



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
Mgr. Blanka Březinová, soudní exekutorka
Dr. E. Beneše 1497/21
792 01 Bruntál

U S N E S E N Í

Soudní exekutorka Mgr. Blanka Březinová, Exekutorský úřad Bruntál, se sídlem Dr. E. Beneše 1497/21, 792 01 Bruntál, pověřená k provedení exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce/pověření, vydaného Okresním soudem Vyškov dne 16.01.2013 č.j. 25 EXE 1064/2013-17, ve spojení s opravným usnesením č.j. 25EXE 1064/2013-24ze dne 31.01.2013, podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu Vyškov č.j. 6 C 501/2010-31 ze dne 14.09.2011,

proti povinnému: Bohumil Matějčec, bytem Račice-Pístovice 172, Račice-Pístovice, dat. nar.: 19.07.1957

na návrh Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., se sídlem Brněnská 410/13, Vyškov, oprávněného: IČ: 49454587, práv. zast. advokátem JUDr. Jiří Haneček, se sídlem Palackého náměstí 796/11, Ivanovice na Hané, PSČ: 683 23, IČ: 48902926

k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému pohledávku ve výši 10.503,40 Kč s příslušenstvím a k vymožení povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudní exekutorce náklady exekuce, r o z h o d l a takto:

Soudní exekutorka vydává k provedení dražby tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

- I. **Nařizuje se dražební jednání na den 01.03.2017 v 09:00 hod., v sídle Exekutorského úřadu Bruntál, Dr. E. Beneše 1497/21, 792 01 Bruntál.**
- II. **Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Exekutorský úřad Bruntál, Mgr. Blanka Březinová, soudní exekutorka, IČ 04512961, ID DS ycka7jp, tel.: + 420 604 436 782, e-mail: podatelna@exekutor-bruntal.cz, www.exekutor-bruntal.cz

Okres: CZ0646 Vyškov
Obec: 593516 Račice-Pístovice
Kat.území: 737372 Račice
List vlastnictví: 653
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Matějčíček Bohumil, Račice 172, 68305 Račice-Pístovice	570719/0511	

B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 218	435	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Račice, č.p. 172, bydlení					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 218					

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **490.000,- Kč** a byla určena usnesením soudní exekutorky Mgr. Blanky Březinové, Exekutorský úřad Bruntál, sp.zn. 200EX 441/12 – 80 ze dne 07.12.2016 na základě posudku Znalecké kanceláře BeST s.r.o. ze dne 20.11.2016, pod č.j. 16/11/178, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 326.667,- Kč. Pokud je dražená nemovitá věc součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V. Výše jistoty se stanoví částkou ve výši 90.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudní exekutorky, Exekutorský úřad Bruntál, se sídlem Dr. E. Beneše 1497/21, 792 01 Bruntál, nejpozději do stanovené doby konání dražebního jednání, v pokladních hodinách, nebo bezhotovostní platbou na účet soudní exekutorky č.ú. **272529629/0300, vedeného u ČSOB, a.s., variabilní symbol 4412012.** K platbě na účet soudní exekutorky lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudní exekutorky také došla. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, bude zaplacená jistota vrácena po skončení dražebního jednání, a to stejným způsobem, jakým byla jistota složena.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou **5.000,- Kč.**

VI. Práva a závady spojené s nemovitou věcí: (věcná břemena, právo nájmu, jiné) : nezjištěna

VII. Závady, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): **nezjištěna**

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudní exekutorky o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudní exekutorku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutorka upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutorka vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.), aby soudní exekutorce sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

XII. Soudní exekutorka upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání.

Současně soudní exekutorka upozorňuje osoby, že dle § 3062 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákonné předkupní právo spoluvlastníků dle § 140 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, účinném do dne 31.12.2013, zaniklo uplynutím jednoho roku ode dne nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tj. dnem 1.1.2015, což neplatí v případě spoluvlastnictví k zemědělskému závodu nebo rodinnému závodu. Pokud se však jedná o prodej spoluvlastnického podílu a zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby, pak učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu dle § 338 odst. 2 o.s.ř. příklep.

XIII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutorka nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Exekutorský úřad Bruntál, Mgr. Blanka Březinová, soudní exekutorka, IČ 04512961, ID DS ycka7jp, tel.: + 420 604 436 782, e-mail: podatelna@exekutor-bruntal.cz, www.exekutor-bruntal.cz

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím podepsané soudní exekutorky. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

V Bruntále 17. ledna 2017

Mgr. Blanka Březinová, v.r.
soudní exekutorka

Doručuje se:

- oprávněný
- další oprávněný
- povinný
- osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
- osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky
- osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem
- finanční úřad
- obecní (městský) úřad dle trvalé bydliště povinného (vyvěsit na úřední desku)
- obecní (městský) úřad, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku)
- orgán OSSZ
- zdravotní pojišťovna
- katastrální úřad
- spis
- vyvěšení na úřední desce