

## **Zápis z II. mimořádného zasedání Zastupitelstva obce Račice-Pístovice, konaného dne 25. 02. 2020 v 17.<sup>00</sup> hod. na obecním úřadě v Račicích**

### **Technický bod – zahájení, zapisovatel, ověřovatelé zápisu, program**

Pan starosta přivítal přítomné zastupitele a občany na II. mimořádném zasedání zastupitelstva obce v roce 2020.

Konstatoval, že je přítomno 14 zastupitelů a dnešní zasedání je usnášeníschopné.

**Omluvena:** PhDr. Dagmar Stryjová.

---

**Zapisovatelkou** pan starosta určil paní Jarmilu Máslovou.

Pan starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl ověřen zastupitelkou paní Janou Kubicovou a zastupitelkou paní Alenou Svobodovou. Ověřovatelky paní Jana Kubicová a paní Alena Svobodová měly připomínky k zápisu ze dne 13. 02. 2020.

Usnesení č. 13/I/2020 bylo správné, tudíž usnesení č. 19/I/2020, č. 20/I/2020 a č. 21/I/2020 se již nemělo uskutečnit. Navrhly svolat mimořádné zasedání zastupitelstva.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva je zde k nahlédnutí.

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí připomínky ověřovatelů.**

Pan starosta uvedl, že dnešní mimořádné zasedání je svolané právě proto, aby došlo k ujasnění platnosti či neplatnosti některých usnesení z minulého zasedání (ze dne 13. 02. 2020).

Jedná se o usnesení **č. 13/I/2020, které znělo:**

ZO schvaluje záměr odkoupení pozemků bývalého zahradnictví v k.ú. Račice. Záměr prodeje uveřejnil JmK na základě usnesení rady JmK č. 8672/19/R122 ze dne 11.11.2019 za nejvyšší nabídku kupní ceny.

Hlasování 6 pro, 6 proti 1 zdržel se.

Pan starosta uvedl, že vzhledem k tomu, že **pro** nehlasovala nadpoloviční většina ze všech zastupitelů (z 15 -ti členů), **usnesení tedy nebylo přijato. Další hlasování k tomuto bodu již neměla být.**

---

### **Ověřovatelé zápisu**

Za ověřovatele zápisu z dnešního jednání pan starosta navrhl zastupitele Ing. Radima Gryce a zastupitele pana Lubomíra Štěpána.

### **Návrh usnesení č. 1/II/2020**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** ověřovatele zápisu dnešního zasedání zastupitelstva obce: zastupitele Ing. Radima Gryce a zastupitele Lubomíra Štěpána.

**Hlasování č. 1/II/2020:**

**pro 14**

**proti 0**

**zdržel se 0**

**Usnesení č. 1/II/2020 bylo přijato.**

**Program** dnešního zasedání ZO obdrželi všichni členové zastupitelstva a rovněž byl vyvěšen na úředních deskách.

**Navržený program:**

- 1.** Zahájení
- 2.** Zrušení usnesení č. 19,20,21/I/2020 ze zasedání ZO dne 13. 02. 2020
- 3.** Projednání námitek ze zasedání ZO dne 11. 12. 2019
- 4.** Závěr

**K navrženému programu byly připomínky.**

- Zastupitelka paní Jana Kubicová. Uvedla, pokud by zasedání dnes byli přítomni všichni zastupitelé (15 členů), tak by navrhla revokaci usnesení č. 13/I/2020 a vyvolala by nové hlasování ohledně nabídky na odkoupení bývalého zahradnictví. Přítomno je ale 14 členů, a proto revokaci výše uvedeného usnesení nenavrhla.

- Zastupitelka Mgr. Lada Bastlová. Zamítavé rozhodnutí zastupitelstva ohledně podání nabídky na odkoupení bývalého zahradnictví od JmK je pro obec špatné. Obec se tímto zbavila šance získat pozemek ve středu obce a ztratila možnost do budoucna rozhodovat o využití tohoto pozemku. Výsledek hlasování, kdy z přítomných 13-ti zastupitelů hlasuje 6 zastupitelů pro a 6 zastupitelů proti a jeden se zdrží, svědčí o tom, že se o tomto záměru mělo více jednat.

- Zastupitelka Bc. Helena Šilerová, Dis. se ztotožňuje s výše uvedenými připomínkami. Uvedla, že je škoda, že se již nedá zamítavé stanovisko zastupitelstva změnit a že následky toho, jak kdo hlasoval, si každý zastupitel pak v budoucnu snad uvědomí. Proto pro příště je nutné zlepšit komunikaci mezi zastupiteli a občany.

- Pan starosta a paní místostarostka. Komunikace nevázla. Zastupitelé byli o všem ohledně bývalého zahradnictví včas informováni.

**Návrh usnesení č. 2/II/2020**

ZO schvaluje program jednání.

**Hlasování č. 2:**

**pro 14**

**proti 0**

**zdržel se 0.**

**Usnesení bylo přijato.**

---

Pan starosta upozornil zastupitele, že dle jednacího řádu a zákona o obcích je povinen se zeptat přítomných zastupitelů, zda chtějí **učinit oznámení** o osobním zájmu či sdělit skutečnosti nasvědčující případnému střetu zájmu u některých bodů navržených k projednání.

Nikdo ze zastupitelů oznámení neučinil.

- Zastupitelka Mgr. Bc. Silvie Vašková upozornila zastupitelku Mgr. Ladu Bastlovou, že měla učinit oznámení o osobním zájmu, neboť na části pozemku bývalého zahradnictví je věcné břemeno – kanalizace z jejich domu. Informaci o tomto věcném břemenu zastupitelka Mgr. Lada Bastlová nedala ani na minulém zasedání zastupitelstva, kdy se hlasovalo o podání nabídky na odkoupení pozemků bývalého zahradnictví, ale oznámila to až na neformální

prohlídce bývalého zahradnictví. Zastupitelka Mgr. Lada Bastlová uvedla, že o tomto věcném břemeni věděl pan starosta. Paní místostarostka prohlásila, že pan starosta ale není ve střetu zájmu. Zastupitelka Mgr. Bc. Silvie Vašková dále uvedla, že tato informace by neměla sice vliv na její rozhodnutí, ale jedná se o dost podstatnou věc, která by také mohla mít vliv na cenu pozemku. Oznámení o tomto věcném břemeni měla zastupitelka Mgr. Lada Bastlová na zasedání sdělit. K tomuto názoru se připojili i další zastupitelé (Mgr. Renata Máslová, místostarostka Hana Sotolářová, Josef Rumpík).

Zastupitelka Mgr. Lada Bastlová. Skutečnost, že na pozemku je věcné břemeno, (které se týká kanalizace z jejich domu) si uvědomila, až když ji oslovili developeři, kteří mají zájem o tyto pozemky. Jejím zájmem bylo ale jednat s obcí. Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo neodsouhlasilo podat nabídku na odkoupení těchto pozemků, je v současné době jejím zájmem již jednat s developery.

- Zapisovatelka Jarmila Máslová – Upozornila zastupitele, aby si uvědomili, že podle jednacího řádu

a zákona o obcích jsou povinni učinit oznámení o případném osobním zájmu či střetu k projednávaným bodům jednání.

---

## **2. Zrušení usnesení č. 19,20,21/I/2020 ze zasedání ZO dne 13. 02. 2020**

Paní místostarostka vysvětlila chybný postup při hlasování na minulém jednání zastupitelstva. Uvedla, že usnesení je přijaté, pokud pro návrh hlasuje nadpoloviční většina všech zastupitelů (v našem případě, kdy je 15-ti členné zastupitelstvo, musí pro přijetí návrhu hlasovat 8 členů zastupitelstva). Na minulém zasedání usnesení č. 13/I/2020 nebylo přijato, neboť pro přijetí návrhu hlasovalo 6 zastupitelů. Usnesení nebylo přijato a neměla následovat žádná další usnesení k tomuto bodu.

Dotazy a připomínky k tomuto bodu nebyly.

### **Návrh usnesení č. 3/II/2020**

#### **ZO potvrzuje platnost usnesení č. 13/I/2020, které nebylo přijato a znělo:**

ZO schvaluje záměr odkoupení pozemků bývalého zahradnictví v k.ú. Račice. Záměr prodeje uveřejnil JmK na základě usnesení rady JmK č. 8672/19/R122 ze dne 11.11.2019 za nejvyšší nabídku kupní ceny. Hlasování 6 pro, 6 proti 1 zdržel se. **Usnesení nebylo přijato.**

#### **ZO potvrzuje neplatnost usnesení č. 19/I/2020, č. 20/I/2020 a č. 21/I/2020.**

##### **Hlasování č. 3/II/2020:**

**pro 11** (Ing. Radim Gryc, Ing. Pavel Chaloupka, Mgr. Renata Máslová, Lubomír Pospíšil, Ing. Petra Rozsypalová, Josef Rumpík, Hana Sotolářová, Alena Svobodová, Bc. Lenka Šimková, Lubomír Štěpán, Mgr. Bc. Silvie Vašková)

**proti 0**

**zdržel se 3** (Mgr. Lada Bastlová, Jana Kubicová, Bc. Helena Šilerová, Dis.)

**Usnesení č. 3/II/2020 bylo přijato.**

---

## **3. Projednání námítky- nesouhlasného stanoviska ze zasedání ZO ze dne 11. 12. 2019**

Paní místostarostka seznámila zastupitele s projednáním námítky – nesouhlasného stanoviska, kterou podala zastupitelka PhDr. Dagmar Stryjová, a to ohledně usnesení č. 6/VI/2019 z jednání ZO ze dne 07. 10. 2019 (respektování šířky místní a účelové komunikace v lokalitě Kopaninská v k.ú. Račice). Nesouhlasné stanovisko zastupitelka PhDr. Dagmar Stryjová vznesla na zasedání zastupitelstva dne 11. 12. 2019. Většina zastupitelů konstatovala, že když dnes není zastupitelka PhDr. Dagmar Stryjová opět přítomna na zasedání, je zbytečné se touto námitkou nyní zabývat. Zastupitel pan Josef Rumpík uvedl, že zastupitelka PhDr. Dagmar Stryjová se nezúčastnila jednání zastupitelstva, na kterém se o tom jednalo, a ani se neomluvila.

Pan starosta uvedl, že zastupitelka PhDr. Dagmar Stryjová dosud nedoložila nic, čím by prokázala, že část pozemku je v jejím vlastnictví.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí projednání námítky - nesouhlasného stanoviska zastupitelky PhDr. Dagmar Stryjové na usnesení zastupitelstva č. 6/VI/2019 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 07. 10. 2019.**

**Zastupitelé budou průběžně informováni o dalším postupu.**

---

#### **Diskuze:**

- Občan AH. Členové zastupitelstva pobírají určitou finanční odměnu za tuto funkci. Měli by se tedy zúčastňovat jednání zastupitelstva, a pokud na jednání nechodí, tak by odměnu pobírat neměli. Takový zastupitel by měl být odvolán.

- Zastupitelka Mgr. Renata Máslová. Odvolání zastupitele je možné pouze za určitých stanovených podmínek (na vlastní žádost, trestní stíhání, soustavné neplnění zadaných úkolů). Důvodem k odvolání ale není neúčast na zasedání zastupitelstva. O případném snížení či odebrání odměny pro zastupitele na určitou dobu musí rozhodnout zastupitelstvo na základě doložených důvodů. Nelze to učinit zpětně.

- Zastupitelka Jana Kubicová. Pokud objekt bývalého zahradnictví nebude prodán a JmK znovu zveřejní záměr prodeje, považuje za nutné, aby zastupitelstvo obce se tímto znovu zabývalo.

- Zastupitelé Alena Svobodová, Ing. Radim Gryc a Ing. Pavel Chaloupka. Uvedli, že pokud by se k tomuto bodu mělo zastupitelstvo někdy opět vyjadřovat, tak je potřeba vědět, jaký záměr s tímto pozemkem by obec měla, tj. například zpracovanou studii.

- Zastupitelky Mgr. Lada Bastlová a Bc. Helena Šilerová, Dis. Investice do pozemků je vždy pro obec výhodná. Je třeba o takto významných věcech více komunikovat a hledat společné řešení.

Pan starosta poděkoval všem za účast a zasedání v 18 hodin ukončil.


#### **Přílohy zápisu:**

1. Informace o konání zastupitelstva obce
2. Presenční listina občané
3. Presenční listina zastupitelé
4. Záznam hlasování

Zápis byl vyhotoven dne: 26. 02. 2020


Zapisovatelka: Jarmila Máslová

Ověřovatelé zápisu .....

  
Ing. Radim Gryc

4. 3. 2020

dne

  
Lubomír Štěpán

4. 3. 2020

dne

Starosta obce .....

  
Lubomír Pospíšil

4. 3. 2020

dne