

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 994-DD/18

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Dražebník: **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 26 27 59 53
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **Marcela Koutná, ředitelka společnosti**
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel: **Mgr. Zuzana Orbesová**
se sídlem: Železniční 469/4, 779 00 Olomouc
insolvenční správkyň dlužnice
Pavčina Kummerová
bytem: Puškinova 490/2, Dědice, 682 01 Vyškov
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání veřejné dražby dobrovolné (dále jen „dražba“).

Článek I.

Doba a místo konání dražby

Den konání dražby se stanovuje na **28. 2. 2019** v aukční síni-v sídle dražebníka, na adrese: Zlín, ulice Dlouhá 4433, PSČ 760 01. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora v **11:00 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od 10:30 hod. do zahájení dražby.

Článek II.

Předmět dražby a jeho popis

1. Předmětem dražby je níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužnice Pavčina Kummerová, bytem: Puškinova 490/2, Dědice, 682 01 Vyškov.

Soubor je dražen pod názvem „**Spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemcích k.ú. Račice**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemku p.č. 421 o výměře 2807 m², orná půda, zemědělský půdní fond

- spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemku p.č. 436/1 o výměře 419 m², orná půda, zemědělský půdní fond
- spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemku p.č. 451/19 o výměře 3268 m², orná půda, zemědělský půdní fond
- spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemku p.č. 451/20 o výměře 222 m², orná půda, zemědělský půdní fond
- spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemku p.č. 536/11 o výměře 93 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemku p.č. 536/12 o výměře 93 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemku p.č. 539/1 o výměře 3928 m², ovocný sad, zemědělský půdní fond
- spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemku p.č. 655 o výměře 6386 m², orná půda, zemědělský půdní fond
- spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemku p.č. 657 o výměře 1639 m², orná půda, zemědělský půdní fond
- spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemku p.č. 703/17 o výměře 34 m², orná půda, zemědělský půdní fond
- spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemku p.č. 703/56 o výměře 148 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond
- spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemku p.č. 703/57 o výměře 740 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond
- spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemku p.č. 703/58 o výměře 493 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond
- spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemku p.č. 753/15 o výměře 325 m², ostatní plocha, jiná plocha
- spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemku p.č. 755 o výměře 11932 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond
- spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemku p.č. 812 o výměře 1242 m², lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemku p.č. 813/2 o výměře 4060 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond
- spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemku p.č. 814/2 o výměře 9333 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond
- spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemku p.č. 820 o výměře 731 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond
- spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemku p.č. 939/15 o výměře 85 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemku p.č. 939/16 o výměře 192 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

to vše zapsáno na LV č. 198 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov, pro katastrální území Račice, obec Račice-Pístovice a okres Vyškov (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatelem je Mgr. Zuzana Orbesová, insolvenční správkyň dlužnice Pavlína Kummerová, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, jsou zahrnuty do majetkové podstaty dlužníka, respektive byly zapsány do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb.

Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 16. 5. 2018 sp.zn. KSBR 54 INS 8055/2018-A-2 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužnice Pavlína Kummerová. Na základě usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 28. 6. 2018 sp.zn. KSBR 54 INS 8055/2018-A-8 byl zjištěn úpadek dlužnice a soudem bylo povoleno řešení úpadku oddlužením. Insolvenčním správkyňi byla ustanovena Mgr. Zuzana Orbesová, IČ: 011 27 853, se sídlem: Železniční 469/4, 779 00 Olomouc. Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 8. 10. 2018 sp.zn. KSBR 54 INS 8055/2018-B-6 bylo rozhodnuto o schválení oddlužení dlužníka zpeněžením majetkové podstaty.

3. Celkový popis předmětu dražby

Dražené pozemky p.č. 451/19, 655, 657, 703/17, 755, 814/2, 820, část pozemků p.č. 703/57, 703/58, 539/1, 421, jsou zemědělskými pozemky a nacházejí se mimo zastavitelné území obce. Pozemky p.č. 753/15, 939/15, 939/16, 703/56, 451/20, 813/2, část pozemků 703/57, 703/58, 539/1, 421 jsou pozemky hospodářsky nevyužitelné, s náletovými porosty. Pozemky p.č. 536/11 a 536/12 jsou pozemky vodoteče. Pozemek p.č. 436/1 je zastavitelným pozemkem v ploše Br, dle územního plánu obce. Pozemek p.č. 812 je lesním pozemkem s porosty.

4. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

Článek III.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **14. 2. 2019 v 11:00 hod.**

2. termín dne **21. 2. 2019 v 11:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 17.00 hodin den před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje u pozemku p.č. 421. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 734 445 502, 577 011 415.

Článek IV.

Popis práv a závazků vázoucích na předmětu dražby

1. Na předmětu dražby neváznou žádná práva ani závazky.

2. Uživací práva nezapisovaná do katastru nemovitostí:

Nájemní smlouva na zemědělské pozemky uzavřená se Zemědělskou společností Drnovice, a.s.

Článek V.

Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 5583-190/2018 ze dne 30. 8. 2018, znalce Ing. Jana Šímy, Hostkovice 46, 783 57 Tršice. Celková cena předmětu dražby činí částku **720.000,- Kč** (slovy: sedm set dvacet tisíc korun českých).

Článek VI.

Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **720.000,- Kč** (slovy: sedm set dvacet tisíc korun českých).

Článek VII.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

Článek VIII.

Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 994), vedený u ČSOB, a.s., nebo
 - v hotovosti do pokladny dražebníka v místě sídla dražebníka (Zlín, Dlouhá 4433, 760 01) v pracovní dny v době od 9:00 do 16:00 (platbu je nutno předem nahlásit na tel. 603 509 979) nebo
 - v hotovosti v den a v místě konání dražby k rukám dražebníka v době stanovené pro zápis účastníků dražby nebo
 - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
5. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - pokladní doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník před zahájením dražby přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
6. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovi svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

7. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě dražební jistoty složené v hotovosti v místě konání dražby se dražební jistota vrátí bezprostředně po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby.
8. V ostatních případech bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově (popř. ve prospěch účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Článek IX.

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90 -ti dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s.
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

Článek X.

Podmínky odevzdání předmětu dražby

1. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **insolvenční správce Dlužníka** jako osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu dražby s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu dražby.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
2. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí.
3. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
4. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne 29. 1. 2019

Dražebník

.....
Marcela Koutná
ředitelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.