



**Výzva  
k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace  
ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce**

Tato zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu ust. § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a je dle us. § 18 odst. 5 zákona zadána v souladu s ust. § 6 zákona a v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory - Operační program Životního prostředí a nejedná se o zadávací řízení dle Zákona o veřejných zakázkách.

**Identifikační údaje veřejného zadavatele**

**Název zadavatele:** Obec Račice – Pístovice  
**Sídlo:** 683 05 Račice 72  
**Právní forma:** územně samosprávný celek  
**IČ:** 00292249  
**Jména osob oprávněných za zadavatele jednat:**  
ve věcech smluvních: Lubomír Pospíšil, starosta  
**Kontaktní osoba** Milana Štěpánková, osoba pověřená výkonem zadavatelských  
**zadavatele ve věci veřejné** činností  
**zakázky:** tel: 776 874 794  
stepankova@europroject.cz

**Informace o poskytnutí zadávací dokumentace:**

Kontaktní a pověřenou osobou výkonem zadavatelských činností je: Milana Štěpánková, [stepankova@europroject.cz](mailto:stepankova@europroject.cz), tel: 776 874 794, Kpt. Jaroše 29/100, 680 01 Boskovice.

Uchazeč si může vyžádat na Zadávací dokumentaci, u kontaktní a pověřené osoby výkonem zadavatelských činností: Milana Štěpánková, e-mail: [stepankova@europroject.cz](mailto:stepankova@europroject.cz), tel: 776 874 794, Kpt. Jaroše 29/100, 680 01 Boskovice.

Zadávací dokumentace bude uchazeči vydána na základě písemné žádosti odeslané na e-mailovou adresu [stepankova@europroject.cz](mailto:stepankova@europroject.cz), kontaktní a pověřené osoby výkonem zadavatelských činností, nejpozději 2 kalendářní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Projekt je spolufinancován ze zdrojů Evropské unie z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životního prostředí (SFŽP ČR), Prioritní osa: 5.5 – Energetické úspory, Oblast podpory 5.5.18 - Podpora energetické účinnosti, inteligentních systémů hospodaření s energií a využívání energie z obnovitelných zdrojů ve veřejných infrastrukturách, mimo jiné ve veřejných budovách a v oblasti bydlení.

**Informace o předmětu veřejné zakázky**

Název veřejné zakázky: „**Stavební úpravy budovy obecního úřadu Račice 72**“.



### Stručný textový popis veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací spočívajících ve stavebních úpravách objektu obecního úřadu. Objekt je třípodlažní, nepodsklepený. V 1. NP jsou na levé straně (při pohledu z ulice) prostory obecního úřadu. Na pravé straně objektu pobočka České pošty. Ve 2.NP se nachází obřadní síň se vstupní halou a zasedací místnost. Ve 3.NP jsou prostory archivu a půda. Stavba je zastřešena šikmou sedlovou střechou s valbovou střechou nad prostorem schodiště směrem do dvora. Nad východní částí objektu (směrem do ulice) se nachází věž.

Jedná se stavební úpravy budovy v níže uvedených specifikacích:

- a) výměna střešní krytiny včetně latí a výměny nevyhovujících prvků krovu a věže včetně kompletní výměny klempířských prvků
- b) úprava vnitřních rozvodů el. energie vč. nového osvětlení, hromosvodu a zatrubkování pro rozvody zabezpečovací technologie
- c) změna systému vytápění objektu, původní elektrické akumulární vytápění bude nahrazeno ústředním teplovodním vytápěním, zdroj tepla bude plynový kotel, otopná tělesa budou desková, rozvody budou v měděných trubkách, vč. plynové přípojky – výdaj je spolufinancován ze zdrojů Evropské unie z Evropského fondu Soudružnosti v rámci Operačního programu Životního prostředí (SFŽP ČR).
- d) stavební úpravy se změnou dispozice půdorysu, výměna zárubní a dveří, provedení snížených montovaných podhledů, oprava podlah a vnitřních omítek, součástí stavebních úprav bude dodatečné odizolování stavby proti vodě
- e) Zateplení obvodových stěn, stěn k nevytápěné půdě, výměna vchodových dveří na dvůr, zateplení podlahy 1.NP k zemině a stropu k půdě objektu - výdaj je spolufinancován ze zdrojů Evropské unie z Evropského fondu Soudružnosti v rámci Operačního programu Životního prostředí (SFŽP ČR).
- f) zateplení obvodového pláště budovy (podlaha, stěny a střecha) dle možností v místě stavby

Část předmětu veřejné zakázky je spolufinancován ze zdrojů Evropské unie z Evropského fondu Soudružnosti v rámci Operačního programu Životního prostředí (SFŽP ČR).

Bližší informace a technické podmínky jsou stanoveny v níže v uvedených projektových dokumentacích, které jsou zpracované ve stupni projektu pro provádění stavby:

- Stavební úpravy budovy obecního úřadu, Račice 72, zpracované Ing. Miroslavem Rozehnalem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, kancelář Karlova 12, 61400 Brno. Projektové dokumentace specialistů zpracované ve stupni

**Výzva k podání nabídek „Stavební úpravy budovy obecního úřadu Račice 72“ 2**



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí



projektu pro provádění stavby, Elektroinstalace, Zdravotně technická instalace, Plynová odběrná zařízení a Ústřední vytápění je nedílnou součástí celkové projektové dokumentace stavby.

**Místo plnění/realizace:**

**Budova obecního úřadu, Račice č.p. 72, 683 05 Račice, parcela č. 134, k.ú. Račice.**

Pozemky a budova jsou ve vlastnictví obce.

**Doba plnění: předání staveniště a díla**

Doba plnění díla je stanovena na dobu určitou.

Realizace prací bude probíhat v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště: do 5 dnů od podpisu smlouvy

Zahájení stavebních prací: do 5 dnů od převzetí staveniště

Lhůta pro dokončení stavebních prací: **30.09.2016**

Lhůta pro předání a převzetí díla: **1.10.2016**

**Maximální předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena na Kč bez DPH 5 089 080,--**

**Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace. Pokud nabídka bude obsahovat vyšší nabídkovou cenu než je uvedena max. předpokládaná hodnota, bude nabídka z dalšího posuzování vyřazena. .**

**Lhůta pro podání nabídek, adresa, na kterou mají být poslány nabídky:**

**datum: 13.6.2016 hodina: 14.30 hod.**

**Adresa pro podání nabídky: Obec Račice - Pístovice, 683 05 Račice 72**

Nabídky je možné podávat osobně či poštou na adresu sídla zadavatele. V případě osobního podání se nabídky podávají na podatelnu zadavatele obec Račice, č.p. 72, 683 05 Račice, a to v úředních dnech pondělí a středa od 08:00 hodin do 12:00 hodin a od 13:00 hodin do 17:00 hodin nebo po předchozí domluvě s pane starostou Lubomírem Pospíšilem na telefonním čísle +420 724 045 349.

**Elektronické podání nabídky:**

Neumožňuje se.

**Dodatečné informace k zadávacím podmínkám:**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4



pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel je povinen odeslat dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, včetně přesného znění požadavku dodavatele, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o dodatečné informace.

Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku dodavatele, odešle zadavatel současně všem zájemcům, které vyzval k podání nabídky, případně i jiným zájemcům, kteří jsou mu známi (např. požádali o zadávací podmínky). Zároveň uveřejní dodatečné informace stejným způsobem, jakým uveřejnil výzvu k podání nabídky.

Žádosti o dodatečné informace doručí uchazeči na adresu kontaktní osoby Milany Štěpánkové, na e-mail: [stepankova@europroject.cz](mailto:stepankova@europroject.cz), a to nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

#### **Jiné upřesňující údaje:**

Zadavatel nepřijme obálky s nabídkami, které nebudou označeny v souladu se zákonem o veřejných zakázkách nebo ty, které budou poškozeny tak, že se z nich dá obsah vyjmout. S nabídkami které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, bude zadavatel nakládat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

Dodavatel je, v souladu s ustanovením § 43 zákona o veřejných zakázkách vázán svou nabídkou po dobu uvedenou v odst. 3.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Jednu nabídku může podat i více dodavatelů společně. Pokud dodavatel v rámci veřejné zakázky podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, vyloučí zadavatel všechny tyto nabídky.

#### **Datum, hodina a místo, kde se budou otvírat obálky s nabídkami**

**datum: 13.6.2016                      hodina: 15.00 hod.**

#### **Adresa místa, kde se uskuteční otevření obálek:**

**Obec Račice, 683 05 Račice 72, zasedací místnost**

Při otevření obálek mají právo být přítomni kromě zadavatele a členů komise také zástupci osoby pověřené výkonem zadavatelských činností, zástupce poskytovatele dotace a dodavatelé, kteří svoji přítomnost potvrdí v prezenční listině. Komise při otevření obálek bude kontrolovat, zda je nabídka zpracována v požadovaném jazyce a návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

#### **Obchodní a platební podmínky:**

Obchodní a platební podmínky jsou zadavatelem specifikovány v příloženém návrhu smlouvy o dílo, který je součástí Zadávací dokumentace (příl. č. 4).

Podmínky, které zde zadavatel uvedl, jsou pro dodavatele závazné a neměnné. Dodavatel zde doplní pouze identifikační údaje a výši ceny za provedení díla, případně subdodavatele.



Návrh Smlouvy o dílo je součástí Zadávací dokumentace (příl. č. 4). Dodavatel je povinen použít tento dokument a doložit ho k vypracované nabídce, kterou předloží. Uchazeč je povinen podepsat a orazítkovat návrh smlouvy o dílo.

### **Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů**

#### **Kvalifikační kritéria**

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele stanovených v souladu se zákonem o veřejných zakázkách je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky uchazeče.

Zadavatel požaduje prokázání:

- **základních kvalifikačních předpokladů podle § 53,**
- **profesních kvalifikačních předpokladů podle §54,**
- **technických kvalifikačních předpokladů podle § 56**
- **předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti dle § 50 odst. 1, písm. c).**

Způsob prokázání kvalifikačních předpokladů je podrobně uveden v Zadávací dokumentaci.

#### **Důsledek nesplnění kvalifikace**

Zadavatel posoudí prokázání splnění kvalifikace dodavatele podle § 59 zákona o veřejných zakázkách.

Nesplní-li dodavatel kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 58, bude podle § 60 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení zadavatel oznámí v souladu s § 60 odst. 2 zákona o veřejných zakázkách.

#### **Další podmínky zadavatele**

Nabídky budou podávány v českém jazyce. Stejně tak i veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat v českém jazyce.

**Zadavatel si vyhrazuje komunikovat a sdělovat svá rozhodnutí prostřednictvím poskytovatele doručovacích služeb České pošty a e-mailové pošty.**

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

Zadavatel nebude dodavatelům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou dodavatelé sami.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit termín realizace veřejné zakázky.

#### **Variantní nabídky**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

#### **Kritéria pro hodnocení nabídek**



Hodnocení nabídek bude provedeno dle § 78 odst. 1 písm. b) nejnižší nabídková cena Kč bez DPH.

### **Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií**

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky základní hodnotící kritérium, kterým je nejnižší nabídková cena (celková cena díla Kč bez DPH).

**Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace. Pokud nabídka bude obsahovat vyšší nabídkovou cenu než je uvedena max. předpokládaná hodnota, bude nabídka z dalšího posuzování vyřazena. .**

Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí nabídkové ceny z hlediska přiměřenosti ve vztahu k předmětu zakázky (posouzení z hlediska přiměřenosti představuje posouzení, jestli jde či nejde o mimořádně nízkou nabídkovou cenu).

Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, vyžádá si hodnotící komise od uchazeče písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Neodůvodní-li uchazeč mimořádně nízkou nabídkovou cenu nebo posoudí-li hodnotící komise jeho zdůvodnění jako neopodstatněné, bude nabídka vyřazena.

**Podmínky a požadavky na zpracování nabídky jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci a dále jsou zde uvedeny ostatní údaje nutné pro zpracování nabídky.**

V Račicích, 27.5.2016

Milana Štěpánková  
Osoba pověřená výkonem zadavatelských služeb

Vyvěšeno: 30. 5. 2016

Sejmuto: 13.6.2016