Bydlení	0	NE	Orná	5.58.00 5.12.10	II. II.	Vypuštěno
B104	Bydlení	0	NE	Orná	5.58.00 5.12.10	II. II.	Vypuštěno
B105	Bydlení	0,05	ANO	Zahrada	5.37.16	V.	Beze změn
B106	Bydlení	0	NE	Zahrada	5.58.00	II.	Vypuštěno
Pv101	Veřejná prostranství	0	NE	Orná	5.12.10	II.	Vypuštěno
Pv102	Veřejná prostranství	0	NE	Orná	5.12.10	II.	Vypuštěno
	Zábory celkem	0,14					

b) Transformační plochy ZPF

Lokalita Zs 101 – zahrady. Vypuštěno po společné jednání na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF k výše uvedeným plochám.

Tab. 10.1.3.: Transformační plochy zemědělské půdy jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Účel transformace	Výměra (ha)	SZÚO	kultura	BPEJ	Třída ochrany	Úpravy po společném jednání
Zs101	Zahrada	0	NE	Orná	5.58.00 5.12.10	I. II.	Vypuštěno
	Transformační plochy celkem	0					

10.1.6 Etapizace záboru ZPF

Vzhledem k tomu, že je navrženo pouze několik ploch záborů, které mezi sebou nesouvisejí a mají obdobné územní podmínky, etapizace záborů není navržena.

10.1.7 Zdůvodnění zvoleného řešení

Rozvojové plochy pro bydlení byly zvoleny tak, aby

- Plošně - zaplnily prostorové rezervy v zastavěném území a přirozeně na ně navázaly.

- Prostorově – zaujaly přirozenou polohu v území a dotvořily obraz obce.
- Využily optimálních rozvojových možností obce.

Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Potřeba zastavitelných ploch vyplývá ze zjištěných potřeb v území, které jsou dokumentovány obcí doručenými požadavky na změny v území. Zastavitelné plochy musí být navrženy v souladu s § 18, odst. 4 stavebního zákona („Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území“).

Prokázání potřeby nových zastavitelných ploch při změně územního plánu vychází z požadavku § 55 odst. 4) Stavebního zákona, který stanoví, že: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch“.

Z hlediska urbanistické koncepce byly v rámci zpracování změny územního plánu prověřeny plochy pro bydlení konkrétně v zadání. Vhodnost ploch pro výstavbu byla prověřena z hlediska dostupnosti inženýrských sítí, limitů využití území, efektivního napojení na komunikace, s ohledem na ochranu ZPF a v návaznosti na současně zastavěné území (viz též 5.2 odůvodnění). Ve schválené Zprávě o uplatňování Územního plánu Račice-Pístovice ze dne 18.9.2014 bylo vyhodnoceno, že zastavitelných ploch pro bydlení v obci bylo původním ÚP v roce 2010 vymezeno dostatek, a to i s ohledem na stávající stav a předpokládaný demografický vývoj i probíhající výstavbu. Na dosud nevyužitých zastavitelných plochách pro bydlení je v současnosti k dispozici 131 míst pro RD (b.j.), což je o 59 b.j. více, než jaká je odhadovaná potřeba. Zastavitelné plochy pro bydlení navržené původním územním plánem nejsou zcela využity. Z toho důvodu musely být současně prověřeny i možnosti snížení zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v původním ÚP (2010). Z toho důvodu se touto změnou navrhuje pouze dvě zastavitelné plochy bydlení B101 a B105 nacházející se v zastavěném území obce, které lze napojit na stávající dopravní infrastrukturu i na většinu stávajících složek technické infrastruktury.

Prokázání veřejného zájmu

Nedochází k záboru půd s I. a II. třídou ochrany, veřejný zájem z důvodu ochrany ZPF není třeba prokazovat.

10.2 Zábor lesních pozemků

Nejsou navrženy.

11. Rozdíly v návrhu řešení, které byly od společného jednání změněny

Do upraveného návrhu Změny č. 1 ÚP byly od předchozího stupně projednání (společného jednání) provedeny následující koncepční změny (na základě Pokynů k upravení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Račice – Pístovice pro veřejné projednání ze dne 10.5.2016):

- Byly vypuštěny zastavitelné plochy bydlení B102, B103, B104, B106, veřejných prostranství Pv101 a Pv102 a transformační plochy zahrad Zs101 (viz kap. 5.2 a 10. Odůvodnění).
- S výše uvedenými změnami byla provedena úprava koncepce obsluhy technickou a dopravní infrastrukturou (viz kap. 4. Výroku a 5.4 Odůvodnění).
- Byla navržena podlažnost 2 nadzemní podlaží v ploše B11 (viz kap. 5.3.1 Odůvodnění).
- Stavení č.p. 40 v Pístovicích bylo vypuštěno z památek místního významu (viz kap. 5.3.1 Odůvodnění).

12. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

V průběhu veřejného projednání nebyla k návrhu Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice podána žádná námitka.

13. Vyhodnocení připomínek

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Račice-Pístovice. Připomínky byly uplatněny pouze k návrhu změny územního plánu dle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona (společné jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice). Při veřejném projednání návrhu nebyly připomínky uplatněny. K obdržným připomínkám byly zpracovány návrhy vyhodnocení připomínek, které požizovatel zaslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a požádal je o uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhů.

Vyhodnocení připomínek je uvedeno níže včetně uplatněných stanovisek dotčených orgánů k návrhům vyhodnocení připomínek.

1) Podaná připomínka písemně ze dne 15.2.2016 (zapsaná pod č.j. MV 9857/2016).

Podatel připomínky: obec Račice-Pístovice, Račice 72, 683 05 Račice-Pístovice

Připomínka k prověřovanému požadavku obce na změnu stanovené výškové regulace zástavby z 1 nadzemního podlaží na 2 nadzemní podlaží v zastavitelné ploše pro bydlení B11

V návrhu změny územního plánu je ponechána v zastavitelné ploše pro bydlení B11 výšková regulace zástavby o 1 nadzemním podlaží.

K tomu podatel připomínky konstatuje, že schválené zadání Změny č. 1 Územního plánu Račice-Pístovice zastupitelstvem obce dne 30.7.2015 obsahuje požadavek na prověření změny stanovené výškové regulace zástavby z 1 nadzemního podlaží na 2 nadzemní podlaží v zastavitelné ploše pro bydlení B11 vymezené v platném Územním plánu Račice-Pístovice. Obec Račice-Pístovice požaduje zrušení maximální podlažnosti v zastavitelné ploše B11 z důvodu omezování zájmu stavebníků o stavbu RD pouze o jednom podlaží v této ploše. Žádá o zrušení omezení maximální podlažnosti v zastavitelné ploše B11.

Vyhodnocení

Připomínce se vyhovuje.

Mění se výšková regulace zástavby navržená původním územním plánem (2010) z jednoho nadzemního podlaží (1 NP) na dvě nadzemní podlaží (2 NP), ale s podmínkou, že dvoupodlažní stavby (přízemí plus 1 patro) budou mít rovnou střechu.

Zastavitelná plocha B11 se nachází na západním obvodu zástavby místní části Pístovice. Je situována na středně příkrém svahu obráceném k jihu mezi lesními porosty a otevřenou zemědělskou krajinou. Jedná se o velmi pohledově exponovanou lokalitu, zvláště při pohledech z nejfrekventovanější příjezdové silnice do obce směrem od Vyškova a také při pohledech z rekreační oblasti u Pístovického rybníka. V pohledech se nejvíce uplatňuje zeleň (ovocné a okrasné dřeviny), mezi kterou jsou místy viditelné solitérní rodinné domy. Lokalita B11 navazuje na území, kde probíhá výstavba rodinných domů postupně už od 80. let 20. století, a to podél místních komunikací kolmě vybíhajících ze silnice III/373 65. Většina staveb je přízemních (jinými slovy: s jedním nadzemním podlažím) se šikmými krovky, ve kterých případ od případu bývá vestavěno podkroví. Z toho důvodu je možné v této ploše akceptovat stavby s dvěma nadzemními podlažními (přízemí plus jedno patro), ale pouze s rovnou střechou (bez podkroví nad prvním patrem).

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ) jako nadřízený orgán stanovisko neuplatnil, má se za to, že pokud neuplatní stanovisko ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu vyhodnocení připomínky, tak s návrhem souhlasí.

2) Podaná připomínka písemně ze dne 24.1.2016 (zapsaná pod č.j. MV 5966/2016).

Podatelé připomínky: Ivan Medek a Martina Machačová, Na Vyhlídce 557/22, 682 01 Vyškov

Výše uvedení podatelé připomínky podali společně písemnou připomínku. S ohledem na tuto skutečnost bylo vyhotoveno jediné vyhodnocení připomínky k této společně podané připomínce.

Připomínka navrhuje rozšíření předmětu Změny č. 1 Územního plánu Račice-Pístovice

V souladu s cíly a úkoly územního plánování § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, žádáme zřizovatele ÚP o rozšíření Změny č. 1 v části stávající plochy pro bydlení B5 a to o změnu týkající se dopravní infrastruktury. V této lokalitě již probíhá výstavba rodinných domů dle platného ÚP, celkem je zde navrženo 20 bytových jednotek. Všechna stavební místa nejsou zpřístupněna místní komunikací, nýbrž pouze účelovou komunikací (dle bodu 3.17.3). Tento stav je v rozporu s bodem 3.17.2 platného ÚP, kde se uvádí, že pro obsluhu zastavitelných ploch jsou navrženy místní komunikace. V této lokalitě není dále dostatečně vyřešeno zásobování pitnou vodou a odkanalizování do stávajících, nebo nově navržených stok napojených na stávající kanalizační síť. Jedná se o změnu ve veřejném zájmu. Z výše uvedeného důvodu žádáme o zpracování navržené změny ÚP do projednávané Změny č. 1 Územního plánu Račice-Pístovice.

Vyhodnocení:

Připomínce se nevyhovuje.

Připomínka není v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Připomínka se nevztahuje k návrhu řešení Změny č. 1 Územního plánu Račice-Pístovice. Připomínka se netýká předmětného řešení. Předmětem současné zpracovávané Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice jsou konkrétně tyto dílčí změny:

- Aktualizace zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona,
- Návrh zastavitelných ploch bydlení B101 a B105.
- Prověření navržené výškové regulace (počtu nadzemních podlaží) v zastavitelných plochách bydlení a vypuštění objektu č.p. 40 v Pístovicích z památek místního významu.
- Prověření technické a dopravní infrastruktury související s výše uvedenými změnami.
- Prověření nadmístních prvků ÚSES (nadmístní význam) dle dohodnutého odvětvového podkladu orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje a MŽP.

Současně žádá z těchto dílčích změn se netýká, neřeší předmětné území zastavitelné plochy pro bydlení B5 vymezené ÚP Račice-Pístovice, který nabyl účinnosti 6.11.2010. Změna ÚP v této části území neřeší místní komunikace a technickou infrastrukturu a ani žádným způsobem do této části území nezasahuje.

Vyhotovení Změny č. 1 ÚP Račice-Pístovice vycházelo ze zadání, které bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 30.7.2015.

Připomínka je návrhem občanů obce, která měla být podána u obce jako návrh na nové pořízení Změny Územního plánu Račice-Pístovice v souladu s § 46 a dále ve spojení s ustanoveními § 44 a 45 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Po prostudování podmínek stanovených platným Územním plánem Račice-Pístovice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je v textové části u zastavitelné plochy pro bydlení B5 určeno využití pro Br – Bydlení v rodinných domech. V podmíněčně přípustném využití je pak uvedeno: Místní a účelové komunikace (i nezakreslené) a dále technická infrastruktura - veškerá (i nezakreslená) podzemní zařízení, síť a objekty všech složek technické infrastruktury kromě plynovodu VTL a regulační stanice VTL/STL. Z toho vyplývá, že v zastavitelné ploše pro bydlení B5 je realizace místní komunikace a technické infrastruktury (vodovod a kanalizace) v této požadované části území dle platného Územního plánu Račice-Pístovice umožněna.

Stanovisko Městského úřadu Vyškov, Odboru životního prostředí, Vyškov ze dne 7.9.2016 (č.j. MV 48912/2016). Nemá připomínek jako dotčený orgán za oblasti vodního hospodářství, ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny k předloženému návrhu vyhodnocení připomínky.

Městský úřad Vyškov, Odbor dopravy, Vyškov jako dotčený orgán stanovisko neuplatnil, má se za to, že pokud neuplatní stanovisko ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu vyhodnocení připomínky, tak s návrhem souhlasí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ) jako nadřízený orgán stanovisko neuplatnil, má se za to, že pokud neuplatní stanovisko ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu vyhodnocení připomínky, tak s návrhem souhlasí.

3) Podaná připomínka písemně ze dne 20.2.2016 (zapsaná pod č.j. MV 12168/2016).

Podatel připomínky: Sotolářová Bohumila, Nerudova 324/12, 602 00 Brno Veveří

Připomínka k prověřovanému vypuštění objektu č.p. 40 v Pístovicích z památek místního významu

V návrhu změny územního plánu je ponechán objekt č.p. 40 v Pístovicích jako památka místního významu.

K tomu podatel připomínky konstatuje, že schválené zadání Změny č. 1 Územního plánu Račice-Pístovice zastupitelstvem obce dne 30.7.2015 obsahuje dle podnětu vlastníka objektu požadavek na prověření vynětí objektu č.p. 40 v Pístovicích z památek místního významu.

K tomu opětovně vznáší požadavek na vynětí z památek místního významu objektu č.p.40 v Pístovicích, jehož je majitelka.

Mám trvalé bydliště mimo katastr obce Račice-Pístovice a při zpracování ÚP vydaného v roce 2010 jsem nebyla srozuměna se zařazením mé nemovitosti do památek místního významu. Trvám na vynětí objektu č.p.40 v k.ú. Pístovice z důvodu odrazování kupců od nemovitostí a snížení prodejní ceny této nemovitosti, v případě prodeje této nemovitosti, čímž budu jako vlastník nebo moji právní nástupci uvedené nemovitosti přímo poškozováni.

Vyhodnocení

Připomínce se vyhovuje.

Vypouští se objekt č.p. 40 v Pístovicích z památek místního významu. V Ústředním seznamu kulturních památek ČR není tento objekt č.p. 40 evidován.

Městský úřad Vyškov, Odbor školství, kultury a sportu, Vyškov jako dotčený orgán stanovisko neuplatnil, má se za to, že pokud neuplatní stanovisko ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu vyhodnocení připomínky, tak s návrhem souhlasí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ) jako nadřízený orgán stanovisko neuplatnil, má se za to, že pokud neuplatní stanovisko ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu vyhodnocení připomínky, tak s návrhem souhlasí.

Poučení:

Proti Změně č. 1 Územního plánu Račice-Pístovice vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

v. r.

.....
Lubomír Pospíšil
starosta
obce Račice-Pístovice

v. r.

.....
Hana Sotolářová
místostarostka
obce Račice-Pístovice

*razítko obce
Račice-Pístovice*