

Zasedání Zastupitelstva obce Račice-Pístovice, konaného 18. 09. 2014 v 17⁰⁰ hod. v Račicích

Technický bod

Zahájení - zahájení 17⁰⁰ hod.

Pan starosta přivítal všechny přítomné na čtvrtém zasedání Zastupitelstva obce Račice-Pístovice v roce 2014.

Podle presenční listiny je přítomno 11 členů ZO a dnešní zasedání je tedy usnášeníschopné.

Zápis z předchozího zasedání byl ověřen paní Danou Čtvrtníčkovou a panem Lubomírem Štěpánem a nebyly k němu žádné připomínky.

Zápis je vystaven k nahlédnutí.

Zapisovatelkou dnešního zasedání navrhl pan starosta paní Hanu Březovskou.

K navržené nebyly připomínky.

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla jmenována paní Hana Březovská.

Volba ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu navrhl pan starosta paní Mgr. Silvii Vaškovou a paní Ludmilu Sedlákovou.

K navrženým ověřovatelům nebyly připomínky.

Návrh usnesení

ZO určuje za ověřovatele zápisu paní Mgr. Silvii Vaškovou a paní Ludmilu Sedlákovou.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1/IV/2014 bylo přijato.

Navržený program

- 1. Zpráva o činnosti rady obce*
- 2. Záměr a prodeje pozemků*
- 3. Rozpočtový výhled na roky 2015-2017*
- 4. Převedení nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku do nákladů*
- 5. Schválení dotací z JmK*
- 6. Schválení převodu vodovodního a kanalizačního řádu VaK a.s. Vyškov*
- 7. Schválení příspěvku pro Sokol Račice*
- 8. Zápis z jednání dozorčí rady Svazku obcí „Drahanská vrchovina“*
- 9. Mikroregion Drahanská vrchovina – kompostárna*
- 10. Rozpočtová opatření*
- 11. Pronájem hospody Pod Kopcem v Pístovicích*
- 12. Územní plán obce – projednání změn*

Návrh usnesení

ZO schvaluje program jednání.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0 .

Usnesení č. 2/IV/2014 bylo přijato.

UPOZORNĚNÍ

Pan starosta upozornil zastupitele, že dle jednacího řádu je povinen zeptat se přítomných členů zastupitelstva, zda chtějí učinit oznámení o osobním zájmu či sdělit skutečnosti nasvědčující případnému střetu zájmu u některých bodů navržených k projednání.

Pan starosta Lubomír Pospíšil - prohlašuji, že jsem ve střetu zájmu v bodě 12. v projednávání územního plánu v zařazení pozemku par.č. 79/3 v k.ú. Račice.

Paní místostarostka Hana Sotolářová - prohlašuji, že jsem ve střetu zájmu v bodě 12. v projednávání územního plánu vyjmutí z památek místního významu RD čp. 40 v Pístovicích.

Příchod zastupitelky Evy Gottvaldové.

1. Zpráva o činnosti Rady obce

(příloha č. 1)

Dotazy a připomínky:

- Zastupitel Lubomír Štěpán – co se mělo a komu uhradit?

Odpověděla místostarostka obce – jelikož nám charitou nebylo sděleno, pro kterou konkrétní osobu tyto služby poskytovala, tak to bylo radou obce zamítnuto proplatit.

- Zastupitelka Ing. Alice Franková - jak to vypadá s dotací a opravou rybníčka pod zámkem.

Odpověděl starosta Lubomír Pospíšil – je nechán vypracován rozpočet a projekt. Bez toho nemůže být podána žádost o dotaci, která je přislíbena. Pokud bychom neobdrželi dotaci, museli bychom jej nechat opravit na vlastní náklady. Kladný posudek vydal pan Ing. Žatecký. Začít by se mělo příští rok z jara, aby se stihl rybníček napustit.

- Zastupitelka Ing. Alice Franková – proč byla vozovka ke Skoupým zařazena jako místní.

Odpověděl starosta Lubomír Pospíšil – z důvodu, že bude potřeba nové značení a potřeba rozhodnout o provozu. Když je vozovka místní je na ni správce obecní úřad a tím rozhoduje o umístění značek a o již zmíněném provozu.

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce.

2. Záměr a prodeje pozemků

Viz přílohy

Prodej:

(příloha č. 2.1.)

Žádost o prodej části obecního pozemku v k.ú Pístovice, p.č. 640/49, části obecního pozemku p.č. 640/1 a části pozemku p.č. 640/70.

Žádost podali manželé Pavel a Miluše Kubicovi, Račice-Pístovice, Pístovice č.p. 59.

Záměr byl vyvěšen na úředních deskách a schválen na ZO dne 29.5.2014.

Navrhovaná cena je 100,--Kč/m².

Návrh usnesení

ZO schvaluje prodej části obecního pozemku v k.ú. Pístovice, parc. č. 640/49, části obecního pozemku p.č. 640/1 a části pozemku p.č. 640/70, dle GP č. 497-35/2014, manželům Pavlovi a Miluši Kubicovým, za cenu 100,--Kč/m².

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 3/IV/2014 bylo přijato.

Záměry:

(příloha č. 2.2)

- Manželé František a Libuše Novotní, bytem Nám. 28. dubna 56, Brno, podali žádost o odkoupení části obecního pozemku v k.ú. Račice, parc. č. 964/1 o výměře 6m², nachází se v části obce Račice- Chaloupky. Jde o odbočku z asfaltové komunikace a slouží pouze jako vjezd do chalupy výše jmenovaných.

Návrh usnesení

ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku v k.ú. Račice, parc. č. 964/1 o výměře 6m².

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 4/IV/2014 bylo přijato.

(příloha č. 2.3.)

- Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 1107/102 v k.ú. Pístovice podali manželé Martin a Dana Krčálovi, bytem Brněnská 110/1429, Šlapanice. Tento pozemek sousedí s jejich pozemkem, na kterém mají chatu. Dále mají zájem o část obecního pozemku za sousední parcelou 1107/39, jehož majitelé nemají zájem o odkup tohoto obecního pozemku.

Návrh usnesení

ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku parc. č. 1107/102 v k.ú. Pístovice.

Hlasování: pro 0, proti 12, zdržel se 0.

Usnesení nebylo přijato.

(příloha č. 2.4.)

- Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 1107/102 v k.ú. Pístovice podala paní Vlasta Petrová, bytem Na Hraničkách 50/566, Vyškov. Tento pozemek sousedí s jejím pozemkem, na kterém má chatu. Dále má zájem o část obecního pozemku za sousední parcelou 1107/39, jehož majitelé nemají zájem o odkup tohoto obecního pozemku.

Návrh usnesení

ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku v parc. č. 1107/102 v k.ú. Pístovice .

Hlasování: pro 0, proti 12, zdržel se 0.

Usnesení nebylo přijato.

(příloha č. 2.5.)

- Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 1107/104 v k.ú. Pístovice podali manželé Jaroslav a Jaroslava Bedřichovi, bytem Čejkovická 13, Brno, majitelé pozemku p.č. 1107/35. Výše jmenovaní mají zájem o odkoupení přilehlého obecního pozemku – část neužívané cesty za jejich pozemkem o délce 16,94 m a přilehlého obecního pozemku parc. č. 1107/1, který se nachází mezi jejich pozemkem 1107/35 a pozemkem 1107/34 o délce 22,7 m.

Návrh usnesení

ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku v parc. č. 1107/104 v k.ú. Pístovice a části obecního pozemku 1107/1.

Hlasování: pro 0, proti 12, zdržel se 0.

Usnesení nebylo přijato.

(příloha č. 2.6.)

- Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 1107/104 v k.ú. Pístovice podali manželé Jindřich a Alica Noví, bytem Tyršova 673/22, Vyškov, majitelé pozemku p.č. 1107/36. Výše jmenovaní mají zájem o odkoupení přilehlého obecního pozemku – část neužívané cesty za jejich pozemkem o délce 15,73 m.

Návrh usnesení

ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku v parc. č. 1107/104 v k.ú. Pístovice.

Hlasování: pro 0, proti 12, zdržel se 0.

Usnesení nebylo přijato.

(příloha č. 2.7.)

- Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 1107/104 a části obecního pozemku parc. č. 1107/1 v k.ú. Pístovice podali manželé Bohumír a Jaroslava Němcovi, bytem Nosálovská 361, Vyškov. Jedná se o pozemek, který je jedinou přístupovou cestou k jejich pozemku na parcele č. 736/1.

Návrh usnesení

ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku parc. č. 1107/102 v k.ú. Pístovice a části obecního pozemku parc. č. 1107/1 v k.ú. Pístovice.

Hlasování: pro 0, proti 12, zdržel se 0.

Usnesení nebylo přijato.

(příloha č. 2.8.)

- Žádost o odkoupení obecního pozemku parc. č. 653/7 v k.ú. Pístovice o výměře 91 m² a dalšího pozemku parc. č. 653/4 o výměře 142 m² podala paní Irena Valínová, bytem Sušilova 40/4, Vyškov. Tyto parcely jsou přístupovou cestou k její rekreační chatě. V případě proděje těchto pozemků bude zřízeno věcné břemeno – právo chůze v šířce 1,5m.

Dotazy a připomínky:

- Připomínka pan Pavel Kubica – paní Valínové bych prodal jenom jeden pozemek.

Návrh usnesení

ZO schvaluje zveřejnění záměru prodeje obecního pozemku parc. č. 653/7 v k.ú. Pístovice o výměře 91 m² a dalšího pozemku parc. č. 653/4 o výměře 142 m², s tím, že na parcele 653/4 bude zřízeno věcné břemeno – právo chůze v šířce 1,5 m.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5/IV/2014 bylo přijato.

3. Rozpočtový výhled obce Račice-Pístovice na rok 2015 – 2017

Rozpočtový výhled byl vyvěšen od 02. 09. 2014 na úředních deskách.

Dotazy a připomínky:

- Zastupitelka Ing. Alice Franková – ostatní výdaje v roce 2015 jsou o dva milióny nižší než ostatní roky.

Odpověděla Hana Březovská – jedná o snížení běžných výdajů oproti opravám a udržováním, které jsou v plánu v roce 2015. Další roky, pokud by byly navýšeny opravy, udržování nebo investice, musely by se snížit opět výdaje.

Návrh usnesení

ZO schvaluje Rozpočtový výhledem obce Račice-Pístovice na roky 2015-2017.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6/IV/2014 bylo přijato.

4. Převedení nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku do nákladů

(příloha č. 3)

K tomuto bodu **nebyly** připomínky.

Návrh usnesení

ZO schvaluje převedení nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku do nákladů.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 7/IV/2014 bylo přijato.

5. Schválení dotací z JmK

5.1. Jihomoravský kraj, odbor kanceláře hejtmána poskytl dotaci z rozpočtu JMK účelová neinvestiční dotace ve výši 200.000,-Kč na opravu opěrné zdi dětského hřiště mateřské školy.

Návrh usnesení

ZO schvaluje přijetí dotace od JMK ve výši 200.000,-Kč.

K tomuto bodu **nebyly** připomínky.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 8/IV/2014 bylo přijato.

5.2. Jihomoravský kraj, odbor kanceláře hejtmána poskytl účelovou neinvestiční finanční podporu z rozpočtu JMK na dovybavení zásahové jednotky JPO 3 Račice ve výši 59.000,-Kč. Tato částka představuje maximálně 70% skutečných výdajů. Pro obec to znamená, doplatit 30% což činí 25.300,-Kč.

K tomuto bodu **nebyly** připomínky.

Návrh usnesení

ZO schvaluje přijetí dotace od JMK ve výši 59.000,-Kč.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 9/IV/2014 bylo přijato.

5.3. Jihomoravský kraj, odbor kanceláře hejtmána poskytl účelovou neinvestiční finanční podporu z rozpočtu JMK na pořízení – obnova požární techniky a vybavení JPO v Pístovicích ve výši 32.000,-Kč. Tato částka představuje maximálně 70% skutečných výdajů. Pro obec to znamená, doplatit 30%, což činí 13.800,-Kč.

K tomuto bodu **nebyly** připomínky.

Návrh usnesení

ZO schvaluje přijetí dotace od JMK ve výši 32.000,-Kč

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 10/IV/2014 bylo přijato.

6. Schválení převodu vodovodního a kanalizačního řádu VaK Vyškov, a.s.

Vodovody a kanalizace Vyškov poslali smlouvu o upsání akcií za vybudování vodovodního a kanalizačního řádu v obou obcích. Jedná se o nepeněžitý vklad do základního kapitálu společnosti VaK Vyškov, a.s.. Zvýšení základního kapitálu společnosti bude provedeno upsáním nových akcií v hodnotě jedné akcie 1.000,-Kč. Upisovatel tedy tímto upisuje 5.523 kusů kmenových akcií.

Návrh usnesení

ZO projednalo a schvaluje nepeněžitý vklad obce do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. se sídlem Brněnská 410/13, Vyškov – Město, 682 01 Vyškov, IČ 49454587 (dále jen „Společnost“) za těchto podmínek:

- zvýšení základního kapitálu Společnosti bude provedeno upsáním nových kmenových akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých),
 - emisní kurz těchto akcií, který bude činit 1.000 Kč, bude splacen nepeněžitými vklady a veškeré nově vydané akcie budou nabídnuty určitým zájemcům,
 - emisní kurz 5.523 kusů akcií, které budou nabídnuty obci, bude splacen nepeněžitými vklady popsány v textu smlouvy o upsání akcií, který tvoří přílohu tohoto usnesení a je jeho nedílnou součástí,
 - místem upisování bude sídlo společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, Vyškov – Město, 682 01,
 - upsání akcií bude provedeno po té, kdy bude přijato rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu, a to smlouvou ve smyslu ustanovení § 479 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů. Návrh smlouvy doručí představenstvo upisovateli bez zbytečného odkladu po té, kdy bude přijato rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu. Upisovatel – určitý zájemce – smlouvu uzavře nejpozději do 60 (slovy: šedesáti) dnů, od doručení návrhu smlouvy,
 - upisovatel je povinen splatit 100% emisního kurzu upsaných akcií do 30 dnů od upsání.
- Zastupitelstvo obce současně schvaluje text smlouvy o upsání akcií týkající se obce, který tvoří přílohu tohoto usnesení a je jeho nedílnou součástí, a současně pověřuje starostu obce k uzavření příslušné smlouvy o upsání akcií.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 11/IV/2014 bylo přijato.

7. Schválení příspěvku pro Sokol Račice

TJ Sokol Račice podal žádost o příspěvek na opravu fasády sokolovny. V současné době při rekonstrukci vozovky ke Skoupým, Sokol Račice umožnil obci uložit výkopek tak, jako v minulém roce na pozemky Sokola. Rada obce navrhuje poskytnout finanční podporu do výše 100.000,-Kč. Tato částka zahrnuje i příspěvek na fasádu sokolovny.

K tomuto bodu **nebyly** připomínky.

Návrh usnesení

ZO schvaluje příspěvek Sokolu Račice do výše 100.000,-Kč

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 12/IV/2014

8. Zápis z jednání dozorčí rady Svazku obcí „Drahanská vrchovina“

(příloha č. 4)

K tomuto bodu **nebyly** připomínky.

Návrh usnesení

ZO schvaluje zápis z dozorčí rady Svazku obcí „Drahanská vrchovina“.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 13/IV/2014 bylo přijato.

9. Mikroregion Drahanská vrchovina – kompostárna

(příloha č. 5)

Jedná se o Rozhodnutí o prominutí daně, které vydalo Generální finanční ředitelství Praha.

Dotazy a připomínky:

- Zastupitelka Ing. Alice Franková – jak se k tomu staví ostatní obce.

Odpověděl starosta Lubomír Pospíšil – některé obce už zaplatily.

- Pan Pavel Kubica – kdo pochybil, kdo byl ve výběrové komisi a kdo ponese odpovědnost.

Odpověděl starosta Lubomír Pospíšil – ve výběrové komisi byly zástupci obcí, nedá se jednoznačně říct, kdo pochybil. Odpovědnost v současné době ponесou obce, které jsou zapojeny do kompostárny, a to rovným dílem.

Návrh usnesení

ZO schvaluje uhrazení finančního příspěvku ve výši 180.042,-Kč Mikroregionu Drahanská vrchovina.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 14/IV/2014 bylo přijato.

10. Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření č. 3,4,5,6/2014 obdrželi zastupitelé v písemné formě a schválila je Rada obce. Jedná se o změny mezi položkami v rámci jednoho paragrafu.

ZO bere na vědomí přijatá rozpočtová opatření č. 3,4,5,6/2014.

Rozpočtové opatření číslo 7/2014 obdrželi zastupitelé v písemné formě. Musí schválit zastupitelstvo obce. Jedná se v příjmech o navýšení rozpočtu dotace Úřad práce Vyškov, dotace od JMK na hasiče Račice a Pístovice, dotace na opravu zídky u školky, navýšení za věcná břemena, vyúčtování přeplatku elektrického proudu, prodej zboží (např. hrnky), dar od p. Stfelce. Ve výdajích se jedná o snížení oprav na cesty a převedení na vybudování cesty ke Skoupým, oprava zídky u školky, dotace pro Sokol, mzdové prostředky hrazené z Úřadu práce, dotace pro Mikroregion a příspěvek z rozpočtu obce k dotacím od JMK na hasiče.

Dotazy a připomínky:

- Zastupitelka Ing. Alice Franková – zda projektová dokumentace bude stát 120.000,-Kč.

Odpověděl starosta Lubomír Pospíšil – ano, bude se platit projektová dokumentace, rozbory sedimentu a kompletní stavební povolení.

Návrh usnesení

ZO schvaluje rozpočtové opatření číslo 7/2014.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 15/IV/2014 bylo přijato.

11. Pronájem hospody Pod Kopcem v Pístovicích

Bývalý nájemce pan Jaroslav Matula splatil dlužnou částku za rok 2013 tím, že v měsíci srpnu v termínu, který měl určený, nechal provést výměnu čtyř oken a hlavních dveří v budově hospody Pod Kopcem. Na tuto akci byla zpracována cenová nabídka firmou GEMAG, výměnu provedl PB Plast Vyškov. Tímto jsme s minulým nájemcem finančně vyrovnáni a momentálně se hledá nový nájemce s nástupem od 1.11.2014.

12. Územní plán obce –projednání změn

(příloha č. 6)

Zpráva o uplatňování Územního plánu Račice-Pístovice v uplynulém období 10/2010 – 9/2014
Zastupitelé obce obdrželi tuto zprávu v písemné formě a byla vyvěšena na úředních deskách. Tato zpráva se musí schválit zastupitelstvem obce.

K tomuto bodu **nebyly** připomínky.

Návrh usnesení

ZO schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu Račice-Pístovice v uplynulém období 10/2010 – 9/2014.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 16/IV/2014 bylo přijato.

Do 10.9.2014 mohli občané, kteří mají na katastru obce Račice a Pístovice nějaké nemovitosti a pozemky podat návrh na zpracování do novelizovaného územního plánu obce.

1. Pan Ing. Lubomír Sotolář, Teyschlova 113/4 Brno podal žádost o vyjmutí památek místního významu RD čp. 7 v Pístovicích a **Bohumila Sotolářová**, Nerudova 12, Brno podala žádost o vyjmutí z památek místního významu RD čp. 40 v Pístovicích.

Návrh usnesení

ZO schvaluje vyjmutí památek místního významu RD čp. 7 a čp. 40 v Pístovicích.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 1.
Usnesení č. 17/IV/2014 bylo přijato.

2. Pan Petr Svoboda, Pístovice čp. 62 zažádal o zahrnutí pozemku par.č. 127 v k.ú. Pístovice do zastavitelných ploch pro bydlení. Tato parcela se nachází naproti rodinného domu manželů Filipiových. Inženýrské sítě jsou v dosahu.

Návrh usnesení

ZO schvaluje zahrnutí pozemku par.č. 127 v k.ú. Pístovice do zastavitelných ploch pro bydlení.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 18/IV/2014 bylo přijato.

3. Manželé Miroslav a Vlasta Hudcovi, Račice č.p. 53 zažádali o změnu ze zahrady na pozemek na stavbu rodinného domu. Jedná se o pozemek par.č. 403/1 v k.ú. Račice. Inženýrské sítě jsou v dosahu. Tento pozemek chtějí využít pro plnohodnotné bezbariérové bydlení ve stáří.

Návrh usnesení

ZO schvaluje změnu ze zahrady na pozemek na stavbu RD par.č. 403/1 v k.ú. Račice.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 19/IV/2014 bylo přijato.

4. Paní Eva Rozehnalová, Pístovice čp. 102 podala žádost o změnu ze zahrady na pozemek na stavbu rodinného domu. Jedná se o pozemek par.č. 79/3 v k.ú. Račice. Inženýrské sítě jsou v dosahu.

Návrh usnesení

ZO schvaluje změnu ze zahrady na pozemek na stavbu RD par.č. 79/3 v k.ú. Račice.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 20/IV/2014 bylo přijato.

5. Prověřit snížení rozlohy zastavitelných ploch pro bydlení

Z důvodu nezájmu o stavbu rodinných domů v navržených zastavitelných plochách v současně platném územním plánu a naopak, zájmu občanů o zařazení pozemků v jejich vlastnictví do zastavitelných ploch pro bydlení.

Návrh usnesení

ZO schvaluje prověření snížení rozlohy zastavitelných ploch pro bydlení.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 21/IV/2014 bylo přijato.

6. Pan Viktor Melnyk, Svatopluka Čecha 1188/8, Nový Jičín podal žádost o změnu určení plochy B11, z možností zastavitelností rodinnými domy o jednom nadzemním podlaží, na možnost výstavby rodinných domů se dvěma nadzemními podlažími.

Dotazy a připomínky:

- Zastupitel Stanislav Srna – měl to postavit podle projektové dokumentace. Nebylo by lepší, kdyby to podle ní dodělal.

Odpověděl starosta Lubomír Pospíšil – ten dům tam již stojí a ať je podle projektu nebo ne, tak odstranit dům nikdo nenakáže, akorát bude nezkolaudovaný.

Návrh usnesení

ZO schvaluje změnu určení plochy B11 z možnosti zastavitelnosti RD o jednom nadzemním podlaží na možnost výstavby RD se dvěma nadzemními podlažími.

Hlasování: pro 9, proti 1, zdržel se 2.

Usnesení č. 22/IV/2014 bylo přijato.

7. Pan Mgr. Michal Daneš, Pístovice č.p. 218 podal žádost převést pozemky par.č. 467/3, 478/3 a 479/3 v k.ú. Pístovice z plochy zemědělské na plochu pro bydlení. Inženýrské sítě jsou v dosahu.

Dotazy a připomínky:

- Zastupitel Stanislav Srna – nelíbí se mi, aby se kolem rybníka stavělo. Nebude vůbec žádný výhled a rybník bude s takovou uprostřed dědiny. Zrušily se stavební uzávěry a staví se všude.

Návrh usnesení

ZO schvaluje převedení pozemků par.č. 467/3, 478/3 a 479/3 v k.ú. Pístovice z plochy zemědělské na plochu pro bydlení.

Hlasování: pro 0, proti 11, zdržel se 1.

Usnesení nebylo přijato.

8. Paní Hana Šilerová podala žádost o změnu pozemku par.č. 368 v k.ú. Račice z orné půdy na plochu pro bydlení se zahradou. Inženýrské sítě jsou v dosahu.

Návrh usnesení

ZO schvaluje změnu pozemku par.č. 368 v k.ú. Račice z orné půdy na plochu pro bydlení.

Hlasování: pro 10, proti 1, zdržel se 1.

Usnesení č. 23/IV/2014 bylo přijato.

9. Pan Leonard Šebela, Račice čp. 62 podal žádost změnit pozemek par.č. 448 Račice z orné půdy na stavební plochu za účelem stavby rodinného domu. Inženýrské sítě jsou v dosahu.

Návrh usnesení

ZO schvaluje změnu pozemku par.č. 448 v k.ú. Račice z orné půdy na stavební plochu pro stavbu RD.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 24/IV/2014 bylo přijato.

10. Manželé Jana a Petr Švecovi, Drnovice čp. 272 podali žádost o změnu par.č. 780/11, par.č. 323 a par.č. 324 v k.ú. Račice změnit z plochy k rekreaci na plochu k bydlení. Inženýrské sítě – jen elektrické vedení, komunikace.

Dotazy a připomínky:

- Zastupitel Stanislav Srna – jaký je rozdíl mezi pozemkem k rekreaci a na stavbu rodinného domu, když dnes ty chaty vypadají jako rodinné domy. Když je to, ale ke stavbě rodinného domu, vyplývají již nějaké závazky pro obec.

Odpověděla místostarostka Hana Sotolářová – dnes i když je to chata k individuální rekreaci, tak se lze na ni přihlásit.

Návrh usnesení

ZO schvaluje změnu par.č. 780/11, par.č. 323 a par.č. 324 v k.ú. Račice změnit z plochy k rekreaci na plochu k bydlení.

Hlasování: pro 0, proti 12, zdržel se 0.

Usnesení nebylo přijato.

11. Pan Marcel Hynek, Nosálovská 206/90, Vyškova a pan **Vlastimil Bezděk**, Skříčkova 1478 Kuřim podali žádost o změnu části pozemku par.č. 585/9 v k.ú. Pístovice z orné půdy na plochu pro bydlení. Inženýrské sítě jsou v dosahu.

Návrh usnesení

ZO schvaluje změnu pozemku par.č. 585/9 v k.ú. Pístovice z orné půdy na plochu pro bydlení.

Hlasování: pro 0, proti 11, zdržel se 1.

Usnesení nebylo přijato.

12.1. Pan Tomáš Chmelař a pan Petr Šiler podali žádost o zařazení celé par.č. 723/107 v k.ú. Račice do zastavitelné plochy. Inženýrské sítě jsou v dosahu.

Dotazy a připomínky:

- Pan Oldřich Konečný – nejsou tam všechny inženýrské sítě. Aby potom obec nemusela dělat tyto sítě na vlastní náklady.

Odpověděl starosta Lubomír Pospíšil – voda tam vede, kanalizace si nejsem jistý. Plynáři a elektrikáři dělají přípojky zdarma na své náklady.

Návrh usnesení

ZO schvaluje zařazení celé par.č. 723/107 v k.ú. Račice do zastavitelné plochy.

Hlasování: pro 2, proti 5, zdržel se 5.

Usnesení nebylo přijato.

12.2. Pan Ing. Tomáš Chmelař a pan Petr Šiler podali žádost o navýšení počtu účelových jednotek na ploše B14 z počtu jeden na počet pět.

Zastavitelnost plochy B14 je řešena již dříve schválenou zastavitelností ploch v obci Račice-Pístovice a ta činí 35% plochy.

13. Paní Martina Kubíčková, Pístovice č.p. 118 podala žádost o změnu u pozemku par.č. 68/4 v k.ú. Pístovice ze zahrady na pozemek k bydlení. Inženýrské sítě jsou v dosahu.

Návrh usnesení

ZO schvaluje změnu pozemku par.č. 68/4 v k.ú. Pístovice ze zahrady na pozemek k bydlení.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 25/IV/2014 bylo přijato.

14.1. Pan Ing. Jaroslav Staníček, Vyškov podal žádost provést změnu u pozemku par.č. 372 k.ú. Račice z orné půdy na plochu k bydlení (u fotbalového hřiště). Inženýrské sítě jsou v dosahu.

Návrh usnesení

ZO schvaluje provést změnu pozemku par.č. 372 v k.ú. Račice z orné půdy na plochu k bydlení.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 26/IV/2014 bylo přijato.

14.2. Pan Ing. Jaroslav Staníček, Vyškov podal žádost provést změnu pozemku par.č. 480 v k.ú. Račice z orné půdy na plochu pro bydlení. Inženýrské sítě jsou v dosahu.

Návrh usnesení

ZO schvaluje provést změnu pozemku par.č. 480 v k.ú. Račice z orné půdy na plochu pro bydlení.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 27/IV/2014 bylo přijato.

14.3. Pan Ing. Jaroslav Staníček, Vyškov podal žádost o změnu pozemku par.č. 427/1 v k.ú. Račice (za lesními bytovkami) a to z louky na pozemek pro stavbu k individuální rekreaci.

Dotazy a připomínky:

- Zastupitel Stanislav Srna – nesouhlasím se zařazením tohoto pozemku, koupí pozemky a pak by je chtěl prodat na stavění.
- Pan Oldřich Konečný - musel mu tyto pozemky někdo prodat.

Odpověděl starosta Lubomír Pospíšil – tak jak všechny pozemky, co odkoupil od majitelů pozemků na našem katastru.

Návrh usnesení

ZO schvaluje změnu pozemku par.č. 427/1 v k.ú. Račice z louky na pozemek pro stavbu k individuální rekreaci.

Hlasování: pro 6, proti 3, zdržel se 3.
Usnesení nebylo přijato.

Diskuse

- Zastupitelka Eva Gottvaldová – je plánované spravit chodníky na městečku před Hlouškovým.
Odpověděl starosta Lubomír Pospíšil – v blízké době to v plánu není.

Závěr

Starosta obce poděkoval všem za účast a zasedání ukončil v 19:45 hodin.



22.09.2014


Lubomír Pospíšil
starosta

Ověřovatelé zápisu :


Mgr. Silvie Vašková


Ludmila Sedláková