

Jihomoravský kraj

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Jihomoravský kraj zveřejňuje v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 8672/19/R122 ze dne 11.11.2019

záměr prodeje za nejvyšší nabídku kupní ceny

- pozemku p. č. st. 511 zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če, jiná stavba, jako jeho součástí,
 - pozemku p. č. st. 512 zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če, zem. stavba, jako jeho součástí,
 - pozemku p. č. 19/7 ovocný sad,
 - pozemku p. č. 19/12 zahrada – skleník, pařeniště,
 - pozemku p. č. 19/13 zahrada – skleník, pařeniště,
 - pozemku p. č. 19/14 zahrada – skleník, pařeniště,
 - pozemku p. č. 19/15 zahrada – skleník, pařeniště,
- vše v k. ú. Račice, obec Račice – Pístovice.

Areál o celkové výměře cca 6 600 m² se nachází v centru obce Račice-Pístovice a tvoří jej pozemky se skleníky a hospodářskými budovami. Celkově není areál v dobrém stavu (některé z budov jsou na hranici technické životnosti). Kotelna ani rozvody tepla nejsou v provozuschopném stavu. Areál je možné napojit na inženýrské sítě, které jsou uloženy v místní komunikaci tvořící současně příjezd k areálu. Současné napojení areálu na inženýrské sítě je buď nefunkční, nebo nevyhovující.

Přístup k areálu je po zmíněné místní komunikaci odbočující ze silnice III. třídy.

Podle platného územního plánu je areál zařazen do Ploch občanského vybavení, OŠ – Školská zařízení (s hlavním využitím: školská zařízení, přípustné využití je např.: administrativa, církevní zařízení, sportovní a rekreační zařízení, obchod, stravovací zařízení, podmíněně přípustné využití je např. bydlení, drobné řemeslné a výrobní činnosti).

V případě budovy bez čp/če, zem. stavba, která je součástí pozemku p. č. st. 512, byl v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), evidenční číslo 180637.0 zpracovaný společností TRASKO, a.s., ze dne 30.10.2018, dle kterého byla tato budova zařazena do klasifikační třídy energetické náročnosti Mimořádně nevhodná (G) a měrná hodnota vztažená na energeticky vztažnou plochu činí 901 kWh/(m²·rok).

Na vyžádání je možno nahlédnout do znaleckého posudku zpracovaného ke stanovení obvyklé ceny.

Další podmínky prodeje:

1. Kupní smlouvou bude současně zřízena služebnost inženýrské sítě (uložení kanalizační přípojky) zatěžující pozemek p. č. 19/13 v k. ú. Račice ve prospěch Jihomoravského kraje jako vlastníka pozemků p. č. st. 47/1 a p. č. st. 47/2 v k. ú. Račice.
2. Ke kupní ceně bude připočítána DPH v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že kupujícím bude subjekt, který je plátcem DPH, bude využito ustanovení § 92d zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

PODMÍNKY PODÁNÍ NABÍDKY:

Nabídka zájemce musí být doručena **nejpozději do 10.00 hod. dne 27.02.2020** v zalepené obálce s označením „Neotevírat – Nabídka prodeje areálu v k. ú. Račice - odbor majetkový“.

Zájemce je povinen dostavit se ve výše uvedené lhůtě na odbor majetkový Krajského úřadu Jihomoravského kraje - Mgr. Drnovská, dv. č. 324A, III. patro, tel.: 541 652 496, **za účelem:**

1. Podpisu smlouvy o složení a užití kauce

Výše kauce činí 100.000 Kč.

Celá částka kauce musí být připsána na účet uvedený ve smlouvě nejpozději v den ukončení příjmu nabídek, tj. do 27.02.2020.

V případě, že zájemce nesplní některou z povinností uvedených ve smlouvě o složení a užití kauce, bude celá kauce nebo její část použita jako smluvní pokuta, a to za podmínek ve smlouvě uvedených.

Znění Smlouvy o složení a užití kauce je k nahlédnutí na odboru majetkovém, případně bude poskytnuto na vyžádání na tel. 541 652 496., e-mail: drnovska.barbora@jmk.cz.

2. Odevzdání obálky s nabídkou

Na obálce s nabídkou musí být uvedeny tyto údaje:

- fyzická osoba: jméno, příjmení a adresa místa trvalého pobytu,
- fyzická osoba podnikající zapsaná v obchodním rejstříku: obchodní firma, místo podnikání a identifikační číslo,
- fyzická osoba podnikající nezapsaná v obchodním rejstříku: jméno a příjmení, místo podnikání a identifikační číslo,
- právnická osoba: název, sídlo a identifikační číslo.

Nabídka musí obsahovat:

- výši nabízené kupní ceny (částka v korunách českých bez DPH),
- podpis zájemce na nabídce musí být úředně ověřen,
- doporučujeme uvést v nabídce telefonický kontakt, popř. elektronickou adresu,

3. Předložení následujících listin

- a) u právnických osob, jejichž vznik je podmíněn zápisem do obchodního rejstříku a fyzických osob podnikajících zapsaných do obchodního rejstříku: originálu, příp. ověřené kopie aktuálního výpisu z obchodního rejstříku,
- b) u právnických osob, které se nezapisují do obchodního rejstříku: originálu, příp. ověřené kopie výpisu z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby a způsob podepisování,
- c) u fyzických osob podnikajících nezapsaných do obchodního rejstříku: originál výpisu z jiného zákonem stanoveného rejstříku.

NABÍDKA NEBUDE ZAŘAZENA DO NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ v případě, že:

- 1. obálka s nabídkou nebude označena tak, jak je uvedeno výše, nebo
- 2. zájemce nepodepíše smlouvu o složení a užití kauce, nebo
- 3. nebudou doloženy všechny výše uvedené listiny v originále nebo úředně ověřené kopii.

NABÍDKA BUDE VYŘAZENA Z NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ v případě, že:

- 1. nejpozději v den ukončení příjmu nabídek nebude celá částka kauce připsána na účet Jihomoravského kraje,
- 2. nabídka nebude obsahovat výši nabízené kupní ceny nebo úředně ověřený podpis zájemce.

Uzavření kupní smlouvy podléhá schválení Zastupitelstva Jihomoravského kraje dle § 36 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jihomoravský kraj si vyhrazuje právo zrušit toto nabídkové řízení kdykoliv do rozhodnutí Zastupitelstva Jihomoravského kraje, případně odmítnout všechny předložené nabídky nebo neuzavřít smlouvu s vybraným zájemcem.

Bližší informace poskytne zájemcům Mgr. Barbora Drnovská na tel. č. 541 652 496, e-mail: drnovska.barbora@jmk.cz.

Ing. Petr Beneš, v. r.
vedoucí odboru majetkového
Krajského úřadu Jihomoravského kraje