

# Jihomoravský kraj

## Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

---

Jihomoravský kraj zveřejňuje v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 6065/18/R82 ze dne 17.12.2018

### *z á m ě r p r o d e j e*

#### *za nejvyšší nabídku kupní ceny, minimálně za 6 330 000,-Kč*

- pozemku p. č. st. 511 zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če, jiná stavba, jako jeho součástí,
  - pozemku p. č. st. 512 zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če, zem. stavba, jako jeho součástí,
  - části pozemku p. č. 19/7 ovocný sad oddělené geometrickým plánem č. 446-106/2018 ze dne 01.11.2018 a označené jako pozemek p. č. 19/7 ovocný sad o výměře 5 281 m<sup>2</sup>,
  - pozemku p. č. 19/12 zahrada – skleník, pařeniště,
  - pozemku p. č. 19/13 zahrada – skleník, pařeniště,
  - pozemku p. č. 19/14 zahrada – skleník, pařeniště,
  - pozemku p. č. 19/15 zahrada – skleník, pařeniště,
- vše v k. ú. Račice, obec Račice – Pístovice.

#### • **Bližší popis předmětu prodeje**

*Areál o celkové výměře cca 6 600 m<sup>2</sup> se nachází v centru obce Račice-Pístovice a tvoří jej pozemky se skleníky a hospodářskými budovami. Celkově není areál v dobrém stavu. Některé z budov jsou na hranici technické životnosti, volné plochy jsou neudržované a zarostlé trávou a náletovými dřevinami. Kotelna ani rozvody tepla nejsou v provozuschopném stavu. Areál je možné napojit na inženýrské sítě, které jsou uloženy v místní komunikaci tvořící současně příjezd k areálu. Současné napojení areálu na inženýrské sítě je buď nefunkční, nebo nevyhovující.*

*Přístup k areálu je po zmíněné místní komunikaci odbočující ze silnice III. třídy.*

*Podle platného územního plánu je areál zařazen do Ploch občanského vybavení, OŠ – Školská zařízení (s hlavním využitím: školská zařízení, přípustné využití je např.: administrativa, církevní zařízení, sportovní a rekreační zařízení, obchod, stravovací zařízení, podmíněně přípustné využití je např. bydlení, drobné řemeslné a výrobní činnosti).*

V případě budovy bez čp/če, zem. stavba, která je součástí pozemku p. č. st. 512, byl v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), evidenční číslo 180637.0

zpracovaný společností TRASKO, a.s., ze dne 30.10.2018, dle kterého byla tato budova zařazena do klasifikační třídy energetické náročnosti Mimořádně nevhodná (G) a měrná hodnota vztažená na energeticky vztažnou plochu činí 901 kWh/(m<sup>2</sup>·rok).

Na vyžádání je možno nahlédnout do znaleckého posudku zpracovaného ke stanovení obvyklé ceny.

- **Další podmínky prodeje**

1. **Kupní cena je splatná před podpisem smlouvy.**
2. **Kupní smlouvou bude současně zřízena služebnost inženýrské sítě (uložení kanalizační přípojky) v pozemcích p. č. 19/17 a p. č. 19/13 v k. ú. Račice ve prospěch Jihomoravského kraje jako vlastníka pozemků p. č. st. 47/1 a p. č. st. 47/2 v k. ú. Račice.**
3. **Ke kupní ceně bude připočítána DPH v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že kupujícím bude subjekt, který je plátcem DPH, bude využito ustanovení § 92 d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**

- **Náležitosti nabídky k odkoupení**

Nabídka zájemce musí být doručena **nejpozději do 11.00 hod. dne 12.04.2019** v zalepené obálce s označením „Neotevírat – Nabídka prodeje areálu v Račicích - odbor majetkový“.

Zájemce je povinen dostavit se **ve výše uvedené lhůtě** na odbor majetkový Krajského úřadu Jihomoravského kraje – Mgr. Barbora Drnovská, dv. č. 324A, III. patro, tel.: 541 652 496, **za účelem:**

### **1. Podpisu smlouvy o složení a užití kauce**

Výše kauce činí 500 000,- Kč.

Celá částka kauce musí být připsána na účet uvedený ve smlouvě nejpozději v den ukončení příjmu nabídek, tj. do 12.04.2019.

V případě, že zájemce nesplní některou z povinností uvedených ve smlouvě o složení a užití kauce, bude celá kauce nebo její část použita jako smluvní pokuta, a to za podmínek ve smlouvě uvedených.

*Znění Smlouvy o složení a užití kauce je k nahlédnutí na odboru majetkovém, případně bude poskytnuto na vyžádání na tel. 541 652 496, e-mail: drnovska.barbora@kr-jihomoravsky.cz.*

### **2. Odevzdání obálky s nabídkou**

**Na obálce s nabídkou musí být uvedeny tyto údaje:**

- fyzická osoba: jméno, příjmení a adresa místa trvalého pobytu,
- fyzická osoba podnikající zapsaná v obchodním rejstříku: obchodní firma, místo podnikání a identifikační číslo,

- fyzická osoba podnikající nezapsaná v obchodním rejstříku: jméno a příjmení, místo podnikání a identifikační číslo,
- právnická osoba: název, sídlo a identifikační číslo.

**Nabídka musí obsahovat:**

- výši nabízené kupní ceny (částka v korunách českých),
- podpis zájemce na nabídce musí být úředně ověřen,
- doporučujeme uvést v nabídce telefonický kontakt, popř. elektronickou adresu,

**3. Předložení následujících listin**

- a) u právnických osob, jejichž vznik je podmíněn zápisem do obchodního rejstříku a fyzických osob podnikajících zapsaných do obchodního rejstříku: originálu, příp. ověřené kopie aktuálního výpisu z obchodního rejstříku,
- b) u právnických osob, které se nezapisují do obchodního rejstříku: originálu, příp. ověřené kopie výpisu z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby a způsob podepisování,
- c) u fyzických osob podnikajících nezapsaných do obchodního rejstříku: originál výpisu z jiného zákonem stanoveného rejstříku.

**NABÍDKA NEBUDE ZAŘAZENA DO NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ v případě, že:**

1. obálka s nabídkou nebude označena tak, jak je uvedeno výše, nebo
2. zájemce nepodepíše smlouvu o složení a užití kauce, nebo
3. nebudou doloženy všechny výše uvedené listiny v originále nebo úředně ověřené kopii.

**NABÍDKA BUDE VYŘAZENA Z NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ v případě, že:**

1. nejpozději v den ukončení příjmu nabídek nebude celá částka kauce připsána na účet Jihomoravského kraje,
2. nabídka nebude obsahovat výši nabízené kupní ceny nebo úředně ověřený podpis zájemce.

Uzavření kupní smlouvy podléhá schválení Zastupitelstva Jihomoravského kraje dle § 36 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jihomoravský kraj si vyhrazuje právo zrušit toto nabídkové řízení kdykoliv do rozhodnutí Zastupitelstva Jihomoravského kraje, případně odmítnout všechny předložené nabídky nebo neuzavřít smlouvu s vybraným zájemcem.

Bližší informace zájemcům poskytne Mgr. Barbora Drnovská, tel. č. 541 652 496, e-mail: drnovska.barbora@kr-jihomoravsky.cz.

Ing. Petr Beneš v. r.  
vedoucí odboru majetkového  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje