



Strategický rozvojový dokument obce Račice-Pístovice

na období let 2019 - 2023



Správní obvod Vyškov : obec Račice - Pístovice

Obsah

1.	ANALYTICKÁ ČÁST	3
1.1.	Úvod	3
1.2.	Obec Račice-Pístovice	4
1.3.	Zastupitelstvo a starosta	4
1.4.	Přírodní podmínky	5
1.5.	Historie obce	6
1.6.	Demografická situace	7
1.7.	Technická infrastruktura	9
1.8.	Hospodářství	10
1.9.	Doprava	12
1.10.	Občanská vybavenost a služby	13
1.11.	Životní prostředí	15
1.12.	Spolková činnost	18
1.13.	Mikroregion Dražanská vrchovina	19
2.	NÁVRHOVÁ ČÁST	20
2.1.	Vize obce v samostatné působnosti	20
2.2.	SWOT analýza	21
	Dětské hřiště	21
	Škola Račice	22
	Veřejné osvětlení	23
	Chodníky	24
	Autobusové čekárny	26
	Oprava společenského domu v Pístovicích	27
	Stezka pro pěší a cyklisty	28
	Úprava zeleně	29
	Sladovna v Račicích	30
2.3.	Databáze projektů	32
	Veřejné osvětlení	32
	Chodníky	33
	Parkovací místa	34
	Autobusové čekárny	35
	Oprava společenského domu v Pístovicích	36
	Stezka pro pěší a cyklisty I.	37
	Stezka pro pěší a cyklisty II.	38
	Úprava zeleně	39

Sladovna Račice	40
Územní plán obce	41
Realizované projekty	42
Fasáda na budově MŠ	42
Dětské hřiště	43
3. Závěr	44

1. ANALYTICKÁ ČÁST

1.1. Úvod

Strategické rozvojové dokumenty jsou ve vyspělých zemích novým typem programových dokumentů regionů, měst a obcí. Jedná se o komplexní programový dokument, který formuluje strategii rozvoje celé komunity, jejího fungování i rozvoje celého území. Tato strategie musí být komplexní s důrazem na souvislosti a vzájemnou podporu navržených cílů a programů. Musí také navázat na Strategii rozvoje regionu a Strategický dokument rozvoje Jihomoravského kraje. Strategický rozvojový dokument (dále jen „SRD“) je dlouhodobým dokumentem naznačujícím záměry obce na období minimálně pěti let, který se nemůže omezit pouze na jedno volební období zastupitelstva či na období platnosti územního plánu. SRD vzniká v partnerském dialogu mezi veřejnou a privátní sférou, mezi občany, podnikateli, majiteli pozemků, politiky, odborníky a správou obce a státu. V podstatě představuje jistou formu dohody o tom, čeho chce obec v nejbližších letech dosáhnout a jak při tom hodlá postupovat. Nejedná se však o dokument neměnný, naopak musí být průběžně porovnáván se skutečností a aktualizován. Strategický rozvojový dokument usiluje o dosažení rovnováhy mezi tím, co občané chtějí, a tím, co je možné, rovnováhy mezi dalším rozvojem a ochranou stávajících přírodních, urbánních a kulturních hodnot.

SRD nemůže být pouze politickou proklamací. Naopak, musí se stát důležitým nástrojem řízení obce. Znamená to, že k jeho záměrům a prioritám bude přihlíženo při sestavování rozpočtu obce a programu investičních akcí. Rovněž tak územní plán a jeho změny by měly vycházet ze SDR jako jistým způsobem nadřazeného dokumentu (SRD je v podstatě základem zákonem požadovaného zadávacího dokumentu). SRD umožní obci zejména:

- naplňovat dlouhodobé cíle a strategickou vizi obce
- rozhodovat v zastupitelstvu v širším koncepčním rámci
- koordinovat aktivity a zájmy různých subjektů působících v obci
- lépe prosazovat a chránit veřejný zájem
- kvalifikovaně formulovat další koncepční dokumenty
- stanovit priority investičního programu
- posilovat sounáležitost a odpovědnost za rozvoj obce u obyvatel a podnikatelů.

SRD musí vycházet z analýzy současného stavu, zhodnotit silné a slabé stránky obce, její rozvojové příležitosti a identifikovat existující rizika. Strategický rozvojový dokument obce Račice-Pístovice vznikal v součinnosti zastupitelů obce.

1.2. Obec Račice-Pístovice

(původně Ratzici) je obec Jihomoravského kraje ležící v severozápadní části okresu Vyškov. Počet obyvatel k 28. 11. 2018 byl 1 226, z toho v Račicích 721 a v Pístovicích 505. Obě vesnice, Račice a Pístovice, jsou v jednu obec spojeny od roku 1960. Nachází se 9 km severozápadně od města Vyškov v údolí říčky Rakovec na úpatí Dražanské vrchoviny.

Po sloučení byla v obci zahájena výstavba čistírny odpadních vod a také byla provedena plynofikace. Stojí zde mateřská škola, obecní úřad i pošta. Obci dominuje Račický zámek stojící na kopci nad vesnicí. Obec je též rekreačním a odpočinkovým místem okolo Pístovické riviéry. Dnešní obec je součástí mikroregionu Dražanská vrchovina. V obci je pár podnikatelských subjektů zaměřených převážně na obchod, rekreaci a zemědělství.

1.3. Zastupitelstvo a starosta

Obec náleží k Jihomoravskému kraji a je jedním z bývalých městysů v okrese Vyškov. V místních volbách je voleno 15 členů obecního zastupitelstva, ti poté ze svých řad vybírají starostu, jednoho místostarostu a další členy obecní rady, která má dohromady 5 členů.

Sídlo úřadu a kontakty:

Adresa: Račice 72

680 05 Račice-Pístovice

Telefon: 517 443 786

e-mail: podatelna@racice-pistovice.cz

webové stránky: www.racice-pistovice.cz

ISDS: uwibbux

IČ: 00292249

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: 2820731/0100 u KB, a.s. Praha I – pobočka Vyškov

1.4. Přírodní podmínky

Obec Račice-Pístovice leží 9 km západně od Vyškova na úpatí Dražanské vrchoviny. Obcí protéká potok Rakovec, pramenící nedaleko Jedovnic v Rakoveckém údolí, u obce Hrušky se vlévá do řeky Litavy. Nejvyšším bodem katastru je Podhora s nadmořskou výškou 453 m.

Obec leží v klimatické oblasti mírně teplé a mírně vlhké, vrchovinné. Atmosférické srážky se zde pohybují v rozmezí 661 až 711 mm za rok. Ve vegetačním období je průměrná teplota 12,5°C.

V Račicích najdeme celkem 5 menších rybníků. Dva malé rybníky se nachází u cesty z Bukovinky na Račice. Rybník Srdíčko, o který se stará stejnojmenné sdružení, se nachází pod zámkem. Rybník se podařilo s pomocí dotací z kraje opravit a dnes slouží nejen rybářskému spolku, ale místním v letních měsících ke koupání. Rybník Valcha najdeme směrem do Rakoveckého údolí a menší rybník se nachází v areálu zemědělského družstva. Pístovický rybník, který je majetkem Rybníkářství Pohořelice a. s., v současné době slouží jako chovný rybník - amur, kapr, candát, tolstolobik, štika. Od třicátých let 20. století byla Pístovická riviéra vyhledávanou rekreační oblastí, v 90. letech se návštěvnost velmi snížila. V současné době se Pístovická riviéra stala v letních měsících opět velmi navštěvovanou oblastí pro cyklisty a plavce. Pomáhají tomu dvě fungující restaurace, možnost sprchy, nové dětské hřiště, hřiště naminigolf.

Původními lesy Dražanské vrchoviny byly lesy listnaté, ve vyšších polohách bučiny s jedlí, v nižších polohách doubravy s habrem. V 19. století byly z ekonomických důvodů káceny a nahrazovány monokulturami smrků, modřínů a borovic. Tyto kultury trpí polomy, vývraty, škůdce bekyní mniškou a kalamitami kůrovců. Právě poslední jmenované je v současné době problém nejen místních lesů, ale celorepublikový.

Klady	výhodná poloha vůči správním centrům, snadná dostupnost
	poloha na úpatí Dražanské vrchoviny je výhodná z hlediska cestovního ruchu, klidného bydlení
Zápory	kůrovcová kalamita

1.5. Historie obce

Historie obce Račice-Pístovice se začíná psát v roce 1227, kdy nalézáme v testamentu Kojaty z Hněvína Mostu první písemnou zmínku o Račicích. V roce 1960 došlo ke sloučení Račic s Pístovicemi v jednu obec, nesoucí název Račice-Pístovice.

Znak a vlajka

Jsou popisovány vyhláškou takto:

V heraldicky pravém modrém poli je umístěn zlatý vpravo kráčeující jelen vyrůstající z dělicí čáry nesoucí parohy o čtyřech výsadách, který byl odjakživa součástí obecní pečeti. V levém zeleném poli je umístěno šikmé stříbrné břevno a pod ním stříbrná radlice špičkou dolů postavená, ostřím vlevo otočená, která symbolizuje zemědělský charakter obce. Ve stejných barvách je nesen i obecní prapor, jenž tvoří čtyři vodorovné pruhy v barvách modré, žluté, bílé a zelené.



VLAJKA



1.6. Demografická situace

V obci na konci roku 2018 žilo 1229 obyvatel. Z nich bylo 621 mužů a 608 žen. Průměrný věk obyvatel obce dosahoval 40,7 let. Vývoj počtu obyvatel obce vykazoval prudký nárůst od roku 2010, především díky migračnímu přírůstku (výstavba). V roce 2018 po deseti letech zaznamenáváme úbytek obyvatel (-8).

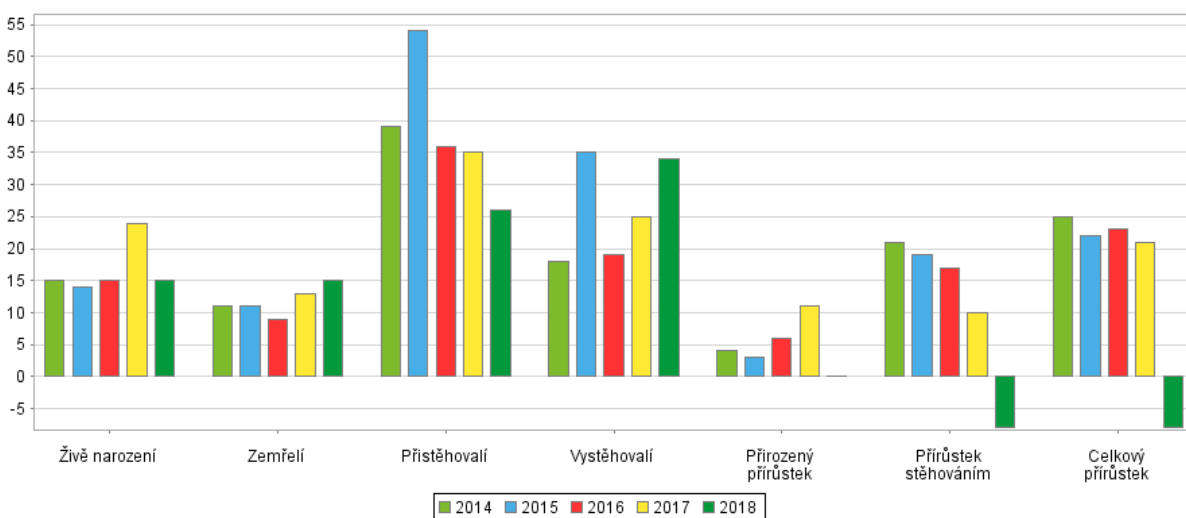
Zpravidla se více lidí stěhuje do obce než z obce (celkově za sledované období 2010 - 2018 se jednalo o přírůstek 342 osob oproti úbytku 192 osob). Nejčastějšími příchozími jsou mladé rodiny, možná díky dostupnosti města Vyškov i Brna, venkovský charakter obce, blízkost přírody naplňuje představy o vhodném místě založení rodiny a výchovu dětí. Tomu odpovídá nárůst počtu narozených od roku 2011.

Tabulka 1: Vývoj počtu obyvatel v letech 2010-2018

rok	celkem obyvatel	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek celkový
2010	1 074	8	7	27	15	13
2011	1 105	7	8	49	21	27
2012	1 127	12	10	33	13	22
2013	1 146	10	20	41	12	19
2014	1 171	15	11	39	18	25
2015	1 193	14	11	54	35	22
2016	1 216	15	9	36	19	23
2017	1 237	24	13	35	25	21
2018	1 229	15	15	26	34	-8



	2014	2015	2016	2017	2018
Počet obyvatel celkem	1 171	1 193	1 216	1 237	1 229
v tom podle					
muži	580	594	612	623	621
ženy	591	599	604	614	608
v tom ve věku (let)					
0-14	191	204	211	225	228
15-64	781	786	790	796	782
65 a více	199	203	215	216	219
Průměrný věk	40,9	40,8	40,9	40,6	40,7



Dle Sčítání lidu, domů a bytů provedeném v roce 2011, kdy v obci žilo 1107 lidí. Nejvíce z nich bylo (18,2 %) obyvatel ve věku od 30 do 39 let. Děti do 14 let věku tvořily 15 % obyvatel a senioři nad 70 let úhrnem 6,4 %. Z celkem 941 občanů obce starších 15 let mělo vzdělání 40,4 % střední vč. vyučení (bez maturity). Počet vysokoškoláků dosahoval 9 % a bez vzdělání bylo naopak 0,2 % obyvatel.

Z cenzu dále vyplývá, že ve městě žilo 538 ekonomicky aktivních občanů. Celkem 91,1 % z nich se řadilo mezi zaměstnané, z nichž 71 % patřilo mezi zaměstnance, 2,4 % k zaměstnavatelům a zbytek pracoval na vlastní účet. Oproti tomu celých 48,2 % občanů nebylo ekonomicky aktivní (to jsou například nepracující důchodci či žáci, studenti nebo učni) a zbytek svou ekonomickou aktivitu uvést nechtěl.

Úhrnem 541 obyvatel obce (což je 48,9 %), se hlásilo k české národnosti. Dále 191 obyvatel bylo Moravanů a 11 Slováků. Celých 481 obyvatel obce však svou národnost neuvedlo. Z celkového počtu obyvatel se jich k víře hlásí 327, z toho k římskokatolické církvi 293 věřících. Druhá v pořadí, Církev československá husitská, zde má 4 věřící, všechna ostatní vyznání méně než čtyři.

Místní části (rok přiřazení k obci)		1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Počet obyvatel	část Pístovice (1960)	482	482	510	440	502	474	531	450	485	444	411	375	385	478
	část Račice	809	861	942	929	953	909	876	897	914	835	736	625	633	629
	celá obec	1291	1343	1452	1369	1455	1383	1407	1347	1399	1279	1147	1000	1018	1107
Počet domů	část Pístovice (1960)	72	76	79	85	96	103	120	143	-	129	127	156	188	204
	část Račice	128	135	146	150	173	177	208	252	374	237	218	256	273	282
	celá obec	200	211	225	235	269	280	328	395	374	366	345	412	461	486

Klady	růst počtu obyvatel
	obec je cílem stěhování mladých rodin
	dobrá dostupnost spádových měst (dostatek bus spojů)
Zápory	problémová lokalita - chatová oblast
	nutnost vyjížděky za prací, vzděláním
	obec nemá stavební pozemky

1.7. Technická infrastruktura

Komunikace

Komunikace se dělí na:

- **Místní**, silniční správní úřad těchto komunikací je Obecní úřad v Račicích-Pístovicích
- **Účelové**, silniční správní úřad těchto komunikací je obec s rozšířenou působností, město Vyškov, odbor dopravy.

Vše požadované je v přílohách, je doložen kompletní pasport komunikací obce Račice-Pístovice. Celková délka komunikací ve vlastnictví obce je cca 5.7 km, více pasport.

- **Ostatní komunikace**

Chodníky v obci je zadáno zpracování projektové dokumentace i se stavebním povolením. Dle smlouvy o dílo ji projektant musí dodat do 30. 6. 2020.

Plynovod, elektrifikace, Kanalizace a čistírna odpadních vod, Vodohospodářská infrastruktura

Obec je plně pokryta inženýrskými sítěmi, všechny nemovitosti mají možnost napojení na el. síť, plynovod, vodovodní řád pro veřejnou potřebu a jednotnou splaškovou kanalizaci napojenou na čističku odpadních vod.

Veškeré výše jmenované sítě jsou kapacitně dostačující pro navržený rozvoj bydlení územním plánem. Původní kapacita čistírny odpadních vod byla zkolaudována na 2.000 ekvivalentních osob.

Veškeré výše jmenované sítě jsou provozovány právními subjekty, obec není provozovatelem ani vlastníkem žádné z nich. (E.on-distribuce, innogy, Vak. Vyškov). Zde lze získat úplné podklady

Telekomunikace a internet

Vysokorychlostní internet v současné době po optickém nosiči nelze v obci rozvést, obec Račice- Pístovice je koncová obec, nelze se proto napojit na již existující síť, sousední obce nejsou doposud taktéž zasíťovány.

Stavební parcely

Územní plán z roku 2010 (poslední aktualizace 2016) vymezil plochy pro bydlení za účelem rozvoje funkce bydlení v obci (podpora sídelního charakteru obce). Navrženo je 16 lokalit k výstavbě ve formě rodinných domů. Plochy o velikosti 29,56 ha jsou v převážné míře situovány na obvodu zastavěného území.

Celkem jsou zastavitelné plochy pro bydlení využity z 12,34%, na těchto byla zahájena či dokončena výstavba 19RD. Na dosud nevyužitých zastavitelných plochách pro bydlení vymezených ÚP Račice-Pístovice je v současnosti k dispozici 135míst pro RD. Maximální přípustná intenzita zastavění jednotky je 35%. Stavby musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla. Maximální podlažnost – maximální počet nadzemních podlaží je zakreslen v hlavním výkrese grafické části dokumentace. Další výstavba rodinných domů byla ověřena v plochách individuální rekreace. Bydlení v rodinných domech je v této ploše přípustné za podmínky, že objekty jsou bezprostředně obslouženy vyhovující dopravní a technickou infrastrukturou.

Zdroj: <https://www.vyskov-mesto.cz/racice-pistovice/ds-20426>

1.8. Hospodářství

V minulém století mělo račické panství rozlohu 2725 ha. Obyvatelé se živili převážně polním hospodářstvím, prací v lese, v kamenolomech, na pile, ve mlýně a na velkostatku. Z řemeslných oborů zde bývalo nejvíce rozšířeno soukenictví. Ještě za první republiky zde fungovala ruční tkalcovna, mlýn a jeden kamenolom. Po válce v Račicích působilo lidové družstvo uměleckých řemesel, truhlářská provozovna a pekárna. Dnes v obci působí pila, obchod, pálenice, několik rekreačních zařízení a hostinců. Dále se tu nachází, mateřská škola, obecní úřad a pošta-Partner.

Zemědělské družstvo s pastvinářskou farmou bylo založeno v roce 1950 a obhospodařovalo přibližně 250 ha půdy. Po sloučení obcí bylo k družstvu připojeno i JZD Pístovice se 40 ha půdy. V roce 1922 byla v obci zahájena autobusová doprava a to na trati Vyškov - Krásensko. V šedesátých letech zde již jezdilo 12 spojů ve směrech na Brno, Vyškov a Blansko. Po vzniku IDS JMK je veřejná doprava zajišťována autobusy ČSAD Vyškov do Vyškova, do Brna (přes Bukovinku a Ochoz u Brna) a do Adamova.

Rozpočet obce 2020-2022

Střednědobý výhled rozpočtu obce Račice-Pístovice na léta 2020 - 2022				
	2019	2020	2021	2022
Příjmy	18 805 000	18 950 000	19 450 000	19 950 000
Výdaje	14 126 000	22 846 000	19 285 000	20 925 000

Zdroj: OÚ, 2019

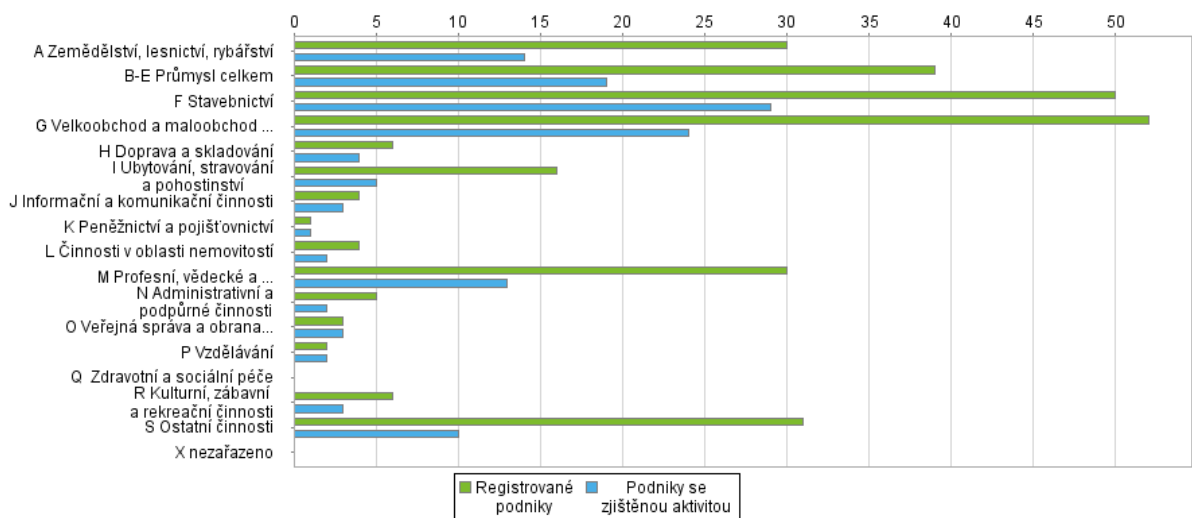
Podnikatelské subjekty v obci

Přehled podnikatelských subjektů dle typu subjektu

	Registrované podniky
Celkem	296
Fyzické osoby	253
FO podnikající dle živnostenského zákona	239
FO podnikající dle jiného než živnostenského zákona	6
Zemědělství podnikatelé	7
Právnícké osoby	43
Obchodní společnosti	19

Zdroj: ČSÚ, 2019

Přehled podnikatelských subjektů podle odvětví



Zdroj: ČSÚ, 2019

Klady	na plánované výdaje s vysokou prioritou (např. veřejné osvětlení, chodníky) má obec vyčleněné vlastní finanční prostředky
	obec není zadlužená
	využívání dotačních titulů
Zápory	

1.9. Doprava

Významnou hodnotou území obce je dobrá dopravní dostupnost, která je zastoupena silnicemi III. třídy, navazující na silnice II. třídy na Vyškov a blízkost nájezdu na dálnici. Velmi dobrá je síť místních komunikací, které prošly v posledních letech rekonstrukcí. Zbývá ještě několik místních komunikací, které jsou ve velmi špatném stavu (cesta v Pístovicích ke hřbitovu), nebo napojení nové zástavby.

Zvýšenou zátěž pociťují místní hlavně při větších uzavírkách ve směru na Brno/a zpět, kdy se trasa přes obec stane objízdou. Rozvoj dopravní a technické infrastruktury obce souvisí zejména s připojováním ploch s novou zástavbou. Obec zatím nemá zpracován pasport místních komunikací. Celoroční údržbu místních komunikací zajišťuje obecní úřad. V současné době není v obci příliš parkovacích míst, s tímto je počítáno v projektu chodníky, kde by měly být vytvořeny i parkovací zálivy.

Hromadnou dopravou jsou zajištěny pravidelné spoje do Vyškova (17 spojů v pracovní dny) a Adamova, zároveň spoje navazují na spoje ve směru do Brna. O víkendech a svátcích jezdí 7 spojů.

Obec v dalších letech plánuje propojení obou obcí chodníkem pro pěší/cyklisty. Ve spolupráci se sousedními obcemi je záměr vybudovat cyklostezku z Drnovic až k Rakoveckému údolí a obnovit tím staré polní cesty a především zvýšit bezpečnost. Rakovecké údolí a Pístovický rybník patří v létě k hlavním cílům cyklistů a z toho vyplývá i jejich vysoký počet.

Klady	v obci v posledních letech proběhla oprava místních komunikací
	dobrá dostupnost spádových měst (dostatek bus spojů)
Zápory	chybějící chodníky
	chybí parkovací místa, parkování automobilů na chodnících
	velké množství aut k rybníku
	objízdna trasa ve směru Brno - zvýšená dopravní zátěž

1.10. Občanská vybavenost a služby

Sociální služby

Od září 2006 zajišťuje obec terénní péči, pro své občany, prostřednictvím vlastního sociálního pracovníka. Aktuální kapacita služby je 10 občanů. Pomoc je poskytována občanům se sníženou soběstačností (vysoký věk, chronické onemocnění, zdravotní postižení). Dalším pilířem péče o seniory v obci je samozřejmě i vícegenerační či výminkové soužití, kdy se o své rodiče starají děti. Terénní péči v obci zajišťují i organizace z Vyškova (Oblastní charita Vyškov, Paprsek Vyškov).

Senioři a osoby se zdravotním postižením, o které se nedokáže postarat rodina, nebo terénní péče, jsou umisťováni do pobytových zařízení nejčastěji ve Vyškově a přilehlých obcích. Umožnit setrvání v obci i těmto občanům by mohla výstavba penzionu či domu s pečovatelskou službou přímo v obci.

Lékař

V obci nemá stálou ordinaci žádný lékař. Velmi nepravidelně zajíždí do obce praktická lékařka (aktuálně MUDr. Mezníková). Ordinační hodiny jsou zpřesňovány místním rozhlasem a mejly z OU.

Obchod

Občané mají k dispozici 3 prodejny se smíšeným zbožím. Jednu v Pístovicích, dvě v Račicích.

Pošta

Svoji samostatnou působnost v obci ukončila Česká pošta v roce 2017. Od 1. března 2017 byla zřízena tzv. pošta partner Račice-Pístovice na adrese Račice 74.

Knihovna

V obci jsou 2 knihovny. Jedna v Pístovicích, v budově bývalé školy. Druhá v budově čp. 75, na městečku v Račicích.

Školství

Obec má mateřskou školu s kapacitou 50 dětí. Budova školy z roku 1907 prochází postupnou rekonstrukcí. Součástí MŠ je školní jídelna a zahrada.

Děti školního věku dojíždí do spádové ZŠ v Drnovicích, nebo do základních škol ve Vyškově.

Ostatní: restaurace, kadeřnictví, kosmetika, pěstitelská pálenice, prodejna oděvů, prodejna ryb, vodoinstalačské práce.

Podrobněji na <https://racice-pistovice.cz/firmy-v-obci/>.

Klady	vlastní sociální pracovník
	obec má potenciál pro vybudování vlastního penzionu, případně domu s pečovatelskou službou
	v obci se nenachází žádná sociálně vyloučená lokalita
	občanská vybavenost a služby jsou v obci zastoupeny poměrně uspokojivě
	MŠ přímo v obci
Zápory	Obec využívá v péči o občany infrastrukturu města Vyškova, nebuduje svoji vlastní. Chybí služby pro méně soběstačné občany.
	stav budovy knihovny v Račicích je naprosto nevyhovující
	blízkost a dostupnost centra ohrožuje existenci některých služeb v obci
	v obci není základní škola

1.11. Životní prostředí

Klima a vodstvo

Klimaticky (podle klimatické klasifikace Quitta) spadá území obce Račice-Pístovice do oblasti T2. Oblast je charakterizována následně: léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Obec leží v klimatické oblasti mírně teplé a mírně vlhké, vrchovinné. Atmosférické srážky se zde pohybují v rozmezí 661 až 711 mm za rok. Ve vegetačním období je průměrná teplota 12,5°C.

Obcí protéká potok Rakovec, pramenící nedaleko Jedovnic v Rakoveckém údolí, u obce Hrušky se vlévá do řeky Litavy. V Račicích najdeme celkem 5 menších rybníků. Dva malé rybníky se nachází u cesty z Bukovinky na Račice. Rybník Srdíčko, o který se stará stejnojmenné sdružení, se nachází pod zámek. Rybník se podařilo s pomocí dotací z kraje opravit a dnes slouží nejen rybářskému spolku, ale místním v letních měsících ke koupání. Rybník Valcha najdeme směrem do Rakoveckého údolí a menší rybník se nachází v areálu zemědělského družstva. Pístovický rybník, který je majetkem Rybníkářství Pohořelice a. s. v současné době slouží jako chovný rybník - amur, kapr, candát, tolstolobik, štika. Od třicátých let 20. století byla Pístovická riviéra vyhledávanou rekreační oblastí, v 90. letech se návštěvnost velmi snížila. V současné době se Pístovická riviéra stala v letních měsících opět velmi navštěvovanou oblastí pro cyklisty a plavce. Pomáhají tomu dvě fungující restaurace, možnost sprchy, nové dětské hřiště, hřiště na minigolf.

Ovzduší

V zimních měsících jsou vlivem topné sezóny v ovzduší cítit zplodiny. Obec však není zařazena do krizových lokalit. Občané byli začátkem roku 2019 informováni o Kotlíkových dotacích formou veřejného semináře přímo od vyhlášovatele dotace.

Zeleň

Obec Račice-Pístovice leží 9 km západně od Vyškova na úpatí Dražanské vrchoviny. Máme zde Rakovecké údolí a údolí Říčky. Obě jsou od roku 1992 zařazeny do kategorie přírodní park a v obou je zřízena naučná stezka. Nejvyšším bodem katastru je Podhora s nadmořskou výškou 453 m. Původními lesy Dražanské vrchoviny byly lesy listnaté, ve vyšších polohách bučiny s jedlí, v nižších polohách doubravy s habrem. V 19. století byly z ekonomických důvodů káceny a nahrazovány monokulturami smrků, modřínů a borovic. Tyto kultury trpí polomy, vývraty, škůdce bekyní mniškou a kalamitami kůrovců. Právě poslední jmenované je v současné době problém nejen místních lesů, ale celorepublikový.

V intravilánu obce Račice se nachází 13 lip, v Pístovicích 2. Další lípy se nachází v prostoru hřbitovů. V Račicích před domem rodiny Šlingrových roste lípa svobody zasazená roku 1918. Ostatní lípy na městečku v Račicích byly vysázeny na konci 19. století místními školáky.

Obec by se měla zaměřit na péči o veřejnou zeleň a veřejná prostranství i s ohledem na ohrožení suchem a biodiverzitu.

Významné krajinné prvky

Na území obce byly orgánem ochrany přírody registrovány následující významné krajinné prvky:

1. Rakovecké údolí - Rakovecký potok
2. Pod Bešťankou
3. Stráně pod Pístovicemi
4. Pod hřištěm
5. Pod Klínačkou
6. Pod Ježkovickým kopcem
7. Pod Krátkým kopcem
8. Nad hřbitovem
9. Pístovický lom

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze jen tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce.

Odpady

Směsný komunální odpad je v obci zajištěn svozovou firmou Respono, a. s. 2x za měsíc. Občané mají možnost třídění odpadu do kontejnerů umístěných na několika místech v obci a to papír, plast, nápojové kartony, kovové obaly, sklo, kuchyňský olej, použitelné oděvy a obuv. Dále pak 2x ročně jsou přistaveny velkoobjemové kontejnery (nábytek, smetky, bytový textil...). Nebezpečný odpad je prováděn v obou částech obce mobilním sběrem 2x ročně. Mateřská škola v Račicích pak pořádá sběr papíru do velkoobjemového kontejneru. Několikrát do roka pořádají místní spolky svoz železa a elektroodpadu. Kromě zimního období jsou pro občany k dispozici kontejnery na bioodpad, rovněž rozmístěné na několika místech. Obec získala dotace na domácí kompostéry, které byly v roce 2019 darovací smlouvou přiděleny občanům.

Na území obce se vyskytují také nevyužívané objekty, tzv. brownfields. Patří sem jednotlivé budovy (stolárna), komplexy budov (obecní sladovna), areály s budovami (zahradnictví, některé objekty v JZD) nebo jen plochy bez budov (obecní kemp). Avšak tyto objekty v Národní databázi brownfields zapsány nejsou.

k 1. 1. 2019 Území	Počet obyvatel	Celková výměra (ha)	Zemědělská půda (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné a ostatní plochy (ha)
Račice- Pístovic e	1 229	1885,9	376,9	119,5	1270,6	19,5	99,3

Klady	klidné bydlení, obec obklopená přírodou
	poloha na úpatí Dražanské vrchoviny je výhodná z hlediska cestovního ruchu
	potenciál změny odpadového hospodářství - motivační systém třídění odpadu a eliminace nevzhledných kontejnerů na třídění potenciál k udržení vláh a biodiverzity udržováním a výsadbou obecní zeleně včetně výzvy občanům potenciál využití obecních brownfields
Zápory	globálně sucho, kůrovec
	nevzhledné přibývající kontejnery na třídění odpadu a nepořádek kolem nich, zplodiny v zimním období, brownfields
	žádaná lokalita chatařů
	rybník v Pístovicích je primárně chovným rybníkem, čemuž odpovídá i kvalita vody a biodiverzita vodních rostlin a živočichů
	korunami lip v obci Račice prochází síť elektrického vedení
	městský způsob života obyvatel obce (ze zahrad mizí ovocné stromy, předzahrádky jsou upravovány na stání pro auta, nešetrné sečení travnatých ploch)

1.12. Spolková činnost

Obyvatelé obce jsou velmi aktivní a jejich spolková činnost je bohatá. V obci je několik aktivních spolků a také různá zájmová sdružení.

Mezi nejvýznamnější spolky patří:

- TJ Sokol Račice
- SDH Račice
- SDH Pístovice
- Myslivecký spolek Račice-Pístovice
- Rybářský spolek Srdíčko

TJ Sokol Račice - sport a kulturu reprezentuje TJ Sokol Račice, kde se daří zejména oddílu kopané, florbalu, atletice, plavání, stolnímu tenisu, gymnastice a dalším. Mezi každoroční pořádané akce patří Ples fotbalistů, Dětský maškarní den, Turnaj ve stolním tenise, Pálení čarodějnic, Pouťová zábava, Noc sokoloven, Dýňování, Rozlučka s fotbalovou sezonou, Adventní koncert, Mikulášská besídka pro děti. Silvestrovský nohejbalový turnaj.

Sport v Račicích-Pístovicích má vybudované kvalitní zázemí: travnaté fotbalové hřiště s budovou šaten a technickými prostory pro fotbalisty. Víceúčelové hřiště s umělým povrchem v Pístovicích. Díky obětavosti trenérů se daří vychovávat mladé nadějně sportovce.

SDH Račice - mají v obci nejdelší tradici. Pravidelně se tamní hasiči účastní různých soutěží, pořádají akce pro děti jako je Drakiáda, Mikulášská besídka pro děti a každoroční Silvestrovský ohňostroj. Svépomocí si zvelebují hasičskou zbrojnicí a přilehlá prostranství. Pořádají sběr elektroodpadu a také železného šrotu.

SDH Pístovice - další ze sdružení, které má více než stoletou historii. Dobrovolní hasiči se starají o kulturní život v obci, zapojují se s akcemi jak pro děti, tak s akcemi pro širší veřejnost. Mezi pravidelně konané akce patří Maškarní ples pro děti, Josefská zábava, Závody v požární všestrannosti, Dětský den a dvakrát do roka organizují sběr kovového odpadu.

Myslivecký spolek Račice-Pístovice - je jedním ze spolků, který sdružuje zájmovou skupinu lidí v naší obci, se zájmem o přírodu, kynologii a péči o zvěř. Stará se o lov a odchyt divokých zvířat. Myslivci pečují o krmelce a snaží se zachovávat kmenový stav zvěře. Myslivost je celoroční práce pro zvěř, pro přírodu a krajinu, je to dodržování pravidel a chovatelských zásad, dodržování mysliveckých tradic.

Rybářský spolek Srdíčko - je spolek, který patří k mladším v obci. Stará se o rybníček a úklid přilehlých prostor, provedení nátěrů a nutných kontrol jak přítokové tak odtokové šachty. Pořádá každoročně Dětské rybářské závody. Na podzim nastává členům spolku činnost, jako je zazimování vodní plochy a okolí. Jeho součástí je provedení poslední sečení trávy, úklid popadaných suchých haluzí, vyhrabání spadlého listí.

Obec spolupracuje se všemi spolky, přispívá finančně na jejich činnost nebo podporuje finančně či materiálně akce, které tato sdružení pořádají.

Kromě již zmíněných akcí, které pořádají jednotlivé spolky a sdružení se v obci pořádají ještě další akce, které nebyly zmíněny a tím jsou na začátku roku plesy, na jaře akce „Uklid'me Česko“.

V listopadu se konají tradiční Martinské hody, jejichž udržování trvá od roku 1907. Počet zapojených dětí a dospělých každým rokem narůstá.

V květnu Babské hody, které jsou velmi oblíbené, a počet krojovaných se stále zvyšuje. Průvod prochází celou vesnicí, kolem rybníka v Pístovicích a večer je zakončen hodovou zábavou v obecní hospůdce Pod Kopcem.

Milou a tradiční akcí, se stalo rozsvícení vánočních stromů v obou částech obce, jak v Račicích, tak i v Pístovicích.

Informování občanů o dění v obci

Občané jsou o dění v obci informováni prostřednictvím úřední desky, webových stránek obce a také rozhlasem. 1x ročně vychází v obci i Zpravodaj obce Račice-Pístovice, který zpracovává Kulturní a sociální komise obce.

1.13. Mikroregion Dražanská vrchovina

Svazek obcí mikroregionu Dražanská vrchovina byl zaregistrován již v roce 2000 a od roku 2003 jej tvoří celkem 12 obcí: Drnovice, Habrovany, Ježkovice, Krásensko, Luleč, Nemojany, Nové Sady, Olšany, Podomí, Račice-Pístovice, Ruprechtov, Studnice a Tučapy. Předmětem činnosti tohoto svazku obcí je vzájemná pomoc při řešení samosprávných, kulturních, environmentálních i hospodářských problémů a získávání finančních prostředků na podporu cestovního ruchu a projektů v regionu. Sídlem svazku obcí byl ustanoven Obecní úřad v Lulči. Nejvyšším orgánem svazku obcí je valná hromada, kterou tvoří statutární zástupci obcí svazku. Svazek obcí *Dražanská vrchovina* vstoupil dne 22. června 2006 do *Národní sítě zdravých měst*.

1. NÁVRHOVÁ ČÁST

1.1. Vize obce v samostatné působnosti

- Rozvoj a hospodaření obce
- Územní plán a infrastruktura
- Zachování rázu a charakteru obce
- Občanská vybavenost
- Sociální služby
- Spokojení občané - všechny věkové a sociální skupiny
- Bezpečná obec
- Otevřenost obce
- Životní prostředí a ekologie
- Lukrativní a hezká obec
- Kultura, sport a volnočasové aktivity
- Tradice

V souladu s vizí obce vybralo zastupitelstvo obce projekty, které považuje za prioritní. Ve SWOT analýze zhodnotilo silné a slabé stránky projektů, stejně jako příležitosti a možné hrozby. Projektové karty pak upřesňují, jak budou tyto projekty financovány, realizovány a kdo bude za jejich realizaci zodpovědný.

1.2. SWOT analýza

Dětské hřiště

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - obec schválila, že uvolní ze svého rozpočtu 800 000 tisíc na vybudování obou hřišť - dětská hřiště v obci jsou rodiči s dětmi hojně využívána - hodně dětí - za poslední 3 roky narozeno 50 nových občánků a místní školka má k lednu 2019 46 dětí - dobrý prostor pro vybudování hřišť, v Pístovicích propojení s lesem - pozemky jsou v majetku obce, - ochota všech zainteresovaných na obnovu, modernizaci dětských hřišť 	<ul style="list-style-type: none"> - obě dětská hřiště jsou ve špatném technickém stavu, prvky jsou zastaralé a většina již nesplňuje bezpečnostní normy - časová tíseň, ze které plyne, že je velmi obtížné zapojit do výběru a celkové koncepce hřiště širokou veřejnost - prostor na hřiště není dostatečně velký, - aby bylo možné vyjít vstříc i požadavkům na umístění prvků pro náctileté - různorodé názory na materiálové složení prvků, nejednotnost v názorech na umístění hřišť samých, různorodost pohledů na složení prvků - zaměření pouze na menší děti, ne pro náctileté
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - vyhlášený dotační titul na volnočasové aktivity z MMR - kvalitní zpracování projektu - možnost zapojení soukromých subjektů - pozitivní vliv na děti – pohybové aktivity, čerstvý vzduch - hřiště jako dobré místo pro setkávání a vznik nových přátelství jak pro děti tak rodiče a prarodiče - vylepšení veřejného prostranství - při umístění v oblasti Pístovického rybníka – větší využitelnost v časovém období, místo se stane lukrativnějším - při vhodném osvětlení i ve večerních hodinách 	<ul style="list-style-type: none"> - termín podání žádosti o dotaci končí 28. 2. 2019 - zajištění proti odcizení, úklid aj. - nebezpečí vandalizmu, jaký materiál, aby docházelo k co nejmenšímu opotřebení a opravám

Škola Račice

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - dokončení prací na vizuálním vzhledu budovy MŠ - finanční krytí, zůstatek na účtu obce předešlého roku 2018 - ochota obce investovat do rekonstrukce budovy školy - spolupráce s vedením školy, sdílení záměru postupně rekonstruovat budovu školy a vytvářet bezpečné, estetické a příjemné prostředí pro děti a jejich rodiče - zájem rodičů dětí a širší veřejnosti o školu, dlouholetá školní tradice v obci - dobrá dlouhodobá perspektiva fungování a potřeby mateřské školy v obci – dostatečný počet dětí, mladých rodin - budova je z velké části opravena (tím je zvednuta i cena nemovitosti) - celkový ráz historické budovy 	<ul style="list-style-type: none"> - nejednotnost zastupitelů při výběru priorit - chybějící rozpočet nákladů - havarijní stav fasády budovy - nebezpečí úrazu z padající omítky - neestetický a zanedbaný vzhled budovy - zachování původních vzorů, detailů fasády, zachování barev (urbanistická stránka)
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - vyhlášený dotační titul (nelze bohužel z důvodu časové tísně stihnout) - obec má dostatek financí, aby celou akci uhradila z rozpočtu obce 	<ul style="list-style-type: none"> - nekvalitní stavební projekt nerespektující historický ráz budovy - nedostatek financí na opravu fasády celého objektu včetně bývalého učitelského bytu přiléhajícího k budově školy - nejednotnost ve vnímání priorit investic obce mezi zastupiteli, občany obce - kvalita provedených prací

Veřejné osvětlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - zastupitelé obce i občané považují modernizaci veřejného osvětlení za důležité, v této oblasti panuje široká shoda 	<ul style="list-style-type: none"> - zastaralá a nedostatečná síť veřejného osvětlení - po vypracování návrhu možné zvýšení nákladů na obnovu celé soustavy VO z důvodu optimalizace svítivosti - staré, vysoké sloupy – jejich úprava - více světelných míst v obci
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - zvýšení bezpečnosti a úspora elektrické energie - zvýšení světelného komfortu v obci - vybudování dostatečně husté sítě osvětlení v dobrém technickém stavu - snížení nákladů - možnost čerpání dotací - vypracovat kvalitní návrh veřejného osvětlení včetně výběru svítidel do jednotlivých částí obce, volby barvy světla či typu sloupů - a stanovit komplexní urbanistický vzhled veřejného osvětlení. - dále je potřeba kvalitně připravit podklady pro budoucího dodavatele. - za uspoření el. energie (finance) – zbudovat např. nové osvětlení sakrálních staveb (stávající osvětlení už není funkční) - možnosti doplnění osvětlení na nových místech obce - návratnost investice do několika let - snížení energetické náročnosti - zkušenosti okolních obcí (Drnovice) – snížení spotřeby el. energie na osvětlení o více jak polovinu - možnost nahlašování poruchy s pomocí mapového portálu obce 	<ul style="list-style-type: none"> - nedodržení kvality svítidel - nekvalitní příprava projektu dle norem a potřeb obyvatel - nedodání měřicího protokolu osvětlenosti pro ověření zlepšení po modernizaci. - vandalismus - ne každému vyhovuje LED osvětlení (jeho barva světla) - nevhodné umístění - finančně nákladné - nezískáme dotaci - nepanuje shoda na osvětlení kolem rybníka - omezené finanční zdroje obce - velikost obce (dvě obce)

Chodníky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - jedna z hlavních priorit občanů - shoda v zastupitelstvu - alespoň některé chodníky (Okrouhlá II.) v obci jsou i v tuto chvíli v dobrém technickém stavu 	<ul style="list-style-type: none"> - budování větších částí chodníků v obou obcích probíhalo v 70 -80 létech minulého století (poškozené dlaždice, popraskaný asfalt, propadané část chodníku...) - špatně vybudované žlaby v chodnicích, překážky, kanály - v některých částech obce chodníky úplně chybí: <ol style="list-style-type: none"> 1. Dle rozpočtu obce by bylo vhodné uvažovat o rozšíření chodníku na Výhonku ke školce popř. na konec obce, dále od Sokolovny na konec obce, popř. k račickému hřbitovu. 2. Pístovice – chodník od zastávky k hasičské zbrojnici 3. Pístovice – chodník od konce vesnice směrem na Račice k domu na křižovatce. 4. jestli se dá počítat chodník mezi autobusovou zastávkou v Pístovicích a obchodem (v současnosti tam lidé už i parkují auta) 5. v Račicích zatačka u fary (obchod p. Čtvrtníčkové)
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - získání dotace z MMR - kvalitně připravit projekt vč. zpracování připomínek občanů bydlících v dotčené lokalitě - bezpečnost při pohybu občanů v obci, podání dotace z rozpočtu JMK, - zlepšení vzhledu obce zvýšením bezpečnosti pohybu dětí i dospělých v intravilánu obce - dokončení dopravní infrastruktury pro vyšší bezpečnost občanů - využít výstavbu chodníků k uložení optických kabelů 	<ul style="list-style-type: none"> - tam, kde nejsou pozemky ve vlastnictví obce, hrozí, že majitelé části pozemků buď nebudou chtít prodat, nebo budou požadovat nepřiměřené ceny - roztržičnost majitelů pozemků pod budoucími chodníky, - vynechání úseků, kde nezíská obec souhlas majitele pozemku získání územního souhlasu a stavebního povolení - velká finanční a časová náročnost - v některých místech nelze vybudovat rozměrově chodník dle platné normy - nekontrolovaný a živelný rozvoj obce (Pístovice) - v Pístovicích - pod skalou (technická náročnost – přeložka 2 sloupů finančně nákladná)

Parkovací místa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - občané, kteří mají prostor, parkují ve svých vjezdech, garážích a nezatěžují tak veřejný prostor a komunikace - sousledně s budováním chodníků, v mnohých místech na sebe navazují - v obci je několik obecních pozemků, kde je reálné vybudovat parkoviště (respektive už nyní tyto pozemky občané využívají k parkování aut) 	<ul style="list-style-type: none"> - předmětných pozemků ve vlastnictví obce zřejmě nebude dostatek - časová, technická a finanční náročnost - málo obecních pozemků pro vybudování dostatečného počtu parkovacích míst - bude nutno vypracovat projektovou dokumentaci - úzké ulice, kde není možnost vytvoření parkovacích míst - parkování v některých částech obce na chodnících a tím zhoršení bezpečnosti pro chodce - chybějící parkování u rybníka
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - možnost získání dotací - kvalitně připravit projekt - vytvoření systému parkování v některých ulicích - zvýšení bezpečnosti v obci - zlepšení vzhledu obce - -zvýšit komfort pro abonenty a možné návštěvníky obce - zabránit stání vozidel na veřejné zeleni a následně snížit náklady na její dodatečnou nápravu - možné optimalizování nevyužívaných chodníků na parkovací zálivy - možnost vytvoření jednosměrných komunikací - odstranit auta z ulic 	<ul style="list-style-type: none"> - tam, kde nejsou pozemky ve vlastnictví obce, hrozí, že majitelé části pozemků buď nebudou chtít prodat, nebo budou požadovat nepřiměřené ceny - opět pozemky pod odstavními plochami, parkovišť - získání územního souhlasu a stavebního povolení - nevyužití parkovacích stání, protože není vozidlo v dohledu majitele - nedostatek veřejného prostoru na parkování vedle komunikací - složení nebo uskladnění materiálu (dřeva, písku) na parkovacích plochách - zvyšující se počet automobilů - neochota některých občanů vytvořit si parkovací místo na svém pozemku - stále větší množství rodin má v domácnosti 2 a více aut - zelené plochy ustoupí parkovacím místům a obec bude víc městem než obcí

Autobusové čekárny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - zlepšení vzhledu obce - místo setkávání - rozsvícení stromu, v Pístovicích Babské i Martinské hody - bezpečnost stanoviště zastávek 	<ul style="list-style-type: none"> - dezolátní stav - rozbitá skla, nebezpečí úrazu
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - zlepšení informovanosti občanů pomocí elektronické úřední desky - zatraktivnění centra obou obcí - bezbariérový přístup 	<ul style="list-style-type: none"> - vandalismus - využívání čekáren k popíjení - přírodní vlivy a lidová tvořivost

Oprava společenského domu v Pístovicích

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - možnost pořádání všech akcí (hodů, plesu) - zlepšení kulturního života v obci 	<ul style="list-style-type: none"> - nedostatečná kapacita sálu - špatně provedená izolace, budova je podmáčená - nutná oprava střechy - malý prostor k rozšíření
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - nové možnosti využití prostoru 	<ul style="list-style-type: none"> - obava z toho, že v Pístovicích nebudou zábavy, veškeré akce pro děti kvůli kapacitě se přesunou do sokolovny v Račicích - zvyšující se počet obyvatel (nedostatečná kapacita) - argumentace jedna obec – stačí jedna budova na zábavy – tedy Sokolovna v Račicích, která není majetkem obce

Stezka pro pěší a cyklisty

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - propojení obcí - zvýšení bezpečnosti chodců, cyklistů - jde o cca 400 m - polovina cesty je již hotová, vede přes družstvo - 	<ul style="list-style-type: none"> - vedení stezky přes zemědělské družstvo - vedení plynu pod stezkou - velké náklady, nemožnost získat dotaci
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - obec bude v roce 2020 slavit 60. let od sloučení, konečně by tedy došlo i k propojení - 	<ul style="list-style-type: none"> - zvyšující se provoz - při špatném naprojektování stezky se objevuje problém s bezpečným pohybem chodců a cyklistů (vzájemně si překáží, omezují se v pohybu)

Úprava zeleně

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - péče o lípy v obci - zlepšení vzhledu obce 	<ul style="list-style-type: none"> - chybí ucelená koncepce péče o zeleň - péče je spíš v režimu udržování (sečení trávy, ořez větví stromů, hrabání listí), než rozvoje (výsadba nových stromů, keřů, kvetoucích bylin..) - nereaguje na ohrožení suchem - nízká druhová pestrost travnatých porostů, dřevin v obci - chybějící plán péče a rozvoje zeleně
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - dobře a komplexně nastavená koncepce péče o zeleň může zvýšit celkovou estetiku obce, pomoc v zadržení vody v krajině - výsadba zeleně, stromů veřejná prostranství, podél komunikací) 	<ul style="list-style-type: none"> - občané mohou mít obavy, aby nové přístupy v péči o zeleň neohrožovaly jejich komfort (listí ze stromů, vyšší vzrůst trávy, šíření klíšťat..) - obec je obklopena malebnou přírodou, což může vést k rezignaci na aktivní péči o zeleň v intravilánu obce

Sladovna v Račicích

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - pozemek v centru obce - potenciální kulturní a společenské využití - možnost čerpání dotací 	<ul style="list-style-type: none"> - vysoké náklady na sanaci budovy - omezený rozpočet obce
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - velký pozemek v centru obce - místo k setkávání, výsadbě ovocných/okrasných dřevin - revitalizace brownfieldu 	<ul style="list-style-type: none"> - různé představy o využití daného prostoru - nebude shoda

Územní plán

Silné stránky	Slabé stránky
-	<ul style="list-style-type: none"> - je zastaralý - některé plochy určené k výstavbě rodinných domů nelze vůbec k výstavbě použít (ochranná pásma, nemožnost zavedení inženýrských sítí)
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - správně zpracovaný územní plán umožní harmonizaci se Strategickým rozvojovým dokumentem obce Račice-Pístovice 	<ul style="list-style-type: none"> - zábor zemědělské půdy - tvorba satelitů - změna charakteru obce

1.3. Databáze projektů

Veřejné osvětlení

Projektová karta č. 3		
Název projektu:	Veřejné osvětlení	
Žadatel/nositel projektu	Obec Račice-Pístovice	
Odpovědná osoba	Lubomír Pospíšil, starosta obce	
Zařazení projektu v SRD	Technická infrastruktura	
Popis projektu (cíl, aktivity, výstupy projektu)	Modernizace současného veřejného osvětlení. Vybudování nového osvětlení v místech, kde chybí.	
Přípravenost projektu	Projektová dokumentace	Zahájení zpracování v průběhu roku 2019
	Doklady dle stavebního zákona	Budou součástí projektové dokumentace
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Veřejné osvětlení se nachází, jak na pozemcích obce, tak pozemcích soukromých subjektů
Celkové náklady	2 000 000 Kč	
Předpokládané roky realizace	2019 – 2020	
Možnost získat podporu z dotací	MMR, podání žádosti nejpozději do konce roku 2019.	
Způsob financování	Pokud vyjdou dotace, pak 50% z rozpočtu obce, zbylá částka z dotací. Pokud dotace nevyjdou, vyčkáme na vypsání dotací v dalším období a opětovně zažádáme	

Chodníky

Projektová karta č. 4		
Název projektu:	Chodníky	
Žadatel/nositel projektu	Obec Račice-Pístovice	
Odpovědná osoba	Lubomír Pospíšil, starosta obce	
Zařazení projektu v SRD	Dopravní infrastruktura	
Popis projektu (cíl, aktivity, výstupy projektu)	Rekonstrukce stávajících chodníků a vybudování zcela nových úseků.	
Připravenost projektu	Projektová dokumentace	Zahájení zpracování projektové dokumentace v průběhu roku 2019
	Doklady dle stavebního zákona	Budou součástí projektové dokumentace
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Chodníky se nachází, nebo budou budovány, jak na pozemcích obce, tak pozemcích soukromých subjektů a pozemcích JMK
Celkové náklady	16 000 000 Kč	
Předpokládané roky realizace	2019 – 2023	
Možnost získat podporu z dotací	Budeme hledat vhodný dotační titul	
Způsob financování	Kombinace čerpání dotací a financování z rozpočtu obce	

Parkovací místa

Projektová karta č. 5		
Název projektu:	Parkovací místa	
Žadatel/nositel projektu	Obec Račice-Pístovice	
Odpovědná osoba	Lubomír Pospíšil, starosta obce	
Zařazení projektu v SRD	Dopravní infrastruktura	
Popis projektu (cíl, aktivity, výstupy projektu)	Vybudování nových parkovacích míst a parkovacích zálivů	
Připravenost projektu	Projektová dokumentace	Zahájení zpracování projektové dokumentace v průběhu roku 2019.
	Doklady dle stavebního zákona	Budou součástí projektové dokumentace
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Parkovací místa budou budována výhradně na pozemcích obce
Celkové náklady	2 000 000 Kč	
Předpokládané roky realizace	2019 – 2023	
Možnost získat podporu z dotací	MMR	
Způsob financování	Kombinace čerpání dotací a financování z rozpočtu obce	

Autobusové čekárny

Projektová karta č. 6		
Název projektu:	Autobusové čekárny	
Žadatel/nositel projektu	Obec Račice-Pístovice	
Odpovědná osoba	Lubomír Pospíšil, starosta obce	
Zařazení projektu v SRD	Technická infrastruktura	
Popis projektu (cíl, aktivity, výstupy projektu)	Vybudování nových autobusových čekáren	
Přípravenost projektu	Projektová dokumentace	Zahájení zpracování projektové dokumentace v průběhu roku 2019.
	Doklady dle stavebního zákona	Budou součástí projektové dokumentace
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Obecní pozemky
Celkové náklady	1 000 000 Kč	
Předpokládané roky realizace	2020 – 2021	
Možnost získat podporu z dotací	Z rozpočtu obce.	
Způsob financování	Kombinace čerpání dotací a financování z rozpočtu obce	

Oprava společenského domu v Pístovicích

Projektová karta č. 7		
Název projektu:	Oprava společenského domu v Pístovicích	
Žadatel/nositel projektu	Obec Račice-Pístovice	
Odpovědná osoba	Lubomír Pospíšil, starosta obce	
Zařazení projektu v SRD	Občanská vybavenost	
Popis projektu (cíl, aktivity, výstupy projektu)	Oprava střechy, odstranění vlhkosti, rozšíření sálu.	
Přípravenost projektu	Projektová dokumentace	Zahájení zpracování v průběhu roku 2021
	Doklady dle stavebního zákona	Budou součástí projektové dokumentace
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Budova je majetkem obce. Provozovatel je v pronájmu.
Celkové náklady	6 000 000 Kč	
Předpokládané roky realizace	2023 – 2024	
Možnost získat podporu z dotací		
Způsob financování	Kombinace čerpání dotací a financování z rozpočtu obce	

Stezka pro pěší a cyklisty I.

Projektová karta č. 8a		
Název projektu:	Stezka pro pěší a cyklisty I.	
Žadatel/nositel projektu	Obec Račice-Pístovice	
Odpovědná osoba	Lubomír Pospíšil, starosta obce	
Zařazení projektu v SRD	Dopravní infrastruktura	
Popis projektu (cíl, aktivity, výstupy projektu)	Vybudování stezky pro pěší a cyklisty mezi obcemi Račice a Pístovice	
Připravenost projektu	Projektová dokumentace	Zahájení zpracování projektové dokumentace v průběhu roku 2020
	Doklady dle stavebního zákona	Budou součástí projektové dokumentace
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Obecní pozemky
Celkové náklady	1 000 000 Kč	
Předpokládané roky realizace	2020 – 2021	
Možnost získat podporu z dotací		
Způsob financování	Financování z rozpočtu obce	

Stezka pro pěší a cyklisty II.

Projektová karta č. 8b		
Název projektu:	Stezka pro pěší a cyklisty II.	
Žadatel/nositel projektu	Obec Račice-Pístovice	
Odpovědná osoba	Lubomír Pospíšil, starosta obce	
Zařazení projektu v SRD	Dopravní infrastruktura	
Popis projektu (cíl, aktivity, výstupy projektu)	Obnovení polní cesty mezi obcemi Drnovice a Pístovice	
Připravenost projektu	Projektová dokumentace	Zahájení zpracování projektové dokumentace v průběhu roku 2020
	Doklady dle stavebního zákona	Budou součástí projektové dokumentace
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Obecní pozemky obce Račice-Pístovice, Drnovice
Celkové náklady	10 000 000 Kč	
Předpokládané roky realizace	2023 projekt realizace pouze v případě dotace	
Možnost získat podporu z dotací	Budeme hledat vhodný dotační titul.	
Způsob financování	Kombinace čerpání dotací a financování z rozpočtu obce	

Úprava zeleně

Projektová karta č. 9		
Název projektu:	Úprava zeleně	
Žadatel/nositel projektu	Obec Račice-Pístovice	
Odpovědná osoba	Lubomír Pospíšil, starosta obce	
Zařazení projektu v SRD	Životní prostředí	
Popis projektu (cíl, aktivity, výstupy projektu)	Obnovení, vysázení nových stromů	
Připravenost projektu	Projektová dokumentace	Zahájení zpracování projektové dokumentace v průběhu roku 2021
	Doklady dle stavebního zákona	Budou součástí projektové dokumentace
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Obecní pozemky obce Račice-Pístovice
Celkové náklady	3 000 000 Kč	
Předpokládané roky realizace	2023 – 2024	
Možnost získat podporu z dotací	Budeme hledat vhodný dotační titul.	
Způsob financování	Kombinace čerpání dotací a financování z rozpočtu obce	

Sladovna Račice

Projektová karta č. 10		
Název projektu:	Sladovna Račice	
Žadatel/nositel projektu	Obec Račice-Pístovice	
Odpovědná osoba	Lubomír Pospíšil, starosta obce	
Zařazení projektu v SRD		
Popis projektu (cíl, aktivity, výstupy projektu)	Zbourání budovy, projekt na využití daného místa.	
Připravenost projektu	Projektová dokumentace	Zahájení zpracování projektové dokumentace v průběhu roku 2021
	Doklady dle stavebního zákona	Budou součástí projektové dokumentace
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Obecní pozemky obce Račice-Pístovice
Celkové náklady	3 000 000 Kč	
Předpokládané roky realizace	2021 – 2024	
Možnost získat podporu z dotací	Budeme hledat vhodný dotační titul.	
Způsob financování	Kombinace čerpání dotací a financování z rozpočtu obce	

Územní plán obce

Projektová karta č. 11		
Název projektu:	Územní plán obce Račice-Pístovice	
Žadatel/nositel projektu	Obec Račice-Pístovice	
Odpovědná osoba	Lubomír Pospíšil, starosta obce	
Zařazení projektu v SRD		
Popis projektu (cíl, aktivity, výstupy projektu)	Zpracování územního plánu obce Račice-Pístovice	
Připravenost projektu	Projektová dokumentace	Zpracovává odborná osoba
	Doklady dle stavebního zákona	Řeší stavební zákon, územní plánování
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Územní plán majetkoprávní vztahy neřeší, nemovitosti se zhodnocují a majitel nemusí se zařazením do stavební zóny souhlasit
Celkové náklady	300 000 Kč	
Předpokládané roky realizace	2022 a výše	
Možnost získat podporu z dotací	ano	
Způsob financování	Kombinace čerpání dotací a financování z rozpočtu obce	

Realizované projekty

Fasáda na budově MŠ

Projektová karta č. 2		
Název projektu:	Fasáda na budově MŠ	
Žadatel/nositel projektu	Obec Račice-Pístovice	
Odpovědná osoba	Lubomír Pospíšil, starosta obce	
Zařazení projektu v SRD	Občanská vybavenost	
Popis projektu (cíl, aktivity, výstupy projektu)	Oprava fasády MŠ	
Přípravenost projektu	Projektová dokumentace	Zpracování v průběhu roku 2019
	Doklady dle stavebního zákona	Dílo nevyžaduje
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Obecní budova
Celkové náklady	6 500 000 Kč	
Předpokládané roky realizace	2019	
Možnost získat podporu z dotací	Na opravu fasády obecních budov není v roce 2019 vypsán žádný dotační titul.	
Způsob financování	Z rozpočtu obce	
	Realizováno, část v roce 2019 - oprava střechy (dotace z JmK 250 000,- oprava fasády 2019-2020)	

Dětské hřiště

Projektová karta č. 1		
Název projektu:	Dětská hřiště	
Žadatel/nositel projektu	Obec Račice-Pístovice	
Odpovědná osoba	Lubomír Pospíšil, starosta obce	
Zařazení projektu v SRD	Občanská vybavenost	
Popis projektu (cíl, aktivity, výstupy projektu)	Vybudování 2 nových dětských hřišť. V Račicích U fary, v Pístovicích u rybníka	
Připravenost projektu	Projektová dokumentace	Zpracování v průběhu roku 2019
	Doklady dle stavebního zákona	
	Majetkoprávní vztahy k nemovitostem a pozemkům týkajících se projektu	Obecní pozemky
Celkové náklady	800 000 Kč	
Předpokládané roky realizace	2019	
Možnost získat podporu z dotací	MMR, žádost nutné podat do 28. 2. 2019	
Způsob financování	Pokud vyjdou dotace, pak 30% z rozpočtu obce, zbylá částka z dotací. Pokud dotace nevyjdou, pak bude uhrazeno 800 000,- Kč z rozpočtu obce.	
	Realizováno v roce 2019, bez dotací, z rozpočtu obce	

2. Závěr

Strategický rozvojový dokument obce Račice-Pístovice na období let 2019–2023 byl vytvořen za účelem identifikace priorit socioekonomického rozvoje obce. Obsahuje řadu zajímavých záměrů, jejichž realizace by měla přispět k rozvoji obce nejen ve vytyčeném období. Plán je otevřeným koncepčním dokumentem, který bude průběžně aktualizován podle toho, jak se budou měnit vnější a vnitřní podmínky života v obci. Zpracování strategického dokumentu rozvoje je důležitým krokem k zahájení aktivnější spolupráce mezi veřejnou a soukromou sférou vedoucí ku prospěchu celé obce i okolního regionu.

Strategický rozvojový dokument obce Račice-Pístovice na období 2019–2023 byl schválen na veřejném zasedání Zastupitelstva obce Račice-Pístovice dne 22. 1. 2019.

V Račicích dne 22. 1. 2019

Aktualizován v květnu 2020 Doprava

.....
.....

Lubomír Pospíšil
starosta obce

Hana Sotolářová
místostarostka obce