



Podpis:

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD
BRNO – MĚSTO

JUDR. ALENA BLAŽKOVÁ, PH.D., SOUDNÍ EXEKUTOR

V Brně dne 7.4.2014

Číslo jednací: 006 EX 323/14-26

E X E K U Č N Í P Ř Í K A Z

JUDr. Alena Blažková, Ph. D., soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno-město, Konečného nám. 2, 611 18 Brno, IČ: 66240697, vede toto exekuční řízení na podkladě exekučního titulu: usnesení č.j. 19 Cm 71/2008-207, který vydal Krajský soud v Brně dne 18.06.2012 a který se stal pravomocným dne 21.06.2012 a vykonatelným dne 26.06.2012, a to na základě pověření č.j. 25 EXE 1547/2014-11, které udělil soudnímu exekutorovi dne 2.4.2014 exekuční soud: Okresní soud ve Vyškově k uspokojení pohledávky

oprávněného Heineken Česká republika, a.s., U Pivovaru 1, 27053, Krušovice, nar.08.05.1956, IČ 45148066, zast. JUDr. Jiří Bönisch, advokát, AK Ječná 29a, 62100, Brno
značka

proti

povinnému Jaroslav Novák, Drnovice 229, 68304, Drnovice, r.č.540103/2263

ve výši 170 345,00 Kč s příslušenstvím,
pro náklady oprávněného v exekuci a pro náklady exekuce,

rozhodl o provedení exekuce

takto:

I.

JUDr. Alena Blažková, Ph.D., soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno-město, provádějící tuto exekuci na základě pověření č.j. 25 EXE 1547/2014-11, které udělil soudnímu exekutorovi dne 2.4.2014 exekuční soud: Okresní soud ve Vyškově k vymození povinností uvedených v exekučním titulu: usnesení č.j. 19 Cm 71/2008-207, který vydal Krajský soud v Brně dne 18.06.2012 a který se stal pravomocným dne 21.06.2012 a vykonatelným dne 26.06.2012, rozhoduje o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí ve vlastnictví povinného, a to:

B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
960	170	zahrada		zemědělský půdní fond	
961	128	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: Drnovice, č.p. 229, bydlení					
1607/1	1570	zahrada		zemědělský půdní fond	
2856	4023	orná půda		zemědělský půdní fond	
2858	201	ostatní plocha	jiná plocha		
Stavby					
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany	
	Drnovice, č.p. 229	bydlení	961		

zapsané na listu vlastnictví:

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593001 Drnovice

Kat.území: 632554 Drnovice u Vyškova

List vlastnictví: 305

prodejem ¼ spoluvlastnických podílů nemovitých věcí ve vlastnictví povinného, a to:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1483/16	872	ostatní plocha	jiná plocha	

Zapsané na listu vlastnictví:

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593001 Drnovice

Kat.území: 632554 Drnovice u Vyškova

List vlastnictví: 1330

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

prodejem nemovitých věcí ve vlastnictví povinného, a to:

B Nemovitosti

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
1022/29			3770	

Zapsané na listu vlastnictví:

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593516 Račice-Pístovice

Kat.území: 737364 Pístovice

List vlastnictví: 522

Prodejem 1/31 spoluvlastnických podílů nemovitých věcí ve vlastnictví povinného, a to:

B Nemovitosti

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
519/39			86	

Zapsané na listu vlastnictví:

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593001 Drnovice

Kat.území: 632554 Drnovice u Vyškova

List vlastnictví: 164

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši

170 345,00 Kč s příslušenstvím

náklady právního zastoupení 10 333,40 Kč

a pro pravděpodobné náklady exekuce ve výši 35 162,60 Kč.

II.

Nařízení exekuce prodejem nemovitých věcí se vztahuje i na příslušenství a součásti nemovitých věcí, včetně movitých věcí, které tvoří příslušenství nemovitých věcí.

III.

Týká-li se exekuce nemovité věci nezapsané v katastru nemovitostí, soudní exekutor v exekučním příkazu uvede její obvyklé pojmenování, případně další údaje týkající se nemovitých věcí, a označí pozemek, na němž nebo pod nímž se nemovité věci nachází.

IV.

Povinnému se zakazuje, aby výše uvedené nemovité věci převedl na někoho jiného nebo je zatížil a jakkoliv jinak s nimi nakládal.

Povinnému, a týká-li exekuce prodejem nemovité věci ve společném jmění manželů, i manželovi povinného, se ukládá, aby do 15 dnů od doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda a kdo má k nemovitým věcem předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní a pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí, při neoznámení povinným, povinný, případně i jeho manžel, odpovídá za škodu tím způsobenou.

Povinnému se ukládá, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení tohoto exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Povinnému se zakazuje, aby po doručení tohoto exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

V.

Náklady exekuce a náklady oprávněného v exekuci určí exekutor v příkazu k úhradě nákladů exekuce, který bude vydán neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinností vymáhaných v tomto exekučním řízení. Účet soudního exekutora číslo 3001191332/2700, variabilní symbol 32314, vedený u UniCredit Bank, a.s.

P o u č e n í: Proti exekučnímu příkazu n e n í přípustný opravný prostředek (§ 47 odst. 3 zák. č. 120/ 2001 Sb.)

Tento exekuční příkaz je doručován ve smyslu ustanovení § 49 odst. 4 zák. č. 120/2001 Sb.:

- příslušnému katastrálnímu úřadu
- oprávněnému
- povinnému

JUDr. Alena Blažková, Ph. D.
soudní exekutor

Vyřizuje: Kristková Romana