

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Račice-Pístovice, ze dne 26. 07. 2024 ve 13⁰⁰ hod. v Pístovicích

Technický bod

Zahájení 13⁰⁰

Paní starostka obce (dále předsedající) přivítala přítomné zastupitele a občany na 6. zasedání Zastupitelstva obce Račice-Pístovice v roce 2024.

Uvedla, že podle presenční listiny je přítomno 10 členů zastupitelstva a dnešní zasedání je tedy usnášeníschopné. (Omluveni: Petr Valter, Martin Rotrekl, Roman Gryc, Helena Šilerová).

Zápis z předchozího zasedání byl ověřen zastupitelkou Dagmar Stryjovou a Helenou Šilerovou a při podpisu zápisu ověřovatelky neměly připomínky.

Zápis je vystaven k nahlédnutí.

Předsedající upozornila přítomné, že záznam jednání bude nahrávaný. Nahrávka bude sloužit pouze k pořízení zápisu a bude uchována jen do dalšího zasedání zastupitelstva a poté, pokud nebude vznesena některým zastupitelem námitka proti zápisu, tak bude smazaný a nebude archivovaný.

Návrh ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Za ověřovatele zápisu předsedající navrhla zastupitele Michala Deležela a zastupitele Miloše Nimmrichtera a za zapisovatelku Jarmilu Máslovou.

K navrženým nebyly připomínky.

**Ověřovateli dnešního zasedání jsou: zastupitelé Michal Doležel a Miloš Nimmrichter.
Zapisovatelkou dnešního zasedání je Jarmila Máslová.**

Dostavila se zastupitelka Jitka Poulová.

Počet přítomných zastupitelů je 11.

Kontrola plnění usnesení a podnětů z minulého zasedání zastupitelstva obce.

Předsedající a místostarostka

- **Bod 4 - Kupní smlouva o převodu nemovitosti a liniové stavby. Smlouva byla podepsána, koruna byla zaplacená a byl podán návrh na vklad do katastru nemovitostí**
- **Bod 6 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi JmK a obcí přišla a je připravena k podpisu.**

Předsedající

Program dnešního zasedání zastupitelstva obdrželi všichni členové zastupitelstva a rovněž byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Zpráva z jednání Rady obce
- 3) Rozpočtové opatření č. 5/2024
- 4) Smlouva o dílo – kulturní dům Pístovice – projektová dokumentace

- 5) Zřízení terminovaného účtu
- 6) Rozpočtové opatření č. 6/2024
- 7) Žádost o umožnění využívání účelové komunikace
- 8) Žádost o povolení konání akcí na Pístovickém mlýně
- 9) Žádost o povolení konání akcí na zámku Račice
- 10) Různé

Návrhy na doplnění programu nebyly.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje **navržený** program jednání

Hlasování č. 1: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 132/VI/2024 bylo přijato.

Předsedající

Upozornila zastupitele, že dle jednacího řádu je povinna zeptat se přítomných členů zastupitelstva, zda chtějí učinit oznámení o osobním zájmu či sdělit skutečnosti nasvědčující případnému střetu zájmu u některých bodů navržených k projednání.

Nikdo ze zastupitelů oznámení neučinil.

2. Zpráva z jednání rady obce

Členka rady obce Silvie Vašková

Dotazy a připomínky.

*Zastupitelka Dagmar Stryjová: dotaz ohledně vyměření pozemku na kompostárnu. Jedná se o velký pozemek. Co se na něm plánuje dalšího kromě kompostárny?

- Místostarostka obce: kompostárna nebude na celém pozemku, ale asi na polovině. Měla by tam být přístavba k uskladnění kontejnerů, unimobuňka na uskladnění náradí. Část bude zpevněná plocha a část nezpevněná. Jedná se o polovinu pozemku. Zbytek pozemku zůstane v paktu zemědělské společnosti.

*Zastupitelka Jitka Poulová: dotaz ohledně rozvodu internetu v mateřské škole. Proč to nebylo v rozpočtu?

- Předsedající: MŠ přecházela s poskytováním služeb od AC k Infosu. Nové rozvody i do kanceláří, vybavení a další práce.

V rozpočtu se nepočítalo s tím, že bude částka takto vysoká, proto se to řeší rozpočtovým opatřením.

*Zastupitelka Dana Čtvrtníčková: Bude nové připojení i do knihovny?

-Místostarostka: ano, budeme to s pracovníky Infosu řešit.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce.

3. Rozpočtové opatření č. 5/2024

Předsedající

Schváleno radou obce dne 03. 07. 2024

Výdaje MŠ – investiční transfer na internetové rozvody.

Dotazy a připomínky.

*Zastupitelka Dagmar Stryjová a Jitka Poulová dotazy ohledně rozpočtu pro MŠ.

-Vysvětlení podala starostka, místostarostka a účetní obce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2024.

4. Smlouva o dílo – kulturní dům Pístovice – projektová dokumentace

Předsedající

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby

Seznam obeslaných zájemců /8/

Nabídku podaly 4 firmy

Hodnotící komise

Vyhodnocení – podle jediného kritéria – nejnižší nabídkové ceny.

Pořadí:

1. Ing. Ondřej Fukan, Hybešova 985/30, Brno /967 000 Kč/
2. Ing. Samir Asfour, Skříčkova 1490/15, Kuřim / 986 000 Kč/
3. DFPK s.r.o. Lidická 1869/28, Brno / 1 391 500 Kč/
4. JARA stavební společnost s.r.o. V Háji 1069/30 Praha 7 / 1 910 227 Kč/

Nejvhodnější nabídka je od Ing. Ondřeje Fukana, Hybešova 985/30, 602 00 Brno.

IČ 17227976 nabídková cena 967 000 Kč včetně DPH.

Místostarostka: Na minulém zasedání zaznělo, že neoslovujeme dostatečné množství firem. Oslovili jsme další firmy, ale nabídku poslaly jen výše uvedené 4 firmy.

Dotazy a připomínky.

*Zastupitelka Jitka Poulová: Nevhodně zvolený termín, časově nevýhodné pro projektanty.

-Místostarostka: mluvila se spoustou zástupců firem, konzultovala s nimi termíny. Měly k dispozici veškeré podklady.

*Zastupitelka Dagmar Stryjová: uvedla, že chápe, že budova kulturního domu v Pístovicích je důležitá, ale jako občanka Račic požaduje, aby v zápisu bylo uvedeno, že prioritou zůstávají i nadále chodníky v Račicích, sladovna a ten rygol na městečku.

Řeší se to již spoustu let a stále to není vyřešeno.

*Občan ██████████ – za Pístovice požaduje také chybějící část chodníku.

*Starostka a místostarostka informovaly o tom, jak postupují jednání ohledně chodníků.

Stále se na tom pracuje. Jednání s občany ohledně napojení do kanalizace. Výsledkem by mělo být pak stavební povolení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo Kulturní dům Pístovice - projekt.

Zhotovitel: Ing. Ondřej Fukan, Hybešova 985/30, 602 00 Brno. IČ 17227976, nabídková cena projektu je 967 000 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podepsáním smlouvy o dílo s touto firmou.

Hlasování č. 2: pro 10, proti 0, zdržel se 1. /zdržela se Jitka Poulová/

Usnesení č. 133/VI/2024 bylo přijato.

5. Zřízení termínovaného účtu

Předsedající

Zřízení termínovaného vkladu na částku 10 milionů korun na 3 měsíce bez prolongace.
Předpokládaná výše úroku cca 4%, výnos cca 100 000 Kč.

Dotazy a připomínky nebyly.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení termínovaného vkladu u KB na dobu 3 měsíců bez prolongace na částku 10 milionů korun a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování č. 3: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 134/VI/2024 bylo přijato.

6. Rozpočtové opatření č. 6/2024

Místostarostka

Termínovaný vklad - převod

Příjmy – navýšení daně z nemovitostí, příjmy z úroků

Výdaje – cesty – oprava cesty od ZS kolem hřiště, komunální služby – nákup pozemku

Financování – termínované vklady, běžný účet

Oprava cesty u hřiště – informace, je to zahrnuto do rozpočtového opatření. Propočet cca 1 000 000 Kč. Zakázka malého rozsahu.

Rozpočtové opatření č. 6/2024 podléhá schválení zastupitelstva

Dotazy a připomínky.

*Zastupitelka Jitka Poulová: Jsou pozemky naše a jedná se o opravu? Stavební povolení?

Má obec přehled v horizontu 2 – 3 let jaké opravy cest se budou dělat?

-Místostarostka: pozemky jsou naše a jedná se o opravu.

Zda bude třeba stavební povolení zjistíme na stavebním úřadě.

Informace o komunikacích v obci

Využívání cesty kvůli odvozu kompostu, akce na sokolském hřišti.

Žádost občanů o opravu cesty „Mlýnská“ v Račicích.

Cesta ke mlýnu v Pístovicích

Cesta ke hřbitovu v Pístovicích

Cesta k rybníku

Místostarostka: odbahnění rybníčku Srdíčko pomocí speciálního přípravku. Bakterie požírající bahno. Aplikace teď nikomu neublíží a letos by mohl být ubytek 2 cm bahna. Aplikuje se to i v Lulči do Libuše. Uvidíme, zda se to projeví. Stojí to 10 000 Kč a je to v tomto rozpočtovém opatření.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2024

Hlasování č. 4: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 135/VI/2024 bylo přijato.

7. Žádost o umožnění využívání účelové komunikace

Místostarostka

Projednávání tohoto bodu bylo přesunuto na závěr zasedání, a to z důvodu, že se mají dostavit žadatelé.

8. Žádost o povolení konání akcí na Pístovickém mlýně

Předsedající

Žádost o zkrácení doby nočního klidu podala jednatelka společnosti LMV Comfort paní Lenka Mikulíková na akce na Pístovickém mlýně.

Termín akcí: 03. 10. 2024 a 03. 05. 2025 /svatební obřady/

Dotazy a připomínky.

Prítomná občanka: Proč je to povoleno až do dvou hodin a nejen do 24 hodin? Jak budete kontrolovat dodržování stanovené doby? Hluk v nočních hodinách obtěžuje občany, kteří tam bydlí. Obec by měla hájit zájmy občanů.

Paní požádala, aby bylo za občany v zápisu uvedeno, že po 22 hodině se účastníci akcí zklidní, aby hlukem neobtěžovali okolí.

Občan [REDAKCE]: uvedl, že on je také občan a za něj tedy konkrétně nemluví.

Místostarostka objasnila, že žádost je podána právě proto, aby se o akci vědělo a zastupitelstvo to projednalo. Uvedla, které akce jsou ve vyhlášce povoleny.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce povoluje akce na Pístovickém mlýně dne 3. 10. 2024 a 3. 5. 2025 a dle obecně závazné vyhlášky č. 2/2021 o nočním klidu vymezuje pro tyto akce dobu nočního klidu kratší, a to od 2 hodin do 6 hodin.

Hlasování č. 5: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 136/VI/2024 bylo přijato.

9. Žádost o povolení konání akcí na zámku Račice

Předsedající

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost pana Vladimíra Lukeše, manažera zámku Račice o povolení zkrácení nočního klidu na akce přesahující ukončení po 22 hodině, a to na následující akce:

13.8. – 18.8., 17.8., 22.8., 23.-25.8., 30.8., 31.8., 3.-4.9., 7.-12.9., 14.9., 21.9., 27.-29.9., 26.10., 14.-15.11., 12.12., 13.12., 16.12.-31.12.2024

Vyhláška má upravovat určité výjimečné akce.

Požadovat od zámku vysvětlení o jaké akce jde, neboť dle jejich žádosti se jedná téměř o každý víkend do konce roku.

Po menší rozpravě bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce povoluje akce na zámku ve dnech definovaných výše /13.8. – 18.8., 17.8., 22.8., 23.-25.8., 30.8., 31.8., 3.-4.9., 7.-12.9., 14.9., 21.9., 27.-29.9., 26.10., 14.-15.11., 12.12., 13.12., 16.12.-31.12.2024/ a dle obecně závazné vyhlášky č. 2/2021 o nočním klidu vymezuje pro tyto akce dobu nočního klidu kratší, a to od 2 hodin do 6 hodin.

**Hlasování č. 6: pro 2, proti 9, zdržel se 0. /pro Jitka Poulová, Dagmar Stryjová/
Usnesení nebylo přijato.**

Projednáni přesunutého bodu č. 6

7. Žádost o umožnění využívání účelové komunikace

Předsedající

Žadatelé se nedostavili.

Předsedající vysvětlila zastupitelům, o co se v žádosti jedná. Uvedla, že se to probíralo již dříve na zasedání.

Žadatelé: Robert Matula, Královopolské Vážany 196, 683 01 Rousínov Ing. Petra Dubná, Sobůlky 290, 697 01 Kyjov.

Vlastníci nemovitosti par. č. 180/7 v k.ú. Račice

Předmět žádosti: umožnění využívání účelové komunikace:

k. ú. Račice

p. č. 930/2 – ostatní komunikace

p. č. 1077 – ostatní komunikace

Proběhla rozprava a následně se přistoupilo k hlasování.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje umožnění využívání polní cesty na parc. č. 930/2 k. ú. Račice a 1077 v k. ú. Pístovice.

Hlasování č. 7: pro 2, proti 9, zdržel se 0. /pro Dagmar Stryjová, Jitka Poulová/

Usnesení nebylo přijato.

10. Různé

*Zastupitelka Jitka Poulová. Chodníček okolo rybníka v Pístovicích. Schůzka s Pohořelci a i podnikateli, kteří tam provozují činnost. Ujasnit si jaké mají představy.

Předsedající: schůzka byla se zástupcem Rybníkářství Pohořelice ohledně ořezání větví kvůli vjezdu auta Respona. Další schůzka bude ještě koncem září k vyjasnění poměrů, co můžeme a nemůžeme u rybníka udělat.

Rybníkářství Pohořelice dalo vyjádření k projektu na odvodnění parkoviště, kde projektant navrhoval, aby povrchová voda z lesa odtékala do rybníka.

*Místostarostka: Rybníkářství Pohořelice odpovědělo, že jakýmkoliv způsobem zasahovat do pozemku rybníka je pro ně nepřijatelné. Stejně tak je pro ně nepřijatelné vypouštění srážkových vod z parkoviště do rybníku.

Tato dešťová voda do rybníku v současné době stejně odtéká.

*Místostarostka - reakce na připomínky zastupitelky Dagmar Stryjové na minulém zasedání k chybám v pasportu místních komunikací.

Chyby byly opraveny. Doplněna tabulka investic.

Pasport bude zveřejněn na webových stránkách.

Celý pasport byl důkladně zkontrolován. Vše je opravené. Dále paní místostarostka uvedla, že by jí zajímalo, zda byla tedy provedena taková podobná kontrola i všech map, což je v pasportu to nejdůležitější.

*Zastupitelka Dagmar Stryjová: dotaz, jak je v pastortu uvedena komunikace od pístovského hřbitova k račickému hřbitovu.

*Místostarostka. Tato cesta fyzicky neexistuje, tudíž nemůže být zavedena jako místní účelová komunikace. Není tam ani cyklostezka. Bude tam zavedena až bude geometricky zaměřena.

Dostavili se žadatelé k vyjádření k bodu č. 7. Žádost o umožnění využívání účelové komunikace.

Předsedající jim oznámila, že jejich žádost již byla zastupitelstvem projednána a nebyla schválena.

Žadatelé na jednání vysvětlili, o jaké části pozemků se jedná a že hlavním důvodem jejich žádosti je, aby měli příjezdovou cestu ke své nemovitosti a k pozemkům.

Proběhla obsáhlá diskuze k této žádosti.

Závěr: žadatelé budou dále jednat a hledat další možná řešení.

*Předsedající: Jednací řád zastupitelstva – bude vypracovaný nový.

Připomínka k zastupitelce Dagmar Stryjové, ověřovatelce zápisu z minulého zasedání.

V zápisu klást důraz na to, aby v něm byly uvedeny podstatné věci týkající se bodu jednání v programu. Ověřovatelé zápisu, aby měli objektivní přístup.

*Zastupitelka Dagmar Stryjová: Nesouhlasí s připomínkami paní předsedající. Se zapisovatelkou paní Alenou Ryšánkovou se na všem bez problémů domluvily. Konstatovala, že ba naopak nechtěla, aby v zápisu byly uvedeny invectivy od starostky na její osobu.

Zastupitelka Dagmar Stryjová nesouhlasila s názorem předsedající a odešla ve 14:55 z jednání zastupitelstva.

*Místostarostka.

Nový strategický rozvojový dokument rozvoje obce. Bude do toho zapojena veřejnost, je připraven dotazník ohledně investičních věcí, co se líbí, nelíbí. Není to zavazující, je to průzkum. Bude to e-mailem, nebo si dotazník bude možné vyzvednout na obci.

Předsedající zasedání v 15:02 hodin ukončila.

Zápis byl vyhotoven dne 02. 08. 2024

Zapisovatelka Jarmila Máslová