

Zasedání Zastupitelstva obce Račice-Pístovice, konané 28. 11. 2013 v 17.⁰⁰ hod. v zasedací místnosti obecního úřadu v Račicích

Technický bod

Zahájení

Pan starosta zahájil v 17.⁰⁰ hod. IV. zasedání Zastupitelstva obce Račice-Pístovice v roce 2013 a sdělil, že veřejnost byla o svolání zasedání informována vyvěšením oznámení na úřední desce a na webových stránkách obce. Všichni členové zastupitelstva obdrželi pozvání. Konstatoval, že podle presenční listiny je přítomno 13 členů ZO a dnešní zasedání je tedy usnášeníschopné.

Zápis z předchozího zasedání byl ověřen paní Evou Gottvaldovou a panem Alešem Rozsypalem a nebyly k němu žádné připomínky.

Zapisovatelkou dnešního zasedání navrhuje paní Kalouskovou Zdenu.

usnesení č. 1/IV/2013

ZO určuje zapisovatelku zápisu paní Kalouskovou Zdenu

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0 .

Usnesení bylo přijato.

Volba ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu navrhl pan starosta paní Ludmilu Sedlákovou a paní Hanu Sotolářovou.

usnesení č. 2/IV/2013

ZO určuje ověřovatele zápisu paní Ludmilu Sedlákovou a paní Hanu Sotolářovou.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

Seznámení s programem zasedání

Program dnešního zasedání ZO obdrželi všichni členové zastupitelstva a rovněž byl vyvěšen na úřední desce. Pan starosta navrhl odsouhlasit změnu v programu, a to prohodit bod 2 za bod 9. Jde o to, že nejprve je třeba hlasovat o odvodu částí nevyčerpané dotace a o schválení dotace a až potom o rozpočtovém opatření, v kterém jsou tyto body zohledněny.

V rozpočtovém opatření budou tyto dotace obsaženy samozřejmě jen v případě, že dojde k jejich schválení.

Navržený upravený program

1. Zpráva o činnosti rady obce
2. Schválení dotace pro JSDH Račice
3. Schválení rozpočtového provizoria na rok 2014
4. Odvod části nevyčerpané dotace do rozpočtu JmK
5. Plán inventur a stanovení inventarizačních komisí
6. Stanovení výše poplatku za TDO na rok 2014
7. Prodej obecních pozemků
8. Schválení příspěvků na činnost organizací
9. Rozpočtové opatření
10. Různé

usnesení č. 3/IV/2013

ZO schvaluje upravený program jednání.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

1. Zpráva o činnosti Rady obce

(viz příloha č. 1)

Zprávu přečetla členka rady obce Mgr. Silvie Vašková.

Připomínky a dotazy:

Zastupitelka Ing. Alice Franková dotaz – Bude se provádět zateplení školy?

Odpověděl pan starosta – Na dotace nebude dosaženo. Vnitřní zateplení by nebylo vhodné.

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce.

2. Schválení dotace pro JSDH Račice

- Jedná se o neinvestiční dotaci dovybavení výstrojí a výzbrojí ve výši 40 000,--Kč, k tomu obec doplatí 17 200,--Kč. Dotace je od JmK pro JSDH Račice.

usnesení č. 4/IV/2013

ZO schvaluje přijetí dotace pro JSDH Račice od JmK ve výši 40 000,--Kč, s tím že obec doplatí 17 200,--Kč.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

- Jedná se o účelovou neinvestiční dotaci za nasazení v průběhu povodní ve výši 99 500,--Kč, obec nebude nic připlácet (jedná se o 100% dotaci). Dotace je poskytnuta od MV ČR pro JSDH Račice.

usnesení č. 5/IV/2013

ZO schvaluje přijetí dotace pro JSDH Račice od MV ČR ve výši 99 500,--Kč.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

3. Schválení rozpočtového provizoria na rok 2014

(viz příloha č. 2)

Pani místostarostka předložila ke schválení pravidla rozpočtového provizoria na rok 2014. Vzhledem k tomu, že obec nemá schválený rozpočet na rok 2014, musí se do schválení rozpočtu řídit rozpočtovým provizoriem.

Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu roku 2014, a to do výše 1/12 rozpočtu z roku 2013 za každý měsíc do schválení rozpočtu na rok 2014.

Výdaje vyplývající z podepsaných smluv budou čerpány podle podmínek uvedených ve smlouvách.

usnesení č. 6/IV/2013

ZO schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2014

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4. Odvod části nevyčerpané dotace do rozpočtu JmK

Jedná o vrácení části dotace obdržené na kanalizaci Račice ulice v Chaloupkách.

Obec obdržela 2 500 000 Kč od JmK, vyčerpano 1 123 487,40 Kč. Částka k vrácení 1 376 512,60 Kč.

usnesení č. 7/IV/2013

ZO schvaluje vrácení nevyčerpané částky dotace poskytnuté od JmK na kanalizaci v Račicích v Chaloupkách, a to ve výši 1 376 512,60 Kč.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

5. Plán inventur a stanovení inventarizačních komisí

Inventarizační komise zahájí činnost ke dni 02. 12. 2013 a ukončení ke dni 15. 01. 2014. Složení a plán zastupitelé obdrželi písemně.

(viz příloha č. 3)

usnesení č. 8/IV/2013

ZO schvaluje plán inventur za rok 2013 a složení inventarizačních komisí k provedení inventarizace majetku a závazků.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

6. Stanovení výše poplatku za TDO na rok 2014

(viz příloha č. 4)

Na základě sdělení společnosti Respono Vyškov, že v roce 2014 nebude navyšovat poplatky za svoz odpadu, doporučuje rada obce ponechat poplatek za TDO na rok 2014 ve stejné výši jako v roce 2013, to je 490,--Kč/os/rok, 490,--Kč/objekt/rok.

Připomínky a dotazy:

Dotaz občan pan Josef Rumpík – Kontejnery na bioodpad byly zrušeny nebo jsou uskladněny na zimu?

Odpověděla místostarostka obce – Kontejnery jsou uskladněny přes zimu. Provoz bude opět zahájen na jaře.

usnesení č. 9/IV/2013

ZO schvaluje částku 490,--Kč/os/rok, objekt/rok za svoz TDO pro rok 2014.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

7. Prodej pozemků (prodej)

- *(viz příloha č. 5a) /E.ON/*

Žádost o prodej pozemku pod trafostanicí podala firma E.ON Česká republika. Záměr byl schválen na minulém zastupitelstvu a byl řádně vyvěšen. Jedná se o majetkoprávní narovnání a odprodej pozemku p.č. 275 zastavěná plocha, o výměře 7m² v k.ú. Račice. Na tomto pozemku je postavena budova trafostanice. Navrhovaná cena je 100,--Kč/m²

usnesení č. 10/IV/2013

ZO schvaluje odprodej pozemku p.č. st. 275 zastavěná plocha, o výměře 7m² v k.ú. Račice, za cenu 100,--Kč/m² firmě E.ON ČR

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

- *(Viz příloha č. 5b) /Daneš Michal/*

Žádost o odprodej obecních pozemků

v k.ú. Pístovice, p.č. 640/101, 640/102, 686/19 a 686/18 o celkové výměře 305m².

Žádost podal Mgr. Daneš Michal, Pístovice 218, záměr byl projednán na minulém zastupitelstvu obce a byl řádně vyvěšen.

Návrh je odprodat tyto pozemky za 300,--Kč/m².

usnesení č. 11/IV/2013

ZO schvaluje odprodej pozemků p.č. 640/101,640/102,686/19 a 686/18 o celkové výměře 305m² v k.ú.Pístovice, Mgr. Danešovi Michalovi, Pístovice 218 za cenu 300,--Kč. za 1m².

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

- *(Viz příloha č. 5c) /Strojírny Bohdalice/*

Žádost o odprodej obecních pozemků v k.ú. Pístovice, p.č. st. 326 a části pozemku p.č. 1107/1. Jedná se o pozemek, na kterém stojí chata Strojírny Bohdalice, a.s..

Záměr byl projednán na minulém zastupitelstvu obce a byl řádně vyvěšen.

Návrh je odprodat tyto pozemky za cenu: pozemek p.č. st. 326 za 300,--Kč/m²,80m²

část pozemku p.č. 1107/1 za 200,--Kč/m²,240m²

usnesení č. 12/IV/2013

ZO schvaluje odprodej pozemku

p. č. st. 326 v k.ú. Pistovice za 300,-Kč/m² a část pozemku p. č. 1107/1 v k.ú. Pistovice za 200,-Kč/m² Strojárnám Bohdalice, a.s..

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

Prodej pozemků (záměr)

- (viz příloha č. 6a)/záměr - manželé Sirovů/

Žádost podal Roman Sirový a Martina Sirová, Brněnská 116, 664 51 Šlapanice (majitelé chaty č. evid. 04).

Žádají o odprodej obecního pozemku

p.č. 1107/118 v k.ú. Pistovice.

usnesení č. 13/IV/2013

ZO schvaluje zveřejnění záměru obce odprodat pozemek p.č. 1107/118 v k.ú. Pistovice.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

- (viz příloha č. 6b)/záměr - Miloslav Horák/

Žádost podal Miloslav Horák, Nový Lískovec, Oblá 434/50, 634 00 Brno

Žádá o odprodej obecního pozemku

p.č. 959/19 v k.ú. Račice.

usnesení č. 14/IV/2013

ZO schvaluje zveřejnění záměru obce odprodat pozemek p.č. 959/19 v k.ú. Račice.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

- (viz příloha č. 6c)/záměr - Hlavatý/

Žádost o prodej částí obecního pozemku

p.č. 640/33 v k.ú. Pistovice

Žádost podal Ing. Petr Hlavatý, Horácké nám. 5, 621 00 Brno.

Jedná se o část pozemku mezi obecní komunikací a plotem pozemku p.č. 650/1, který je ve vlastnictví žadatele.

Dotazy a připomínky:

Dotaz pan Miroslav Hudec – Jak je to s cestou pod tímto pozemkem?

Odověděl pan starosta – Jedná se o cestu, která spojuje Novou ulici s ulicí Okrouhlá I. Tato cesta není ale zatím zaměřena. Bude nutné zaměření prodávaných pozemků nechá udělat žadatel.

usnesení č. 15/IV/2013

ZO schvaluje zveřejnění záměru obce odprodat pozemek

v k.ú. Pistovice, p.č. 640/33

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

- (viz příloha č. 6d)/**záměr - Hlavatý/**

Žádost o prodej části obecního pozemku

p.č. 651/6 v k.ú. Pístovice

Žádost podal Ing. Petr Hlavatý, Horácké nám. 5, 621 00 Brno.

Jedná se o část pozemku mezi obecní komunikací a plotem pozemku p.č. 651/6, který je ve vlastnictví žadatele. Zaměření nechá zpracovat žadatel.

usnesení č. 16/IV/2013

ZO schvaluje **zveřejnění záměru** obce odprodat část pozemku,

v k.ú Pístovice, p.č. 651/6

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

- (viz příloha č. 6e)/**záměr - Kalousková a Biberlová/**

Žádost o prodej části obecního pozemku

v k.ú Pístovice, p.č. st. 162 a p.č. 640/33 a 640/70.

Žádost podává Kalousková Zdenka, Pístovice 156 a Biberlová Milena, Bělohorská 147 b, 636 00 Brno.

Jedná se o zajištění přístupu k pozemku p.č. 651/2

usnesení č. 17/IV/2013

ZO schvaluje **zveřejnění záměru** obce odprodat část pozemku

v k.ú Pístovice p.č. st. 162 a části pozemku p.č. 640/33 a 640/70

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

- (viz příloha č. 6f)/**záměr - Rozsypal Aleš a Petra/**

Žádost o prodej obecního pozemku

v k.ú Pístovice, p.č. 699/9.

Žádost podávají manželé Rozsypalovi, Pístovice 202.

Jedná se o pozemek, který se nachází v těsném sousedství jejich nemovitostí.

V současnosti je pozemek veden jako orná půda, není k němu příjezdová cesta, připojení na IS a je na něm věcné břemeno E.ON.

usnesení č. 18/IV/2013

ZO schvaluje **zveřejnění záměru** obce odprodat pozemek

v k.ú Pístovice, p.č. 699/9.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení bylo – přijato.

8. Schválení příspěvků na činnost organizací

- (viz příloha č. 7)

Žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce podalo

sdužení Srdíčko, a to ve výši 10 000,-Kč.

Příspěvek bude určen na financování nákladů spojených s činností sdužení v roce 2014.

usnesení č. 19/IV/2013

ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10 000,-Kč sdružení Srdíčko

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

9. Rozpočtové opatření č. 6,7,8,9/2013

(viz příloha č. 8)

• Rozpočtová opatření č. 6,7,9/2013 schválila rada obce. Jednalo se vešměs o úpravu položek v rámci jednoho paragrafu, neinvestiční dotace pro hasiče Pistovice, dotace úřad práce, dotace na volby.

Rozpočtové opatření č. 8/2013 musí schválit ZO.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí přijatá rozpočtová opatření č. 6,7,9/2013.

• Rozpočtové opatření č. 8/2013 obdrželi zastupitelé v písemné formě. Jedná se o vratku nevyčerpané dotace na kanalizaci Chaloupky, dotace pro hasiče Račice. Musí být projednáno a schváleno v ZO.

usnesení č. 20/IV/2013

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2013.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

10. Různé

• **Dílčí audit**

Místostarostka obce.

Dílčí audit proběhl ve dnech 09. 10. – 10. 10. 2013. Nedostatky uvedené ve zprávě budou v určeném termínu odstraněny. Dále auditorky upozornily na nájemní smlouvu mezi Obcí Račice-Pistovice a panem Jaroslavem Matulou – nájemec obecní hospody Pod Kopcem v Pistovicích. Jedná se o to, že nájemné, které dosud mělo být placeno v hotovosti, a nebo doložením faktur o provedených pracích, již takto není možné vybírat. Je třeba změnit nájemní smlouvu, jejímž vypracováním bude pověřen JUDr. Karel Stěfelec

ZO bere na vědomí zprávu o výsledku dílčího auditu za rok 2013.

• **Změna nájemní smlouvy hospoda Pod Kopcem**

V současné době je nájemné v hospodě Pod Kopcem v Pistovicích dle smlouvy ze dne 01. 03. 2010 stanoveno na částku 84 000,-Kč/rok. Rada obce navrhuje zanést do nové smlouvy placení nájmu v hotovosti a ne dokladovanými fakturami a stanovit nájem na 36 000,-Kč/rok (měsíčně 3 000,-Kč).

Dotazy a připomínky:

Dotaz pan Josef Rumpík – Opravy půjdou potom již z rozpočtu obce?

Odpověď starosta – Ano, opravy bude hradit obec z rozpočtu.

usnesení č. 21/IV/2013

ZO schvaluje přepracování smlouvy mezi Obcí Račice-Pístovice a nájemcem hospody Pod Kopcem v Pístovicích – panem Jaroslavem Matulou a současně schvaluje zanést do nové smlouvy výši nájemného 3000.--Kč/měsíc, tj. 36 000.--Kč/rok.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

• **Snížení ceny za prodej knihy „Kapitoly z dějin Račic-Pístovic“**

Pani místostarostka informovala, že kniha byla vydána k 50. výročí sloučení obce Račice-Pístovice v počtu 500 výtisků. Její cena byla stanovena na 300.-- Kč v den oslav a dále pak na 400.--Kč. V současné době již není o knihu za cenu 400.--Kč zájem. Proto je předložen návrh prodávat knihu za 200.-- Kč.

Dolazy a připomínky:

Zastupitelka Mgr. Silvie Vašková – Navrhuje cenu 150.--Kč.

Zastupitel Stanislav Srna – Doporučuje hlasovat o ceně 200.--Kč a v případě nepřijetí usnesení, hlasovat o návrhu Mgr. Silvie Vaškové.

usnesení č. 22/IV/2013

ZO schvaluje novou prodejní cenu knihy „Kapitoly z dějin Račic-Pístovic“, a to 200.--Kč/kus.

Hlasování: pro 11, proti 2, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

• **Zrušení úředního místa pro uzavírání manželství - kostel Zvěstování Panny Marie**

Pan starosta podal návrh na zrušení úředního místa pro uzavírání manželství pro kostel Zvěstování Panny Marie v Račicích.

usnesení č. 23/IV/2013

ZO schvaluje zrušení úředního místa pro uzavírání manželství pro kostel Zvěstování Panny Marie v Račicích.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

• **Dodatečné schválení investičního příspěvku na pořízení zahradního traktoru ve výši 100 000 Kč pro TJ SOKOL Račice**

Starosta konstatoval, že na zasedání rady obce dne 24.04.2013 bylo schváleno poskytnutí 100 000 Kč pro TJ SOKOL Račice na pořízení zahradního traktoru, což bylo nad rámec pravomocí rady obce. Proto předkládáme zastupitelům k dodatečnému schválení poskytnutý příspěvek 100 000 Kč pro TJ SOKOL Račice.

usnesení č. 24/IV/2013

ZO schvaluje poskytnutí investičního příspěvku ve výši 100 000 Kč na pořízení zahradního traktoru pro TJ SOKOL Račice.

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

Diskuse

- Pan Miroslav Hudec – Proč se pozemky firmám prodávají za různé ceny?
Odpověděl starosta – E-ON užívá pozemky dlouhodobě, jedná se o pozemek pod trafostanicí, Rada obce tuto cenu navrhla.
- Pan Oldřich Konečný – Byla prodloužena smlouva se sdružením Srdíčko?
Odpověděl starosta – Ano smlouva byla prodloužena.
- Pan Miroslav Hudec- Bude se reklamovat hráz rybníčku Srdíčko v Račicích?
Odpověděl starosta – Závada se netýká opravy, je na jiném místě.

Závěr

Starosta obce poděkoval všem za účast, popřál klidné prožití svátků vánočních, hodně zdraví a úspěchů v novém roce a zasedání ukončil v 18⁴⁵ hod.



28. 11. 2013

Lubomír Pospíšil
starosta

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Lubomír Pospíšil".

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ludmila Sedláková

.....
Hana Sotolářová