



## Město Vyškov

Vyškov, Masarykovo nám.1, PSČ 682 11

č. j. MV 27567/2013/OM-K

Vyškov, dne 26. 2. 2018

# OZNÁMENÍ

## **Ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění § 39 odst. 1) oznamuje město Vyškov:**

Zastupitelstvo města Vyškova na XX. zasedání konaném dne 26. 2. 2018 schválilo záměr prodeje pozemku st. p. č. 410 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 169, část obce Pístovice a části pozemku p. č. 1109 podle geometrického plánu č. 622-330/2017 označené jako p. č. 1109/2 ostatní plocha v k. ú. Pístovice, za kupní cenu min. **953.000 Kč** s tím, že se zájemci mohou vyjádřit a předložit své nabídky kupní ceny v zalepené obálce s výrazným označením „**Neotevírat – nabídka Pístovice – OM**“ spolu s uvedením jména a adresy zájemce na obálce, po dobu vyvěšení oznámení o záměru prodeje na úřední desce MěÚ Vyškov, na podatelnu Městského úřadu Vyškov, Masarykovo náměstí 1, Vyškov 682 01, nejpozději do 13.00 hodin dne 21. 5. 2018.

Podmínky prodeje:

- kupní cenu uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy.
- kupující musí před podpisem kupní smlouvy uhradit pohledávku spojenou s náklady prodeje, a to geometrický plán v ceně 6.000 Kč a znalecký posudek v ceně 11.325 Kč, tj. 17.325 Kč.
- správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- nabyvatel je ze zákona poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.
- s prodejem hmotných nemovitých věcí bude zřízeno věcné břemeno, které bude spočívat ve služebnosti stezky dle ust. § 1274 občanského zákoníku, odpovídající právu chůze a dopravy lidskou silou přes část pozemku označeného geometrickým plánem č. 622-330/2017 jako p. č. 1109/2 a služebnost cesty dle ust. § 1276 občanského zákoníku, odpovídající právu jízdy motorovými vozidly přes tuto část pozemku v rozsahu vymezeném dle geometrického plánu č. 622-330/2017. Tato služebnost bude zřízena s věcně-právními účinky na dobu neurčitou ve prospěch vlastníka pozemku označeného dle geometrického plánu č. 622-330/2017 jako p. č. 1109/1, a to bezúplatně.
- s prodejem hmotných nemovitých věcí bude dále zřízeno věcné břemeno, které bude spočívat ve služebnosti inženýrské sítě – možného umístění budoucího vedení elektrické energie a vodovodu v části pozemku označeného geometrickým plánem č. 622-330/2017 jako p. č. 1109/2 v rozsahu vymezeném dle geometrického plánu č. 622-330/2017. Tato služebnost bude zřízena s věcně-právními účinky na dobu neurčitou ve prospěch vlastníka pozemku označeného dle geometrického plánu č. 622-330/2017 jako p. č. 1109/1, a to bezúplatně.

Zájemce:

- ke dni podání žádosti nebude mít vůči městu Vyškov a jím zřízeným a založeným organizacím žádné závazky po lhůtě splatnosti.
- ve smlouvě prohlásí, že je mu znám faktický a právní stav hmotných nemovitých věcí (§ 1918 občanského zákoníku).
- bere na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.
- bere na vědomí skutečnost, že město Vyškov nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.
- podáním nabídky souhlasí s tím, aby v případě uzavření smlouvy byla tato smlouva zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu.
- fyzická osoba dále zašle souhlas se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, dle zák.č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

Městu Vyškov není známa skutečnost, ze které by vyplývala povinnost při převodu pozemků uplatnit DPH. V případě změny bude ke kupní ceně připočtena platná DPH. Pokud bude dodatečně vyměřena daň, bude kupní cena navýšena o DPH a kupující se smluvně zaváže městu Vyškov na základě výzvy uhradit rozdíl v ceně (navýšení o DPH).

Město Vyškov si vyhrazuje právo zrušit záměr prodeje hmotných nemovitých věcí kdykoliv do rozhodnutí Zastupitelstva města Vyškova.

Bližší informace poskytne zájemcům odbor majetkoprávní MěÚ Vyškov, Bc. Králík, tel. 517 301 287.

Prohlídku hmotných nemovitých věcí případným zájemcům zajistí odbor místního hospodářství MěÚ Vyškov, Ing. Josef Tábořský, tel. 517 301 250.

**Fyzické osoby uvedou v nabídce jméno, datum narození, adresu, kontaktní telefon a číslo občanského průkazu. Jde-li o nabytí majetku do společného jmění manželů, nutno uvést údaje obou manželů.**

**Právnícké osoby uvedou v nabídce název, sídlo, IČ, kontaktní telefon, přičemž za právníckou osobu může podat nabídku pouze její statutární zástupce nebo jím zplnomocněná osoba.**

#### **Nabídku nutno podepsat.**

UPOZORNĚNÍ: V suterénu stavby č.e. 169 část obce Pístovice na parcele č. st.410 se nachází 2 sklepy k nimž není smluvně zajištěn přístup ze sousedního pozemku ve vlastnictví soukromého subjektu.

Na pozemku označeném geometrickým plánem č. 622-330/2017 jako p. č. 1109/2 se nachází opěrná zeď a část přístupového schodiště k sousednímu objektu – restaurace z břehového chodníku.

El. rozvodná skříň je umístěna na sousedním pozemku p. č. 1108/8. Tato skutečnost není smluvně řešena.

Město Vyškov nezjišťuje, zdali se na hmotných nemovitých věcech nachází další skutečnosti, které by ovlivňovaly jejich využití. Zájemce zasláním své nabídky bere na vědomí právní a faktický stav hmotných nemovitých věcí (§ 1918 občanského zákoníku), a to zejm. skutečnost o případné existenci inženýrských sítí na těchto pozemcích, kterou si je povinen ověřit u příslušného správce inž. sítě.

**„Otisk úředního razítka“**

Mgr. Petra Čechová, v.r.  
vedoucí odboru majetkoprávního

Vyvěšeno :

Sňato:



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |    |                            |                                  |                |                            |                            |            |                      |                                              |                                                          |                        |                         |             |               |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----|----------------------------|----------------------------------|----------------|----------------------------|----------------------------|------------|----------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------|---------------|
| Dosavadní stav                                              |                |    |                            | Nový stav                        |                |                            |                            |            |                      |                                              |                                                          |                        |                         |             |               |
| Označení pozemku<br>parc. číslem                            | Výměra parcely |    | Druh pozemku               | Označení pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                            | Druh pozemku               | Typ stavby | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                                                          |                        |                         |             | Označení dílu |
|                                                             |                |    | Způsob využití             |                                  |                |                            | Způsob využití             |            |                      | Způsob využití                               | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívejší poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |               |
|                                                             | ha             | m² |                            |                                  | ha             | m²                         |                            |            |                      |                                              |                                                          |                        | ha                      | m²          |               |
| 1109                                                        | 24             | 27 | ostatní pl.<br>jiná plocha | 1109/1                           | 17             | 97                         | ostatní pl.<br>jiná plocha |            | 0                    | 1109                                         |                                                          | 1312                   | 17                      | 97          |               |
|                                                             |                |    | 1109/2                     | 6                                | 30             | ostatní pl.<br>jiná plocha | 0                          | 1109       |                      | 1312                                         | 6                                                        | 30                     |                         |             |               |
|                                                             | 24             | 27 |                            |                                  |                | 24                         | 27                         |            |                      |                                              |                                                          |                        |                         |             |               |

Oprávněný: dle listiny  
Druh věcného břemene: dle listiny

#### Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |         | Poznámka                |
|------------|----------------------------|------------|---------|-------------------------|
|            | Y                          | X          | kód kv. |                         |
| 532-811    | 575837.07                  | 1154606.68 | 3       | roh budovy              |
| 533-961    | 575888.84                  | 1154647.65 | 8       | kolík                   |
| 555-2039   | 575865.30                  | 1154598.72 | 8       | kolík                   |
| 555-2072   | 575847.41                  | 1154657.28 | 8       | kolík                   |
| 555-2144   | 575823.79                  | 1154591.66 | 8       | kolík                   |
| 1          | 575842.77                  | 1154618.37 | 3       | sloupek plotu           |
| 2          | 575855.59                  | 1154608.53 | 3       | znak z plastu           |
| 3          | 575860.06                  | 1154606.25 | 3       | znak z plastu           |
| 4          | 575834.78                  | 1154622.20 | 8       | kolík                   |
| 5          | 575867.67                  | 1154603.65 | 8       | kolík                   |
| 6          | 575845.23                  | 1154616.48 | 3       | hranice věcného břemene |
| 7          | 575847.69                  | 1154614.59 | 3       | hranice věcného břemene |
| 8          | 575827.49                  | 1154591.83 | 8       | hranice věcného břemene |
| 9          | 575835.27                  | 1154609.08 | 3       | hranice věcného břemene |

|                                                                                                                                                             |                                                                          |                                                                                                                 |                                                                          |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b><br>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, rozdělení pozemku                                                          | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:            |                                                                                                                 | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                   |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                             | Jméno, příjmení: Ing. Tomáš KARBÁČ                                       |                                                                                                                 | Jméno, příjmení: Ing. Tomáš KARBÁČ                                       |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                             | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2523/10 |                                                                                                                 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2523/10 |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                             | Dne: 23.9.2017 Číslo: 330/2017                                           |                                                                                                                 | Dne: 11.10.2017 Číslo: 363/2017                                          |  |  |  |  |  |  |
| Náležitosti a přenosnosti odpovídá právním předpisům.                                                                                                       |                                                                          | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |                                                                          |  |  |  |  |  |  |
| Vyhotovitel: Ing. Tomáš KARBÁČ<br>Příčlní 280/9, 683 21 Pustiměř<br>tel.: 732 165 676, email: info@geometrix.cz                                             |                                                                          | Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.                                                                 |                                                                          |  |  |  |  |  |  |
| Číslo plánu: 622-330/2017                                                                                                                                   |                                                                          | KÚ pro Jihomoravský kraj<br>KP Vyškov<br>Bc. Milan Pohludek<br>PGP-1405/2017-712<br>2017.10.09 11:14:43 CEST    |                                                                          |  |  |  |  |  |  |
| Okres: Vyškov                                                                                                                                               |                                                                          |                                                                                                                 |                                                                          |  |  |  |  |  |  |
| Obec: Račice-Přelovice                                                                                                                                      |                                                                          |                                                                                                                 |                                                                          |  |  |  |  |  |  |
| Kat. území: Přelovice                                                                                                                                       |                                                                          |                                                                                                                 |                                                                          |  |  |  |  |  |  |
| Mapový list: Blansko 0-7/23                                                                                                                                 |                                                                          | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                                                       |                                                                          |  |  |  |  |  |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. |                                                                          |                                                                                                                 |                                                                          |  |  |  |  |  |  |
| viz seznam souřadnic                                                                                                                                        |                                                                          |                                                                                                                 |                                                                          |  |  |  |  |  |  |

