

# **Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Račice-Pístovice, ze dne 9. 5. 2024 v 17<sup>00</sup> hod. v Pístovicích č. p. 96**

## **Technický bod**

### **Zahájení 17<sup>00</sup>**

Paní starostka (dále předsedající) přivítala přítomné zastupitele a občany na 3. zasedání Zastupitelstva obce Račice-Pístovice v roce 2024.

Podle presenční listiny je přítomno 10 členů zastupitelstva a dnešní zasedání je tedy usnášeníschopné. Petr Sotolář a Martin Rotrekl se omluvili, že budou mít malé zpoždění. (Omluveni: Dagmar Stryjová, Helena Šilerová, Antonín Hloušek).

Zápis z předchozího zasedání byl ověřen zastupitelem Romanem Grycem a Petrem Valtrem a nebyly k němu žádné připomínky.

Zápis je vystaven k nahlédnutí.

Upozorňuji, že záznam jednání bude nahráván. Nahrávka bude sloužit pouze k pořízení zápisu a bude uchována jen do dalšího zasedání zastupitelstva a poté, pokud nebude vznesena některým zastupitelem námitka proti zápisu, tak bude smazaný a nebude archivovaný.

### **Návrh ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Za ověřovatele zápisu navrhuji zastupitelku Jitku Poulovou a zastupitelku Silvii Vaškovou a za zapisovatelku Alenu Ryšánkovou.

K navrženým ověřovatelům a zapisovatelce nebyly připomínky.

**Ověřovateli dnešního zasedání jsou: zastupitelé Jitka Poulová a Silvie Vašková.  
Zapisovatelkou dnešního zasedání je Alena Ryšánková.**

---

### **Kontrola plnění usnesení a podnětů z minulého zasedání zastupitelstva obce.**

Předsedající a místostarostka

- **Dodatek ke kupní smlouvě o převodu liniové stavby veřejného osvětlení – podepsán a osvětlení je již hotové. Budeme přebírat 14. května 2024.**
  - **Výběr projektanta na zpracování územního plánu – podepsaná smlouva**
- 

Předsedající

**Program** dnešního zasedání zastupitelstva obdrželi všichni členové zastupitelstva a rovněž byl vyvěšen na úřední desce.

### **Navržený program (příloha č. 1)**

- 1) Zahájení
- 2) Zpráva z jednání Rady obce
- 3) Schválení zadání Územního plánu Račice-Pístovice
- 4) Žádost o odkup části obecního pozemku parc. č. 640/1 v k.ú. Pístovice
- 5) Žádost o odkup části obecního pozemku parc. č. 936/1 v k.ú. Račice
- 6) Žádost o odkup obecního pozemku parc. č. 443/14 v k.ú. Račice

- 7) Pověření Rady obce k provádění rozpočtových opatření – stanovení maximální finanční částky
- 8) Rekonstrukce havarijního stavu střechy márnice
- 9) Výběrové řízení na vypracování projektové dokumentace „Rekonstrukce Hospůdky pod kopcem, Pístovice č. p. 33“
- 10) Převedení majetku určeného k prodeji do majetku obce
- 11) Žádost o finanční podporu Linky bezpečí, z.s.
- 12) Oznámení o ukončení rekonstrukce Pístovického mlýna
- 13) Vybudování komunitní kompostárny
- 14) Různé

**Návrhy na doplnění programu nebyly.**

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání.

**Hlasování č. 1: pro 10, proti 0, zdržel se 0.**

**Usnesení č.112/III/2024 bylo přijato.**

---

### **Předsedající**

Upozorňuji zastupitele, že dle jednacího řádu jsem povinna zeptat se přítomných členů zastupitelstva, zda chtějí učinit oznámení o osobním zájmu či sdělit skutečnosti nasvědčující případnému střetu zájmu u některých bodů navržených k projednání.

---

## **2. Zpráva z jednání rady obce (příloha č. 5)**

Členka rady obce Silvie Vašková přednesla zápis z jednání rady.

Dotazy a připomínky byly.

\*Zastupitelka Jitka Poulová – v jednom z kontrolních bodů finančního výboru jsme říkali, že by se měly zvážít příkazní smlouvy týkající se právního poradenství, že by se nějak podívalo na tu částku? Aby se třeba platilo paušálně.

\*Místostarostka – není to jen poradenská činnost, jedná za nás u soudu, dělá přípravy žalob.

\*Předsedající – myslím si, že když máme právníka, který řeší kauzu od roku 2019, než by se někdo nový prokousal od začátku, jak to bylo, jak se to vrací, jak se to podává jinak.

\*Místostarostka – cena je spíš ta spodní hranice. Zjišťovala jsem Vyškov.

\*Zastupitelka Jitka Poulová – co se bude řešit na rozpočtovém opatření jedna?

\*Místostarostka – budeme ho probírat. Jedná se o zakoupení dvou velkoobjemových kontejnerů, ve kterých se vyváží bioodpad. Vymění se již dosloužilé kontejnery za hřbitovy. Rozpočtovka se ještě týkala toho, že jsme dostali dotaci z Jihomoravského kraje na ořez lip u račického hřbitova a zbudování zpevněné plochy naproti hospodě, jak staví pan [REDAKCE] je tam zborcená kamenná zeď, která je obecní. Nechali jsme vypracovat nabídku, že by se to odstranilo a zpevnilo. Vznikla by tam odstavná plocha nebo chodník.

\*občanka [REDAKCE] – o jaký pronájem obecního pozemku se jedná?

\*Místostarostka – jde o část pozemku pod lesáckými bytovkami, kde si chce majitel sousední nemovitosti uskladnit dlouhodobě dřevo. Takto by měl postupovat každý, kdo má něco složeného na pozemku obce. Zažádá si o pronájem, záměr pronájmu je vyvěšen na úřední desce a pak se sepíše nájemní smlouva.

### **Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce.**

17:24 dorazil zastupitel Martin Rotrekl

---

### **3. Schválení zadání Územního plánu Račice-Pístovice (příloha č. 6)**

Dle usnesení ze dne 28. 2. 2024 rozhodlo ZO před schválením zprávy upravit Zadání územního plánu Račice-Pístovice a vypustit plochu pro sportoviště, pozemek parc. č. 451/11 v k. ú. Račice. Zadání tedy postoupilo zpět zadavateli k novému projednání.

ZO obdrželi výsledky projednání upraveného zadání s vyhodnocením stanovisek, podnětů a připomínek.

- OŽP nepožaduje stanovisko SEA – vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- Dodržet ochranu ZPF
- Koncepce nemůže mít významný vliv na Natura 2000
- Odbor dopravy JMK – silnice III. třídy a návaznost na místní komunikace dle norem
- Odbor kultury a památkové péče – kulturní památky
- KHS – hluk, vibrace
- Hasičský záchranný sbor JMK – ochrana obyvatelstva, evakuace, záchranné práce, nouzové zásobování vodou...
- Ministerstvo obrany – ochranné letecké pásmo – schválení MO podléhá:
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - výstavba vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
  - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
  - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- Lesy ČR – ochranné pásmo 30 m, budování technické a dopravní infrastruktury přednostně na pozemcích ve vlastnictví obce
- Archeologický ústav – dotčené území je území s archeologickými nálezy – oznamovací povinnost podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
- GasNet – respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem, zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu dle podrobnosti, který přísluší územnímu plánu
- VAK Vyškov – zapracovat koridor předpokládaného vodovodního řadu (propojení z obce Drnovice k ÚV Račice a dále směrem na Ježkovice) dle schváleného PRVK JMK (plán rozvoje vodovodů a kanalizací); oddělená kanalizace
- Připomínky veřejnosti a postoj zřizovatele:
  - Rozšíření plochy B11 – prověřit a vyhodnotit
  - „Lom Pístovice“ – do zadání nezapracovat
  - „kovárna“ v Račicích – školská zařízení na bydlení a občanská vybavenost – prověřit a vyhodnotit
  - Pozemek parc. č. 158/1 a 158/2 v k. ú. Račice – na individuální rekreaci – prověřit a vyhodnotit

- Pozemek parc. č. 567 v k. ú. Račice – žádost, aby na tomto pozemku nebyla vedena účelová komunikace (veřejně přístupná komunikace)

Dotazy a připomínky byly.

\*Občanka [REDAKCE] je v novém územním plánu nějak rozšířena výstavby, že se tu bude víc stavět, že se nějaké pozemky vyčlení pro výstavbu?

\*Místostarostka – dávali se tam jen individuální žádosti, např. rozšíření výstavby u Studánek, jak je vybudovaná nová komunikace, tak pás vedle zahrádky, která tu již je zbudovaná. K ostatním plochám se ještě bude vyjadřovat zastupitelstvo. Ale o nějakém velkém rozšiřování vůbec neuvažujeme a nechceme.

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání Územního plánu Račice-Pístovice.

**Hlasování č. 2: pro 11, proti 0, zdržel se 0.**

**Usnesení č.113/III/2024 bylo přijato.**

---

#### **4. Žádost o odkup části obecního pozemku parc. č. 640/1 v k.ú. Pístovice**

*(příloha č. 7)*

Byla podána žádost na odkup pozemku parc.č. 640/1 v k.ú. Pístovice. Pozemek se nachází před vstupem na pozemek 665, který již žadatel vlastní. S tímto pozemkem by byl spojen. Pan [REDAKCE] tvrdí, že ostatní mají pozemky před těmi svými odkoupeny.

Dotazy a připomínky byly.

\*Občanka [REDAKCE] to není pravda, že mají ostatní odkoupené pozemky. Pozemky jsou obecní.

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku parc.č. 640/1 v k.ú. Pístovice.

**Hlasování č. 3: pro 0, proti 11, zdržel se 0.**

**Usnesení nebylo přijato.**

---

#### **5. Žádost o odkup části obecního pozemku parc. č. 936/1 v k.ú. Račice**

*(příloha č. 8)*

Byla podána žádost na odkup části obecního pozemku parc.č. 936/1 v k.ú. Račice. Jedná se o kus pozemku v mezi k budově před lesáckými bytovkami.

Dotazy a připomínky byly.

\*Předsedající – zřejmě si tam chce vybudovat nějaký přístup k této budově.

\*Občan [REDAKCE] – jak ho tam chce vybudovat?

Předsedající – to nevíme, má právo na to, podat si žádost.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku parc.č. 936/1 v k.ú. Račice.

**Hlasování č. 4: pro 0, proti 11, zdržel se 0.  
Usnesení nebylo přijato.**

---

### **6. Žádost o odkup obecního pozemku parc. č. 443/14 v k.ú. Račice (příloha č. 9)**

Byla podána žádost na odkup obecního pozemku parc. č. 443/14 v k.ú. Račice. Jedná se o pozemek v horní části nad hřištěm v Račicích na „Výhonku“.

Dotazy a připomínky nebyly.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje obecního pozemku parc.č. 443/14 v k.ú. Račice.

**Hlasování č. 5: pro 0, proti 11, zdržel se 0.  
Usnesení nebylo přijato.**

---

### **7. Pověření Rady obce k provádění rozpočtových opatření – stanovení maximální finanční částky**

V současné době může rada obce provádět rozpočtová opatření do výše 350 000 Kč. Audit již v minulosti doporučil navýšení až na 500 000 Kč. Vzhledem k cenám např. za projektové dokumentace, či při kumulaci více věcí ke schválení jsme narazili na to, že je třeba ke schválení PD na akci, o které jste byli informováni a kterou máme i zahrnutou v rozpočtu, např. revitalizace městečka, čekat na ZO, jelikož je částka na 354.000 Kč, Rada ji nemůže schválit a vše se oddaluje.

Návrh je na navýšení částky na 500 000 Kč.

Dotazy a připomínky nebyly.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce pověřuje radu obce k provádění rozpočtových opatření v rámci rozpočtového roku, a to v případě přijatých dotací a darů účelově určených na straně příjmové i výdajové v plné výši. V období mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva přijímáním rozpočtových opatření do 500 000 Kč, které mohou změnit celkový objem schváleného rozpočtu (použití financování z běžného účtu). O rozpočtovém opatření rady bude zastupitelstvo obce informováno na nejbližším zasedání.

**Hlasování č. 6: pro 11, proti 0, zdržel se 0.  
Usnesení č.114/III/2024 bylo přijato.**

---

## **8. Rekonstrukce havarijního stavu střechy márnice (příloha č. 10)**

Do márnice u račického hřbitova zatéká, jedná se o havarijní stav, který vyžaduje rychlou opravu. Dle informací vyplývajících z prohlídky na místě se jedná o celou výměnu střechy (latě, tašky, bednění, nátěry...), bourání komínu, demontáž záklopu podlah a položení nové podlahy, opravu stávající věžičky a veškeré klempířské práce. CN cca 500.000 Kč, byly osloveny další 2 firmy, které se do dnešního dne CN neposlaly.

Dotazy a připomínky byly.

\*Občanka [REDAKCE] – k čemu slouží márnice?

\*Předsedající – momentálně tam jsou uskladněny jen nějaké věci. Jedná se ale o hlavní vstup na hřbitov. Pokud ho chceme zanechat, musíme včas, jinak to spadne samo.

\*Místostarostka – zkoušeli jsme se dívat na dotace, ale vyloženě dotace na márnice žádné nejsou.

\*Předsedající – na dnešním zastupitelstvu nebudeme vybírat žádnou firmu, žádnou částku, jen potřebujeme vědět, zda vůbec budeme márnici opravovat.

\*Zastupitelka Jitka Poulová – třeba počkat na druhý názor a třeba využít jarní dotace, souvisí to se zdí, že by tam byla velká šance je získat.

\*Předsedající – jaro je za rok. Aby tam nezatékalo, musíme udělat nějaká opatření. Což nebude taky zadarmo. Teď se opravoval kousek střechy na hospodě a stálo to 130.000Kč. Jde o to, jestli do toho dát 100.000Kč a čekat, nebo to rovnou opravit. To záleží na vás, jak se rozhodnete.

\*Zastupitelka Jitka Poulová – narážím na to, že jsem minule, jen v našem kruhu přednesla, že jsem si u stavební firmy nechala udělat předběžný úplně laický odhad na ten chodníček kolem rybníka, mě to pálí hrozně moc a myslím, že hodně velkou část našeho obyvatelstva a to jste říkali, že je to strašně drahý, nebudeme dělat chodníky. A teď se bavíme o tom, že budeme opravovat márnici za 500.000Kč. Tak jestli bychom ještě neměli počkat na nějakou tu dotaci.

\*Předsedající – márnice je majetek, který my máme a je v katastrofálním stavu a my se k tomu musíme nějak postavit. Musíme to řešit.

\*Občanka [REDAKCE] – já bych se přikláněla k tomu pozvat další firmu. Nebo jakou formou ty firmy vybíráte? Vy nevypisujete žádný výběrovky?

\*Místostarostka – do menších zakázek si můžeme udělat přímé nabídky, třeba takovouto do půl milionu. Můžeme samozřejmě dělat i výběrové řízení. Výběrové řízení vždycky něco stojí. Buď si ho uděláme sami, a když uděláme nějakou chybu, tak je to potom na nás. Když si někoho objednáme, zaplatíme za to peníze. Tohle nebylo výběrové řízení, ale předběžný odhad, abychom před vás nepředstoupili s tím, že to bude za 50tisíc a nakonec to nestálo půl milionu. Ty firmy ještě oslovíme, ale pro oslovené firmy tohle není lákavá zakázka.

\*Předsedající – na márnici jsme oslovili tři firmy z okolí Račic. Pro dvě tohle není žádný kšeft a jedna nám udělala tuto cenovou nabídku. Máme osloveny ještě dvě další firmy a čekáme, jestli se ozvou.

\*Místostarostka – jde o to, jestli se tím máme dál zabývat, nebo se to odloží a budeme to zase řešit z jara.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje opravu střechy márnice u račického hřbitova.

**Hlasování č. 7: pro 11, proti 0, zdržel se 0.**

**Usnesení č.115/III/2024 bylo přijato.**

---

## **9. Výběrové řízení na vypracování projektové dokumentace „Rekonstrukce Hospůdky pod kopcem, Pístovice č. p. 33“**

Na ZO dne 14. 2. 2024 se všichni přítomní zastupitelé i občané se shodli na tom, že by chtěli budovu zachovat a postupně provádět nutné opravy z rozpočtu obce, pokud se nenajdou žádné dotace. Nyní je potřeba zadat výběrové řízení na vypracování PD. Tato bude dle předběžných zjištění stát cca 1.000.000 Kč. Půjde o dokumentaci pro stavební povolení a dokumentaci pro provedení stavby. Chceme, aby byla nachystaná tak, aby šla rozdělovat a dávat do jednotlivých dotačních titulů, jako úspora „zateplení okna, střecha“, v rámci kulturních akcí – sál na pořádání hodů. Máme kontakt na sedm projekčních kanceláří, které oslovíme.

Dotazy a připomínky byly.

\*Zastupitelka Jitka Poulová – vy jste řekli, že budete poptávat nějakých sedm firem, ale když je to výběrové řízení, tak se do něj může přihlásit kdokoli?

\*Místostarostka – jsou tři typy výběrového řízení. Buď to, co se týká zakázek malého rozsahu, třeba 100tis-200tis, že si poptáme e-mailem firmy, které nám naposílají nabídky, mám to všechno doložené. Pak je uzavřené výběrové řízení, kdy obec oslovujeme firmy, které chce a nemůže se tam přihlásit někdo např. z Ústí nad Labem, co slibuje hory doły a pak to z něho nedostaneme další tři roky, anebo otevřené výběrové řízení, to se vyhlásí na portále. Může se to i kombinovat. Můžeme oslovit firmy, s kterými máme dobré zkušenosti a může se přihlásit i kdokoli jiný. A cena je kritérium.

\*Zastupitelka Jitka Poulová – ta cena je jediné kritérium?

\*Místostarostka – teď u cyklostezky jsme měli ještě kritérium, že firma musela v období za posledních 3-5 let zrealizovat obdobnou stavbu.

\*Zastupitelka Jitka Poulová – já jsem třeba doporučila firmu, která má na opravu těchto obecních staveb velmi dobré reference, co se týče toho, že získává ty dotace potom, ale nejsou z těch sedmi oslovovaných firem. Proto se ptám, jestli je to uzavřený okruh.

\*Občanka [REDAKCE] – když ten projekt bude stát milion, máte představu, kolik bude stát ta rekonstrukce?

\*Místostarostka – 30-40 milionů. Ale je to jen odhad. Když bude vypracovaná projektová dokumentace, která bude zahrnovat veškeré položky, které bude nutno dělat a je tam i rozpad na jednotlivé materiály, tak je to závazná cena.

\*Občan [REDAKCE] – pozor, cenová nabídka je něco jiného než rozpočet. Nedali jsme spolu dohromady, jestli chcete dělat studii, stavebko...nebylo jasné zadání, co přesně chcete dělat.

\*Místostarostka – od tebe mám po posledním zastupitelstvu e-mailovou komunikaci, kde jsou sepsané body, které jsme si nadefinovali a tvoje poslední věta je „ano chápu, vím co, chcete, předám to projekční kanceláři a budeme se bavit dál“. Pak jsme se spolu bavili a říkal jsi, že mi pošleš nějaké podklady, na kterých bychom to specifikovali, a nic jsi neposlal. Proto jsme oslovili jinou kancelář.

\*Občan [REDAKCE] – přece byl vypracován projekt na opravu té hospody.

\*Předsedající – to není projekt. Je to jen studie. Jen rozkreslení, jak by to mělo vypadat. Projekt je, z čeho se to bude dělat, jaké materiály, aby ten co bude dělat rozpočet, tak to mohl nacenit.

\*Občan [REDAKCE] – toho člověka, co dělal tu studii, plánujete oslovit, aby vytvořil ten projekt?

\*Místostarostka – už jsem s ním komunikovala, když jsem pro pana [REDAKCE] chtěla zaměření a už tehdy psal, že by měl zájem a teď poslal znovu nabídku svých služeb.

\*Občanka [REDAKCE] – když jdete do Sladovny, má obec tolik financí na takovou rekonstrukci?

\*Místostarostka – do sladovny půjdeme jen v případě, že obdržíme dvě dotace. A hospoda je to stejné. Hospoda se rozčlení podle projektové dokumentace a bude možnost získat dotace. Nebo se bude postupně opravovat jako školka.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje vypsání výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace na rekonstrukci obecní budovy č. p. 33 v Pístovicích.

**Hlasování č. 8: pro 11, proti 0, zdržel se 0.**

**Usnesení č.116/III/2024 bylo přijato.**

---

### **10. Převedení majetku určeného k prodeji do majetku obce** (příloha č. 11)

V roce 2017 ZO rozhodlo o možnosti prodat bývalý kemp v Pístovicích. – jedná se o pozemky u rybníka v Pístovicích, které byly kdysi zařazeny k prodeji – chceme je vrátit zpět do „majetku obce“ – budou vedeny na jiných účtech...

Dotazy a připomínky nebyly.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje převedení dlouhodobého hmotného majetku určeného k prodeji a to pozemek parc. č. 1107/1 v k. ú. Pístovice o výměře 5147 m<sup>2</sup> (bývalý kemp), dále pak parc. st. č. 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394 a 395 vše v k. ú. Pístovice o celkové výměře 13<sup>1</sup>/<sub>2</sub> m<sup>2</sup> pozemek parc. st. 426 v k. ú. Pístovice o výměře 58 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 686/6 v k. ú. Pístovice o výměře 946 m<sup>2</sup> do evidence pozemků obce (SÚ 031). Stavbu na parc. č. 426 v k. ú. Pístovice (sociální zařízení kemp) do evidence budov (SÚ 021).

**Hlasování č. 9: pro 11, proti 0, zdržel se 0.**

**Usnesení č.117/III/2024 bylo přijato.**

---

### **11. Žádost o finanční podporu Linky bezpečí, z.s.** (příloha č. 12)

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 9.000 Kč podala Linka bezpečí, a to přímo na provoz dětské krizové linky.

Dotazy a připomínky byly.

\*Zastupitelka Silvie Vašková podává protinávrh s finanční podporou ve výši 4.500Kč.

18:25 dorazil zastupitel Petr Sotolář.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční podporu ve výši 4.500Kč pro Linku bezpečí, z.s.

**Hlasování č. 10: pro 8, proti 2, zdržel se 2.**

**Usnesení č.118/III/2024 bylo přijato.**

---



## **12. Oznámení o ukončení rekonstrukce Pístovického mlýna (příloha č. 13)**

Starostka, Rada a ZO obdrželi oficiální oznámení o ukončení rekonstrukce a revitalizaci Pístovického mlýna a přilehlého okolí. Součástí oznámení je žádost o vyjádření k opravě účelové komunikace k Pístovickému mlýnu.

Podle katastru bohužel vede část cesty jinudy, než jak vede ve skutečnosti. Pokud by to bylo před lety, tak se cesta opraví tak, jak je vyjetá. Ale po zkušenosti, jak jsme dopadli v Račicích po opravě cesty v Kopanínách, kde máme soudní spor, protože to dle majitelky nebyla oprava, ale vybudování nové cesty bez stavebního povolení. Dodnes je nezkolaudovaná. Takže se neodvážíme tímhle způsobem opravovat tuto cestu.

Začali jsme oslovovat majitele pozemků, jestli by nám dali souhlas se stavbou, nebo jestli nám pozemek prodají, abychom stavbu mohli uskutečnit. Hned u prvního majitele jsme narazili na to, že nám pozemek v žádném případě neprodá. Proto budeme nuceni tuto cestu vybudovat v rozmezí obecního pozemku. Byla jsem na odboru dopravy, na stavebním úřadě a projednávali jsme to na územním plánování. Abychom nemuseli oslovovat majitele a vykupovat pozemky, když s tím někteří nesouhlasí a pozemky nám neodprodají. Nepomůže, když nám jeden prodá a druhý neprodá. Už jsme komunikovali i se zemědělskou společností, aby se nám nová komunikace nezaplavovala z polí. Nebude to ale asi hned.

Dotazy a připomínky byly.

\*Zastupitelka Jitka Poulová – tady těch majitelů je tam tedy hodně a vy jste oslovili tady toho prvního a u toho se skončilo, protože to nechce prodat?

\*Předsedající – u toho se neskončilo. Oslovovali jsme dál. Nechce nic směnit. Dá souhlas s opravou, ale neprodá.

\*Zastupitelka Jitka Poulová – proč to vadí, když dá souhlas? Že bychom nedostali dotace?

\*Předsedající – na tuto cestu nedostaneme dotace, protože se jedná o účelovou komunikaci.

\*Místostarostka – nesplňuje parametry místní komunikace.

\*Předsedající – nesplňuje šířku.

\*Zastupitelka Jitka Poulová – narážíme na ty normy, z odboru dopravy.

\*Předsedající – ano, můžeš se tam jít zeptat, p. Daněk z odboru dopravy to rád vysvětlí.

\*Místostarostka – narážíme na to i u parkoviště u rybníka, kdy jsme ho chtěli opravit a majitel pozemku o tom nechce ani slyšet. Nejráději by to prodal jako stavební parcelu. Nechce ani směnit se sousedním pozemkem. A kus cesty by chtěl odbagrovat. Byli jsme u toho i s projektantem a nemohli jsme se s ním domluvit. Můžeme tu plochu asi zatím jen vyštěrkovat.

\*Předsedající – pokud by se to mělo šterkovat, budeme to parkoviště muset i odvodnit, aby ten šterk neskončil v rybníku.

\*Občanka [redacted] – já nechci odbíhat, ale nemám od vás stanovisko k tomu mlýnu.

Mínulé zastupitelstvo odhlasovalo tu opravu.

\*Místostarostka – neodhlasovalo.

\*Občanka [redacted] – nemůžete to vyvlastnit, jako zaužívané právo?

\*Předsedající – my se musíme nejdřív rozhodnout, jestli tu cestu budeme spravovat v obecním pozemku, vyčleníme peníze, a pak zemědělská společnost musí udělat nějaká opatření, ale k hranici té nové cesty.

**ZO bere oznámení na vědomí.**

---

## **13. Vybudování komunitní kompostárny**

Místo, kde jsme teď měli bioodpad, už nemůžeme využívat. Každý týden máme 4 naplněné kontejnery zahradním odpadem.

Mohli bychom vyvážet do Kozlan, ale to by bylo nejspíš hodně nákladné, anebo si zbudujeme jen pro nás komunitní kompostárnu. Plocha by byla oplocená, aby se z toho nestala skládka.

Můžeme zkusit požádat o dotace. Občané budou zatím stále dávat odpad do kontejnerů a naši pracovníci ho budou vyvážet.

\*Místostarostka přednesla všechny aspekty dotací, které by byly možné a jejich podmínky.

Dotazy a připomínky byly.

\*Občanka [REDAKCE] - je nějaká vzdálenost, jak daleko může být kompostárna od rodinných domů?

\*Místostarostka – není specifikované pásmo, jak daleko by měli být rodinné domy. Určitě by k tomu ale byly nějaké studie. Pokud bude kompostárna provozovaná skutečně tak jak má, všechno se tam drtí, prohazuje, tak tam žádný zápach není.

\*Občanka [REDAKCE] – vy říkáte, že je kompostárna v zájmu občanů, tak já si myslím, že je to příležitost pro vypsání referenda.

\*Občanka [REDAKCE] – občané jsou 10 let zvyklí dávat vše do těchto kontejnerů a vy jim je seberete? Bývaly tam obrovské hromady hnoje a nikdy to nikomu nevadilo.

\*Zastupitelka Jitka Poullová – máme nějakou jinou možnost, než si vybudovat komunitní kompostárnu? Já si myslím, že nemáme, proto nemá cenu mluvit o referendu. Vozit to někam dál je ekonomický nesmysl.

\*Předsedající – od toho si myslím, že jsou zvolení zastupitelé, aby ti zastupitelé rozhodli za občany.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje vybudování komunitní kompostárna na pozemku obce.

**Hlasování č. 11: pro 12, proti 0, zdržel se 0.**

**Usnesení č. 119/III/2024 bylo přijato.**

---

## **14. Různé**

a) Zájezd do Valtic

\*Zastupitelka Silvie Vašková – za KSK, měli jsme pořádat zájezd do Valtic, ale jelikož je malý zájem, tak tento zájezd bohužel rušíme.

b) Studánky

\*Zastupitel Miloš Nimmrichter – v těch Studánkách jste říkali, že se bude přebírat co?

\*Předsedající – jen osvětlení.

c) Elektrika na sloupě

\*občanka [REDAKCE] – dnes u nás na smlouvě dělali elektriku, k čemu to tam bude? Prý do budoucna.

\*Předsedající – nevíme o tom.

\*Občanka [REDAKCE] – to byste měli.

\*Předsedající – sloup je Eonu, pojistková skříň je Eonu, jestli si tam něco dělali na svém majetku, to nám nemusí oznamovat. Zjistím. Byl to Eon?

\*Občanka [REDAKCE] – to nevím.

d) Voda z lesa

\*Zastupitelka Jitka Poulová – řešil teď někdo v posledních letech tu naši část, jak tam stéká voda z toho lesa? Při každém dešti je tam povodeň

\*Předsedající – řeší.

e) Cyklostezka na Drnovice

\*Zastupitelka Jitka Poulová – nemáte nějaké zprávy, jestli by kraj přispěl na vybudování cyklostezky směr na Drnovice?

\*Místostarostka – z jejich strany není žádná aktivita. Čekají asi na nějaký náš tah. Jak se k tomu staví Drnovice?

\*Zastupitelka Jitka Poulová – Vždy se o tom začnou bavit a pak to utichne.

\*Místostarostka – zkusím se zeptat na JMK.

f) Valcha

\*Občanka [REDACTED] - jen jednu větu k tomu rybníku, je to na NKÚ, kolem rybníka se nic neděje, žádné kácení, nikdo se nevymlouvá, že by to byla nějaká kalamitní varianta těžby, která by se měla udělat.

g) Stavební komise

\*Občanka [REDACTED] – když je tu stavební komise, může se dávat stavební ohlášení i tady?

\*Předsedající – naše stavební komise nemůže dávat povolení, nemá pravomoc úřadu.

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 20:00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 15.5. 2024

Zapisovatelka Alena Ryšánková