

Zápis zasedání Zastupitelstva obce Račice-Pístovice, dne 28. 06. 2023 v 17⁰⁰ hod. v Hospůdce pod Kopcem v Pístovicích

Technický bod

Zahájení 17⁰⁰

Paní starostka (dále jen předsedající) přivítala zastupitele a přítomné občany na IV. zasedání Zastupitelstva obce Račice-Pístovice v roce 2023.

Uvedla, že podle presenční listiny je přítomno 12 členů zastupitelstva a dnešní zasedání je tedy usnášeníschopné. (Omluveni: Čtvrtníčková, Poulová, Stryjová).

Zápis z předchozího zasedání byl ověřen zastupitelem Petrem Valtrem a zastupitelem Romanem Grycem a nebyly k němu žádné připomínky.

Zápis je vystaven k nahlédnutí.

Upozornila, že záznam jednání bude nahráván. Nahrávka bude sloužit pouze k pořízení zápisu a bude uchována jen do dalšího zasedání zastupitelstva a poté, pokud nebude vznesena některým zastupitelem námitka proti zápisu, tak bude smazaný a nebude archivovaný.

Návrh ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Za ověřovatele zápisu navrhla zastupitelku Silvii Vaškovou a zastupitelku Evu Opluštilovou a za zapisovatelku Jarmilu Máslovou.

K navrženým ověřovatelům a zapisovatelce nebyly připomínky.

**Ověřovateli dnešního zasedání jsou: zastupitelky Silvie Vašková a Eva Opluštilová.
Zapisovatelkou dnešního zasedání je Jarmila Máslová.**

Kontrola plnění usnesení a podnětů z minulého zasedání zastupitelstva obce.

Předsedající a místostarostka

- **Dotace Podpora adaptačních opatření na změnu klimatu v roce 2023.** Dotace na ořez líp v Račicích na Městečku a bříz na hřbitově v Pístovicích. Smlouva na dotaci je hotová a bude podepsána elektronicky.
- **Smlouva ORP** - je podepsaná a odeslána.
- **Věcné břemeno INFOS** – je zanesené na katastru a peníze přijdou na účet obce.
- **Darovací smlouva Cyklokapr a Dračí lodě** – darovací smlouvy jsou podepsány
- **Prodej pozemku** – [REDAKCE] – smlouva podepsána a je vyřízeno vše i na katastru nemovitostí.
- **Záměr prodeje pozemku** – vyvěšený a je na programu dnešního zasedání
- **Informace - oprava uličky v Račicích /V Hliníku/** - oprava byla zahájena.
- **Bezpečnost jízdy v Račicích u transformátoru** – Majitelé domu v Račicích [REDAKCE] [REDAKCE] mají udělat úpravu živého plotu dle požadavku policie, a to v termínu do 24. 07. 2023.
- **Cyklostezka Račice – Pístovice** – Veškerá projektová dokumentace s příslušnými povoleními a vyjádřením byla předána na MěÚ Vyškov odbor dopravy. Proběhly zátěžové zkoušky - únosnost povrchu, která je špatná. Bude třeba provést zhutnění

povrchu, a to buď odebráním části současného povrchu, nebo přidáním vápna do současného povrchu. Výsledek těchto zkoušek a následná úprava povrchu bude zpracován ještě do projektu.

Předsedající

Program dnešního zasedání zastupitelstva obdrželi všichni členové zastupitelstva a rovněž byl vyvěšen na úřední desce.

Návrh: vypustit z jednání bod č. 7) Živá krajina na základě dohody se zastupiteli. Starostka obce zjistí, zda se do tohoto projektu zapojily okolní vesnice a pokud ano, tak za jakých podmínek. Informace pak budou podány na dalším zasedání zastupitelstva. Živá krajina bude zařazena na další zasedání zastupitelstva.

Navržený program

(příloha č. 1)

- 1) Zahájení
- 2) Zpráva z jednání Rady obce
- 3) Zápis z kontroly finančního výboru č. 1/2023 a 2/2023
- 4) Zápis z kontroly kontrolního výboru č. 1/2023 a 2/2023
- 5) Prodej části obecního pozemku parc. č. 1095/1 v k. ú. Pístovice
- 6) Odkup části pozemku st. parc. č. 168 v k. ú. Pístovice
- 7) Živá krajina
- 8) Kupní smlouva o převodu liniové stavby - veřejného osvětlení a venkovního vedení rozhlasu
- 9) Dotace na kompostéry
- 10) Různé

Další návrhy na úpravu programu zasedání nebyly.

Navržený upravený program

- 1) Zahájení
- 2) Zpráva z jednání Rady obce
- 3) Zápis z kontroly finančního výboru č. 1/2023 a 2/2023
- 4) Zápis z kontroly kontrolního výboru č. 1/2023 a 2/2023
- 5) Prodej části obecního pozemku parc. č. 1095/1 v k. ú. Pístovice
- 6) Odkup části pozemku st. parc. č. 168 v k. ú. Pístovice
- 7) Kupní smlouva o převodu liniové stavby - veřejného osvětlení a venkovního vedení rozhlasu
- 8) Dotace na kompostéry
- 9) Různé

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje upravený program jednání

Hlasování č 1: pro 12, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 42/IV/2023 bylo přijato.

Předsedající

Upozorňuji zastupitele, že dle jednacího řádu jsem povinna zeptat se přítomných členů zastupitelstva, zda chtějí učinit oznámení o osobním zájmu či sdělit skutečnosti nasvědčující případnému střetu zájmu u některých bodů navržených k projednání.

Nikdo ze zastupitelů oznámení neučinil.

2. Zpráva z jednání rady obce

(příloha č. 5)

Členka rady obce Silvie Vašková

Dotazy a připomínky nebyly.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce.

3. Zápis z kontroly finančního výboru č. 1/2023 a 2/2023

(příloha č. 6)

Předseda finančního výboru Antonín Hloušek

Finanční výbor se sešel v roce 2023 třikrát. Kontrolu provedl dne 13. 06. 2023 v MŠ a na obci 20. 3. 2023 a 16. 06. 2023.

Kontrola bez závad.

Zastupitelstvo obce Račice-Pístovice bere na vědomí informace finančního výboru.

4. Zápis z kontroly kontrolního výboru č. 1/2023 a 2/2023

(příloha č. 7)

Předsedkyně kontrolního výboru Helena Šilerová

Kontrolní výbor se sešel v roce 2023 dvakrát. Kontrolu provedl 09. 01. 2023 a 29. 03. 2023.

Kontrola bez závad.

Zastupitelstvo obce Račice-Pístovice bere na vědomí informace finančního výboru.

5. Prodej části obecního pozemku par. č. 1095/1 v k.ú. Pístovice

(příloha č. 8)

Předsedající

Záměr prodeje byl řádně vyvěšený.

Dotazy a připomínky nebyly.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Račice-Pístovice schvaluje prodej části obecního pozemku p. č. 1095/1 v k.ú. Pístovice [REDAKCE]

Cena 130 Kč/m², výměra bude upřesněna dle nového geometrického plánu. Náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Hlasování č. 2: pro 12, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 43/IV/2023 bylo přijato

6. Odkup části pozemku st. parc. č. 168 v k.ú. Pístovice

(příloha č. 8)

Místostarostka

Jedná se o část pozemku za účelem umožnění přístupu do zahrad v dostatečné šíři.

Dotazy a připomínky nebyly.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Račice-Pístovice schvaluje odkup části pozemku p. č. 168 v k.ú Pístovice.

Prodávající

Kupující Obec Račice-Pístovice

Cena 130 Kč/m²

Přesná výměra bude stanovena dle nového geometrického plánu. Náklady spojené s odkupem hradí kupující.

Hlasování č. 3: pro 12, proti 0, zdržel se 0

Usnesení 44/IV/2023 bylo přijato

7. Kupní smlouva o převodu liniové stavby - veřejného osvětlení a venkovního rozhlasu

(příloha č. 9)

Předsedající

Jedná se o nově vybudované veřejné osvětlení a veřejný rozhlas v části obce Račice U studánek. Obec převezme do svého majetku veřejné osvětlení a rozhlas. Místní komunikaci převezme, až bude stavba hotová. Sloupy veřejného osvětlení jsou na pozemku RD Račice. Kupní smlouva je proto doplněna o smlouvu o výpůjčce.

Dotazy a připomínky nebyly.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy o převodu liniové stavby - veřejného osvětlení a venkovního rozhlasu v lokalitě U studánek ve znění poslední verze ze dne 23. 06. 2023, a to za cenu 489 600 Kč včetně DPH. Podmínkou uzavření této smlouvy bude zároveň uzavření smlouvy o výpůjčce na pozemky, na kterých se nachází tato liniová stavba.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování č. 4: pro 12, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 45/IV/2023 bylo přijato

8. Dotace na kompostéry

(příloha č. 10)

Místostarostka

Vyřízení dotace na kompostéry nabídla firma EPRON – Consulting, s.r.o. Jedná se o kompostéry na 1 100 litrů.

Občané měli na základě výzvy, která byla uveřejněna na stránkách obce, na úředních deskách, ve zprávách, několikrát hlášena, uvést, zda by měli zájem o kompostér. Zájem o kompostér projevilo jen 65 občanů. Obec i přes tento nízký počet zájemců navrhuje zažádat o 300 kusů.

V minulých letech již většina domácností kompostér získala z dotace od obce. Podmínkou ale byl trvalý pobyt v obci. V této nové dotaci by omezení nemělo být. Spoluúčast obce by měla být 15 % z celkových nákladů.

Dotazy a připomínky nebyly.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení 300 ks kompostérů z dotace MŽP a se spoluúčastí obce 15%.

Hlasování č. 5: pro 12, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 46/IV/2023 bylo přijato.

10. Různé

* Předsedající

Hospoda pod Kopcem je v havarijním stavu. Je zpracovaný projekt na rekonstrukci. Dotační titul ale nelze využít.

Řešení:

- postavit úplně novou, je podmíněno stavebním povolením. Zda by toto řešení bylo možné, konzultuje obec se stavebním úřadem. Problém je zastavěnost rodinnými domy a sousedními pozemky.
- rekonstrukce, ale bez dotací
- případně prodej

Předsedající uvedla, že se v Pístovicích jedná o jediný „kulturní stánek“, kde je možné pořádat větší akce. Klubovna u víceúčelového hřiště nenahradí svojí velikostí sál, který je v Hospůdce pod Kopcem.

Dětská skupina

Klubovna u víceúčelového hřiště slouží jako zázemí k víceúčelovému hřišti. Dále je to klubovna pro hasiče, konají se zde nácviky na hody a je také k dispozici za poplatek občanům na různé oslavy, je zde knihovna. V současné době, kdy je uzavřená sokolovna v Račicích, tak zde probíhají některá cvičení. Návrh na to, že by v této budově mohla být dětská skupina, vznesla zastupitelka kvůli nedostačující kapacitě MŠ Račice-Pístovice

*Zastupitelka Silvie Vašková podala informaci, co vše taková budova musí splňovat a jaké jsou podmínky a nařízení na její provozování. Jedná se zejména o hygienické požadavky. Budova by musela projít rekonstrukcí – stavební úpravy (toalety, umývárna, výdejna stravy, šatna, karanténní místnost pro nemocné dítě, než ho vyzvedne rodič, čistící místnost....).

Prostory jsou pak vymezeny pouze pro dětskou skupinu.

Zřízení dětské skupiny je možné, ale je třeba se na to dívat reálně a využít budovy, které jsou volné a neslouží k jiným účelům.

*Občanka [REDAKCE]. Kdo by byl zřizovatelem? S tím souvisí i finanční zatížení obce.

*Zastupitelka Silvie Vašková. Zřizovatelem nemusí být obec. Může jím být i fyzická osoba.

Obec poskytne jen prostory.

*Předsedající

Závěr k tomuto tématu: vedení obce se bude touto záležitostí v budoucnu dle potřeby zabývat.

Rybník Valcha v Račicích

*Občanka [REDACTED]

Obrátila se na vedení obce a zastupitele s žádostí o pomoc při řešení situace ohledně kácení stromů u rybníka Valcha.

Uvedla, že dle sdělení Lesů ČR je rybník v havarijním stavu a Lesy ČR plánují opravu, kdy ale dojde k vykácení stromů kolem rybníka. Paní [REDACTED] dále uvedla, že mívají problémy s nedostatkem vody ve studni.

Podle sdělení odboru životního prostředí ve Vyškově vykácení stromů na katastru povoluje místní obecní úřad.

Paní [REDACTED] se tímto obrací na vedení obce a zastupitele s prosbou, a to, aby zvážili, zda je opravdu nutné kácet zdravé stromy, které jsou nejen okrasou rybníka, ale že hlavně zpevňují hráz.

*Předsedající

Vedení obce se zúčastnilo jednání u rybníku Valcha, které svolala inspekce životního prostředí. Z jednání vyplynulo, že rybník je v havarijním stavu (nefunkční výpusť, zanešené dno). Aby bylo možné opravit výpusť, musí se pokácet dva stromy (umožnění vjezdu techniky). Stromy na hrázi by měly zůstat. O tomto jednání bude sepsaný protokol, který Obec Račice-Pístovice také obdrží.

Povolení na kácení stromů na katastru obce vydává starostka obce Račice-Pístovice.

Starostka uvedla, že povolení k vykácení stromů vydá pouze na stromy, které omezují přístup techniky nebo brání opravě rybníka. Rada obce a zastupitelé budou o této situaci informováni ještě před vydáním rozhodnutí.

*Paní [REDACTED] s tímto souhlasí a věří, že obec bude postupovat v zájmu zachování krajiny a občanů.

Kaple Račice

*Občanka [REDACTED]

Dotaz ohledně pronájmu zámecké kaple. Na jak dlouho a za jakých podmínek mají e-Finance naši kapli pronajatou?

*Předsedající

Pronájem byl řádně schválený radou obce a je na 10 let za 1 000 Kč ročně. Ve smlouvě jsou stanoveny podmínky pronájmu. Nájemce se zavázal, že provede opravu, na kterou získají dotaci.

Vedení obce svolá schůzku s e-Financemi.

Omezení rychlosti v Pístovicích

*Občanka [REDACTED]

Dotaz zda bude řešeno omezení rychlosti v části obce Pístovice od zastávky autobusu směrem ke mlýnu a na křižovatku na Račice.

*Předsedající

Obytná zóna zde nelze instalovat. Obec objednala u firmy Trasig vypracování projektu, kde bude přesně určeno, jaké značení je v této lokalitě možné umístit. Tento projekt pak bude předán na odbor dopravy a policii ke schválení.

Ankety pro občany

*Občanka [REDACTED]

Navrhla, aby vedení obce řešilo obecní záležitosti, které se týkají občanů, anketami a dle výsledků těchto anket by se vedení mohlo rozhodnout.

Chodníky

*Občanka [REDACTED]

Jak pokračila jednání ohledně budování chodníků?

Má obec souhlasy vlastníků pozemků?

*Předsedající

Čeká se, až bude vypracovaný nový projekt. Původní projekt se někde po geometrickém zaměřování změnil. Poté bude jednáno s majiteli pozemků.

Potok v Pístovicích

*Občanka [REDACTED]

Jaký je další postup prací na korytu potoka?

*Předsedající

Hasiči z Pístovic posekli dno potoka. Koryto bylo nafoceno a bude odesláno na Lesy ČR. Ekostavby již dva roky slibují, že koryto vyčistí. Probíhají jednání.

Starostka v 18³⁰ hodin ukončila zasedání zastupitelstva.

Zápis byl vyhotoven dne 30. 06. 2023

Zapisovatelka Jarmila Máslová

Ověřovatelé zápisu:

.....
Silvie Vašková

.....
dne

.....
Eva Opluštilová

.....
dne

.....
Starostka obce Hana Sotolářová

.....
dne

Přílohy zápisu:

1. Informace o konání zasedání zastupitelstva obce
2. Presenční listina občané
3. Presenční listina zastupitelé
4. Záznam hlasování
5. Zpráva o činnosti Rady obce
6. Zprávy finančního
7. Zpráva kontrolního výboru
8. Prodej části obecního pozemku a odkup pozemku
9. Kupní smlouva s RD Račice
10. Kompostéry